



# HUSFORSIKRING

Forsikringsbetingelser nr. HUS-01



GARTNERNES  
FORSIKRING

Når du har tegnet Husforsikring, er det vigtigt at vide, hvilke skader forsikringen dækker.

Forsikringsaftalen for din Husforsikring består af din police og de for denne gældende forsikringsbetingelser. I policen kan du se, hvilke dækninger du har valgt, og hvilke særlige forhold der gælder for netop din forsikring.

Forsikringsbetingelserne beskriver hvem, hvor og hvad forsikringen dækker, hvordan du er dækket i forskellige situationer, og hvorledes erstatningen beregnes.

Husforsikringen kan bestå af følgende dækninger:

- Bygningsbrandforsikring
- Forsikring for storm
- Forsikring for anden bygningsbeskadigelse
- Retshjælp
- Ansvarsforsikring

Derudover kan du udvide forsikringen med følgende tilvalgsdækninger:

- Svampe- og insektskade
- Rådskade
- Skjulte rør og kabler
- Stikledninger
- Udvidet vandskade
- Udvidet hus og have

I forsikringsbetingelserne er nogle ord markeret med \*. Det betyder, at vi har forklaret ordet i ordforklaringen. Ordforklaringen finder du til sidst i forsikringsbetingelserne.

Husforsikringen dækker mange risici, og derfor kan forsikringsbetingelserne hverken være helt kortfattede eller helt enkle at læse. Hvis du er i tvivl om, hvordan forsikringsbetingelserne skal forstås, er du altid velkommen til at ringe til vores hovedkontor eller din kundebetjener.

## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>AFSNIT 1 – HUSFORSIKRINGENS OMFANG</b> .....	<b>1</b>
<b>FORSIKRINGEN DÆKKER</b> .....	<b>1</b>
1. HVEM ER OMFATTET AF FORSIKRINGEN.....	1
2. HVOR OG HVORNÅR DÆKKER FORSIKRINGEN .....	1
<b>DÆKNINGSOMFANG</b> .....	<b>1</b>
3. BYGNINGSFORSIKRING - DÆKNINGSSKEMA.....	1
4. RETSHJÆLP .....	14
5. HUSEJERANSVAR.....	14
6. SÆRLIGT OM BYGNINGER UNDER OPFØRELSE, OM- ELLER TILBYGNING .....	16
<b>ANMELDELSE OG OPGØRELSE AF ERSTATNING</b> .....	<b>17</b>
7. ANMELDELSE OG AFVÆRGELSE AF SKADE.....	17
8. ERSTATNINGSSOPGØRELSE .....	17
9. ANDRE UDGIFTER SOM ER DÆKKET.....	21
10. ERSTATNINGENS UDBETALING .....	23
11. SELVRISIKO .....	23
<b>AFSNIT 2 – FÆLLES BETINGELSER</b> .....	<b>25</b>
12. FÆLLESBETINGELSER.....	25
13. GENERELLE UNDTAGELSER .....	27
14. FORSIKRING I ANDET SELSKAB .....	28
15. LOVE OG VEDTÆGTER .....	28
16. PERSONOPLYSNINGER .....	28
17. FORTRYDELSESRET .....	28
18. ORDFORKLARING .....	30

For forsikringen gælder udover disse betingelser det i policen anførte.

# AFSNIT 1 – HUSFORSIKRINGENS OMFANG

## FORSIKRINGEN DÆKKER

### 1. HVEM ER OMFATTET AF FORSIKRINGEN

---

- 1.1 Dig som forsikringstager i din egenskab af ejer eller bruger af den forsikrede ejendom.
- 1.2 Entreprenører, når det drejer sig om brand- og stormskader ved opførelse samt om- og tilbygning.  
Entreprenører og underentreprenører på byggeriet er dækket mod skader som følge af brand\* og storm\*, hvis dækningerne er valgt, når kontraktgrundlaget er AB18 eller AB92\*.
- 1.3 Medhjælp ved pasning af ejendommen, men udelukkende i forbindelse med skader, der hører under husejeransvarsforsikringen.
- 1.4 Ny ejer i 14 dage fra ejerskiftedatoen, medmindre der er oprettet ny forsikring.

Hvis der under de forskellige dækninger i betingelserne står "du" eller "dig", betyder det dig som forsikringstager og de personer, der i øvrigt er omfattet af forsikringen.

### 2. HVOR OG HVORNÅR DÆKKER FORSIKRINGEN

---

Forsikringen dækker de forsikrede bygninger på det forsikringssted\*, der fremgår af policen.

Forsikringen dækker skader, der er sket i forsikringstiden\*. Det betyder fx, at forhold, der er nævnt i en tilstandsrapport, ikke er dækket.

## DÆKNINGSOMFANG

Det fremgår af din police, hvilke dækninger, du har tegnet, og som dermed er omfattet af forsikringen.

### 3. BYGNINGSFORSIKRING - DÆKNINGSSKEMA

---

I dækningsskemaet er angivet:

- Hvilke genstande der er omfattet af forsikringen.
- Hvilke skader forsikringen dækker.
- De undtagelser, begrænsninger og særlige forhold, der gælder for de respektive dækninger.

Dækningsskemaet kan i policen være suppleret af forsikringssummer, selvrisici og andre forhold.

Se dækningsskema nedenfor.

Dækket



Ikke dækket



## DÆKNINGSSKEMA

<b>1. Forsikringen omfatter:</b>	<b>Forsikringen dækker skade som følge af:</b>
<p>I kolonnerne nedenfor er angivet, hvad der er omfattet af forsikringen (nr. 3-12), og hvad der ikke er omfattet af forsikringen (nr. 2).</p> <p>I kolonnerne til højre er angivet de skadetyper, som forsikringen kan dække. Under hver dækning er angivet de undtagelser og begrænsninger, der gælder for de enkelte typer af skader.</p> <p><b>Det fremgår af din police, hvilke dækninger du har valgt.</b></p>	<b>A. BYGNINGSBRAND</b>
	<p><b>Brand*</b> og brandslukningsskade. Bortkomne genstande under en brand. <b>Ekspllosion*</b></p> <p><b>Direkte lynnedslag</b> i det forsikrede eller bygningen, hvor det forsikrede er anbragt. Det er en forudsætning, at der kan påvises spor efter gnister og brandmærker, der hvor lynet har slået ned.</p> <p><b>Pludselig tilsodning*</b> fra et anlæg til rumopvarmning, der er indrettet efter gældende forskrifter.</p> <p><b>Tørkogning af kedler til rumopvarmning Nedstyrning af eller fra luftfartøj</b></p> <p><b>El-skade*</b> i lovlige faste installationer.</p>
<b>2. Forsikringen omfatter ikke:</b>	<b>Forsikringen dækker ikke:</b>
<p>a. Bygningstilbehør, bygningsdele eller installationer, der er af erhvervs-mæssig art.</p> <p>b. Driftstab eller andet indirekte tab*.</p> <p>c. Bygningsdele, bygningstilbehør og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på deres blivende plads, se dog nr. 12 i dækningskemaet.</p> <p>d. Skade/ting, der er omfattet af garanti, serviceordning eller reklamationsret.</p> <p>e. Lysstofrør, pærer, sikringer, lysreklamer og lysskilte.</p> <p>f. Mikrobølgeovne, miniovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget.</p> <p>g. Over- eller tildækning til svømmebassiner og spa- og boblebad.</p> <p>h. Vindmøller.</p>	<p>a. Skade, der ikke kan anses som brand*, fx svidning, forkulning, misfarvning, overophedning eller smeltning, fx på grund af gløder fra tobaksrygning, pejse/ildsteder eller skade, der skyldes varme gryder, pander eller strygejern.</p> <p>b. Sodskade, der ikke er en følge af en brandskade, herunder skade der skyldes løbesod eller sod fra fx stearinlys, petroleum- eller olielamper, gryder og ovne.</p> <p>c. El-skade*, der sker under reparation eller er en følge af fejlkonstruktion, fejlmontering, mekanisk fejl/ødelæggelse, slid, overbelastning, manglende/mangelfuld vedligeholdelse*.</p>
<b>Forsikringen omfatter</b>	<b>Dækningsomfang</b>
<b>3. Bygninger opført på muret eller støbt fundament</b>	<b>Dækket</b>
De i henhold til policen forsikrede bygninger, der befinder sig på forsikringsstedet* inkl. fundament og pilotering – herunder garage/carporte opført på trykimpregnerede træstolper iht. DS/EN 351-1*.	
<b>4. Bygningstilbehør</b>	<b>Dækket – med følgende undtagelser:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fastmonteret bygningstilbehør og bygningsdele*</li> <li>• Faste installationer bestående af skjulte rør og kabler*</li> <li>• Faste installationer bestående af stikledninger*</li> <li>• Faste tæpper*</li> </ul>	Dækker ikke: • El-skade* i skjulte el-kabler til brug for rumopvarmning
<b>5. Hårde hvidevarer, der er anbragt på deres blivende plads</b>	<b>Dækket</b>
<b>6. Glas* og sanitet*, der er anbragt på deres blivende plads</b>	<b>Dækket</b>
<b>7. Fastmonterede private anlæg til vedvarende energi</b>	<b>Dækket</b>
Fastmonterede private energianlæg, fx solcelleanlæg, solvarmeanlæg, varmepumpeanlæg og jordvarmeanlæg inkl. jordvarmeslanger, er dækket med maks. 109.797 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed, medmindre andet fremgår af policen.	
<b>8. Udendørs svømmebassiner</b>	<b>Dækket</b>
Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer, såfremt det fremgår af policen. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt.	
<b>9. Udendørs spa- og boblebad</b>	<b>Dækket</b>
Udendørs spa- og boblebad, hvis de er tilsluttet mindst én af bygningens faste installationer, dvs. vand-, afløbs- og/eller elinstallationer.	
<b>10. Haveanlæg mv.*</b>	<b>Dækket – med følgende undtagelser:</b>
Haveanlæg mv. dækkes med maks. 329.390 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed.	Dækker ikke: • El-skade*
<b>11. Ejendommens øvrige konstruktioner/genstande</b>	<b>Dækket – med følgende undtagelser:</b>
Plankeværker, stakitter, murede hegn, træterrasser, flagstænger, antenner, have-lamper, postkasser, legehuse, redskabsskure og hobbydrivhuse, som er opført på muret eller støbt fundament eller nedgravede trykimprægnerede træstolper iht. DS/EN 351-1*. Hobbydrivhuse inkl. glas* dækkes med maks. 16.471 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed.	Dækker ikke: • El-skade*
<b>12. Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele</b>	<b>Dækket – med følgende undtagelser:</b>
Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele, der skal monteres i eksisterende bygninger, når de befinder sig på forsikringsstedet*, og indtil de er fastmonteret.	Dækker ikke: • El-skade*

## DÆKNINGSSKEMA

<b>1. Forsikringen omfatter:</b>	<b>Forsikringen dækker skade som følge af:</b>
<p>I kolonnerne nedenfor er angivet, hvad der er omfattet af forsikringen (nr. 3-12), og hvad der ikke er omfattet af forsikringen (nr. 2).</p> <p>I kolonnerne til højre er angivet de skadetyper, som forsikringen kan dække. Under hver dækning er angivet de undtagelser og begrænsninger, der gælder for de enkelte typer af skader.</p> <p><b>Det fremgår af din police, hvilke dækninger du har valgt.</b></p>	<b>B. STORM</b>
<p><b>Storm*</b></p> <p><b>Nedbørsskade</b>, der er en umiddelbar følge af stormskade på bygningen.</p>	
<b>2. Forsikringen omfatter ikke:</b>	<b>Forsikringen dækker ikke:</b>
<p>a. Bygningstilbehør, bygningsdele eller installationer, der er af erhvervs-mæssig art.</p> <p>b. Driftstab eller andet indirekte tab*.</p> <p>c. Bygningsdele, bygningstilbehør og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på deres blivende plads, se dog nr. 12 i dækningsskemaet.</p> <p>d. Skade/ting, der er omfattet af garanti, serviceordning eller reklamationsret.</p> <p>e. Lysstofrør, pærer, sikringer, lysreklamer og lysskilte.</p> <p>f. Mikrobølgeovne, mini-ovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget.</p> <p>g. Over- eller tildækning til svømmebassiner og spa- og boblebade.</p> <p>h. Vindmøller.</p>	<p>a. Skade som følge af nedbør, der trænger igennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af en dækningsberettiget skade på bygningen.</p> <p>b. Skade som følge af manglende/mangelfuld vedligeholdelse*.</p> <p>c. Skade som følge af udførelsesfejl, materialefejl eller fejlkonstruktion herunder underdimensionering.</p>
<b>Forsikringen omfatter</b>	<b>Dækningsomfang</b>
<p><b>3. Bygninger opført på muret eller støbt fundament</b> De i henhold til policen forsikrede bygninger, der befinder sig på forsikringsstedet* inkl. fundament og pilotering – herunder garage/carporte opført på tryk-impregnerede træstolper iht. DS/EN 351-1*.</p>	<b>Dækket</b>
<p><b>4. Bygningstilbehør</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fastmonteret bygningstilbehør og bygningsdele*</li> <li>• Faste installationer bestående af skjulte rør og kabler*</li> <li>• Faste installationer bestående af stikledninger*</li> <li>• Faste tæpper*</li> </ul>	<b>Dækket</b>
<p><b>5. Hårde hvidevarer, der er anbragt på deres blivende plads</b></p>	<b>Dækket</b>
<p><b>6. Glas* og sanitet*, der er anbragt på deres blivende plads</b></p>	<b>Dækket</b>
<p><b>7. Fastmonterede private anlæg til vedvarende energi</b> Fastmonterede private energianlæg, fx solcelleanlæg, solvarmeanlæg, varmepumpeanlæg og jordvarmeanlæg inkl. jordvarmeslanger, er dækket med maks. 109.797 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed, medmindre andet fremgår af policen.</p>	<b>Dækket – med følgende undtagelser:</b> Fritstående solcelleanlæg er kun dækket mod stormskader, hvis de er opført på muret eller støbt fundament.
<p><b>8. Udendørs svømmebassiner</b> Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer, såfremt det fremgår af policen. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt.</p>	<b>Dækket</b>
<p><b>9. Udendørs spa- og boblebade</b> Udendørs spa- og boblebade, hvis de er tilsluttet mindst én af bygningens faste installationer, dvs. vand-, afløbs- og/eller elinstallationer.</p>	<b>Dækket</b>
<p><b>10. Haveanlæg mv.*</b> Haveanlæg mv. dækkes med maks. 329.390 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed.</p>	<b>Ikke dækket – med følgende undtagelser:</b> Er dog dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på bygningen.
<p><b>11. Ejendommens øvrige konstruktioner/genstande</b> Plankeværker, stakitter, murede hegn, træterrasser, flagstænger, antenner, havelamper, postkasser, legehus, redskabsskure og hobbydrivhuse, som er opført på muret eller støbt fundament eller nedgravede trykimprægnerede træstolper iht. DS/EN 351-1*. Hobbydrivhuse inkl. glas* dækkes med maks. 16.471 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed.</p>	<b>Dækket – med følgende undtagelser:</b> Det er en forudsætning, at skaden ikke skyldes manglende fundering.
<p><b>12. Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele</b> Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele, der skal monteres i eksisterende bygninger, når de befinder sig på forsikringsstedet*, og indtil de er fastmonteret.</p>	<b>Dækket</b>

## DÆKNINGSSKEMA

<p><b>1. Forsikringen omfatter:</b></p> <p>I kolonnerne nedenfor er angivet, hvad der er omfattet af forsikringen (nr. 3-12), og hvad der ikke er omfattet af forsikringen (nr. 2).</p> <p>I kolonnerne til højre er angivet de skadetyper, som forsikringen kan dække. Under hver dækning er angivet de undtagelser og begrænsninger, der gælder for de enkelte typer af skader.</p> <p><b>Det fremgår af din police, hvilke dækninger du har valgt.</b></p>	<p><b>Forsikringen dækker skade som følge af:</b></p> <p><b>C. VEJR- OG VANDSKADER INKL. STORM</b> (anden bygningsbeskadigelse)</p> <p><b>Storm*</b></p> <p><b>Nedbørsskade</b>, der er en umiddelbar følge af en stormskade på bygning.</p> <p><b>Voldsomt sky*- eller tøbrud*</b></p> <p>Skade som følge af, at vandet efter voldsomt sky*- eller tøbrud* ikke kan få normalt afløb* og derfor oversvømmer de forsikrede bygninger eller stiger op gennem afløbsledninger.</p> <p><b>Udstrømning af væsker og damp</b></p> <p>Skade forårsaget ved pludselig og tilfældig udstrømning af vand, olie, kølevæske og damp fra røranlæg og dertil knyttede installationer, herunder køle- og fryseanlæg samt beholdere og akvarier med et rumindhold på mere end 20 liter.</p> <p><b>Frostsprængning*</b> af bygningens indvendige rør, der tilfører bygningen vand og varme, samt indvendige installationer hertil, når årsagen er tilfældigt svigtende varmforsyning*.</p> <p><b>Snetryk, sneskred og hagl</b>, der beskadiger de forsikrede bygninger.</p>
<p><b>2. Forsikringen omfatter ikke:</b></p> <p>a. Bygningstilbehør, bygningsdele eller installationer, der er af erhvervmæssig art.</p> <p>b. Driftstab eller andet indirekte tab*.</p> <p>c. Bygningsdele, bygningstilbehør og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på deres blivende plads, se dog nr. 12 i dækningsskemaet.</p> <p>d. Skade/ting, der er omfattet af garanti, serviceordning eller reklamationsret.</p> <p>e. Lysstofrør, pærer, sikringer, lysreklamer og lyskilte.</p> <p>f. Mikrobølgeovne, miniovn og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget.</p> <p>g. Over- eller tildækning til svømmebassiner og spa- og boblebad.</p> <p>h. Vindmøller.</p>	<p><b>Forsikringen dækker ikke:</b></p> <p>a. Skade som følge af nedbør, der trænger igennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af en dækningsberettiget skade på bygningen.</p> <p>b. Opstigning af grund- eller kloakvand, medmindre skaden skyldes voldsomt sky*- eller tøbrud*.</p> <p>c. Skade forårsaget af vand fra tagrender og nedløbsrør, medmindre skaden skyldes voldsomt sky*- eller tøbrud*.</p> <p>d. Skade efter dryp og udsvining.</p> <p>e. Udgifter til reparation af tærede røranlæg, samt hermed forbundne udgifter til lokalisering af skaden og reparation af bygningsdele.</p> <p>f. Skade sket ved påfyldning af eller aftapning fra olietank, køle- eller fryseanlæg, akvarier samt andre beholdere.</p> <p>g. Tab af vand, olie og gas.</p> <p>h. Skade som følge af frostsprængning* i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, medmindre årsagen er tilfældigt svigtende varmforsyning*.</p> <p>i. Udgifter til optøning af rør.</p> <p>j. Skade som følge af bygge- og reparationsarbejde.</p> <p>k. Skade som følge af manglende/mangelfuld vedligeholdelse*.</p> <p>l. Skade som følge af udførelsesfejl, materialefejl eller fejlkonstruktion herunder underdimensionering.</p> <p>m. Følgeskader i form af svamp*/råd*.</p>
<p><b>Forsikringen omfatter</b></p>	<p><b>Dækningsomfang</b></p>
<p><b>3. Bygninger opført på muret eller støbt fundament</b></p> <p>De i henhold til policen forsikrede bygninger, der befinder sig på forsikringsstedet* inkl. fundament og pilotering – herunder garage/carporte opført på trykimpregnerede træstolper iht. DS/EN 351-1*.</p>	<p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b></p> <p>Får du en vandskade i din kælder, som er dækket af forsikringen, skal reetableringen ske uden brug af organiske materialer, fx trægulve, laminatgulve, isoleringsvægge, gipsvægge og glasvæv. Genoprettes det beskadigede med organiske materialer, er disse ting ikke dækket ved fremtidige vandskader. Eventuelle merudgifter til reetablering med ikke organiske materialer er ikke dækket af forsikringen.</p>
<p><b>4. Bygningstilbehør</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fastmonteret bygningstilbehør og bygningsdele*</li> <li>• Faste installationer bestående af skjulte rør og kabler*</li> <li>• Faste installationer bestående af stikledninger*</li> <li>• Faste tæpper*</li> </ul>	<p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b></p> <p>Dækker ikke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Frostsprængning* af rør i loft, skunk eller kryberum, der skyldes manglende/mangelfuld isolering.</li> <li>• Skade på rør og vandhaner uden for bygning som følge af frost.</li> <li>• Skade på stikledninger*.</li> </ul>
<p><b>5. Hårde hvidevarer, der er anbragt på deres blivende plads</b></p>	<p><b>Dækket</b></p>
<p><b>6. Glas* og sanitet*, der er anbragt på deres blivende plads</b></p>	<p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b></p> <p>Se under dækningen Glas* og sanitet* i kolonne E.</p>
<p><b>7. Fastmonterede private anlæg til vedvarende energi</b></p> <p>Fastmonterede private energianlæg, fx solcelleanlæg, solvarmeanlæg, varmepumpeanlæg og jordvarmeanlæg inkl. jordvarmeslanger, er dækket med maks. 109.797 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed, medmindre andet fremgår af policen.</p>	<p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b></p> <p>Dækker ikke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skade som følge af frost.</li> <li>• Skade på jordvarmeslanger.</li> </ul> <p>Fritstående solcelleanlæg er kun dækket mod stormskader, hvis de er opført på muret eller støbt fundament.</p>
<p><b>8. Udendørs svømmebassiner</b></p> <p>Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer, såfremt det fremgår af policen. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tomt.</p>	<p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b></p> <p>Dækker ikke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skade som følge af frost.</li> </ul>
<p><b>9. Udendørs spa- og boblebad</b></p> <p>Udendørs spa- og boblebad, hvis de er tilsluttet mindst én af bygningens faste installationer, dvs. vand-, afløbs- og/eller elinstallationer.</p>	<p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b></p> <p>Dækker ikke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skade som følge af frost.</li> </ul>
<p><b>10. Haveanlæg mv.*</b></p> <p>Haveanlæg mv. dækkes med maks. 329.390 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed.</p>	<p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b></p> <p>Er kun dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på bygningen.</p> <p>Dækker ikke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skade som følge af voldsomt sky*- eller tøbrud*</li> <li>• Skade på haveanlæg mv.* efter olieudstrømning fra en nedgravet olietank.</li> <li>• Skade som følge af frost.</li> </ul>
<p><b>11. Ejendommens øvrige konstruktioner/genstande</b></p> <p>Plankeværker, stakitter, murede hegn, træterrasser, flagstænger, antenner, havelamper, postkasser, legehus, redskabsskure og hobbydrivhuse, som er opført på muret eller støbt fundament eller nedgravede trykimpregnerede træstolper iht. DS/EN 351-1*. Hobbydrivhuse inkl. glas* dækkes med maks. 16.471 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed.</p>	<p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b></p> <p>Det er en forudsætning, at skaden ikke skyldes manglende fundering.</p>
<p><b>12. Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele</b></p> <p>Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele, der skal monteres i eksisterende bygninger, når de befinder sig på forsikringsstedet*, og indtil de er fastmonteret.</p>	<p><b>Ikke dækket – med følgende undtagelser:</b></p> <p>Dog dækkes byggematerialer, der befinder sig udendørs ved storm*.</p>

## DÆKNINGSSKEMA

<p><b>1. Forsikringen omfatter:</b></p> <p>I kolonnerne nedenfor er angivet, hvad der er omfattet af forsikringen (nr. 3-12), og hvad der ikke er omfattet af forsikringen (nr. 2).</p> <p>I kolonnerne til højre er angivet de skadetyper, som forsikringen kan dække. Under hver dækning er angivet de undtagelser og begrænsninger, der gælder for de enkelte typer af skader.</p> <p><b>Det fremgår af din police, hvilke dækninger du har valgt.</b></p>	<p><b>Forsikringen dækker skade som følge af:</b></p> <p><b>D. TYVERI OG HÆRVÆRK</b> (anden bygningsbeskadigelse)</p> <p>Skade, der forvoldes ved tyveri og hærværk* af personer, der ikke har lovlig adgang til forsikringsstedet*.</p>
<p><b>2. Forsikringen omfatter ikke:</b></p> <p>a. Bygningstilbehør, bygningsdele eller installationer, der er af erhvervs-mæssig art.  b. Driftstab eller andet indirekte tab*.  c. Bygningsdele, bygningstilbehør og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på deres blivende plads, se dog nr. 12 i dækningskemaet.  d. Skade/ting, der er omfattet af garanti, serviceordning eller reklamationsret.  e. Lysstofrør, pærer, sikringer, lysreklamer og lyskilte.  f. Mikrobølgeovne, miniovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget.  g. Over- eller tildækning til svømmebassiner og spa- og boblebad.  h. Vindmøller.</p>	<p><b>Forsikringen dækker ikke:</b></p> <p>a. Skade, når ejendommen er og har været ubeboet i mere end 6 måneder.  b. Skade er begået af sikrede, medhjælp, beboere, lånere, lejere eller andre med lovlig adgang til forsikringsstedet*.</p> <p>Tyveri eller hærværk* på bygning under opførelse, ombygning eller renovering, medmindre ejendommen er beboet.</p>
<p><b>Forsikringen omfatter</b></p>	<p><b>Dækningsomfang</b></p>
<p><b>3. Bygninger opført på muret eller støbt fundament</b>  De i henhold til policen forsikrede bygninger, der befinder sig på forsikringsstedet* inkl. fundament og pilotering – herunder garage/carporte opført på trykimpregnerede træstolper iht. DS/EN 351-1*.</p>	<p><b>Dækket</b></p>
<p><b>4. Bygningstilbehør</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fastmonteret bygningstilbehør og bygningsdele*</li> <li>• Faste installationer bestående af skjulte rør og kabler*</li> <li>• Faste installationer bestående af stikledninger*</li> <li>• Faste tæpper*</li> </ul>	<p><b>Dækket</b></p>
<p><b>5. Hårde hvidevarer, der er anbragt på deres blivende plads</b></p>	<p><b>Dækket</b></p>
<p><b>6. Glas* og sanitet*, der er anbragt på deres blivende plads</b></p>	<p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b></p>
<p><b>7. Fastmonterede private anlæg til vedvarende energi</b>  Fastmonterede private energianlæg, fx solcelleanlæg, solvarmeanlæg, varmepumpeanlæg og jordvarmeanlæg inkl. jordvarmeslanger, er dækket med maks. 109.797 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed, medmindre andet fremgår af policen.</p>	<p><b>Dækket</b></p> <p>Se under dækningen Glas* og sanitet* i kolonne E.</p>
<p><b>8. Udendørs svømmebassiner</b>  Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer, såfremt det fremgår af policen.  Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt.</p>	<p><b>Dækket</b></p>
<p><b>9. Udendørs spa- og boblebad</b>  Udendørs spa- og boblebad, hvis de er tilsluttet mindst én af bygningens faste installationer, dvs. vand-, afløbs- og/eller elinstallationer.</p>	<p><b>Dækket</b></p>
<p><b>10. Haveanlæg mv.*</b>  Haveanlæg mv. dækkes med maks. 329.390 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>11. Ejendommens øvrige konstruktioner/genstande</b>  Plankeværker, stakitter, murede hegn, træterrasser, flagstænger, antenner, havelamper, postkasser, legehuse, redskabsskure og hobbydrivhuse, som er opført på muret eller støbt fundament eller nedgravede trykimpregnerede træstolper iht. DS/EN 351-1*.  Hobbydrivhuse inkl. glas* dækkes med maks. 16.471 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>12. Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele</b>  Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele, der skal monteres i eksisterende bygninger, når de befinder sig på forsikringsstedet*, og indtil de er fastmonteret.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>



## DÆKNINGSSKEMA

<p><b>1. Forsikringen omfatter:</b></p> <p>I kolonnerne nedenfor er angivet, hvad der er omfattet af forsikringen (nr. 3-12), og hvad der ikke er omfattet af forsikringen (nr. 2).</p> <p>I kolonnerne til højre er angivet de skadetyper, som forsikringen kan dække. Under hver dækning er angivet de undtagelser og begrænsninger, der gælder for de enkelte typer af skader.</p> <p><b>Det fremgår af din police, hvilke dækninger du har valgt.</b></p>	<p><b>Forsikringen dækker skade som følge af:</b></p> <p><b>E. GLAS OG SANITET</b> (anden bygningsbeskadigelse)</p> <p>Brud og afskalning på glas* og sanitet*, når disse som følge heraf er blevet ubrugelige.</p> <p>I forbindelse med en dækningsberettiget glasskade dækkes nedbørsskade, der er en umiddelbar følge af glasskaden.</p>
<p><b>2. Forsikringen omfatter ikke:</b></p> <p>a. Bygningstilbehør, bygningsdele eller installationer, der er af erhvervs-mæssig art. b. Driftstab eller andet indirekte tab*. c. Bygningsdele, bygningstilbehør og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på deres blivende plads, se dog nr. 12 i dækningsskemaet. d. Skade/ting, der er omfattet af garanti, serviceordning eller reklamationsret. e. Lysstofrør, pærer, sikringer, lysreklamer og lysskilte. f. Mikrobølgeovne, miniovn og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget. g. Over- eller tildækning til svømmebassiner og spa- og boblebad. h. Vindmøller.</p>	<p><b>Forsikringen dækker ikke:</b></p> <p>a. Skade af kosmetisk art*, fx misfarvning, krakelering, ridsning. b. Punktering og utæthed i sammensætning af termoruder. c. Skade sket i forbindelse med reparation, vedligeholdelse og ombygning af de forsikrede genstande. d. Skade på toiletter og cisterner som følge af frostsprængning* med mindre årsagen er tilfældigt svigtende varmforsyning*. e. Farveforskelle eller andre forskelle mellem erstattede genstande/bygningsdele og det ubeskadigede. f. Tilbehør som fx toiletsæder og vandhaner, der kan genanvendes.</p>
<p><b>Forsikringen omfatter</b></p>	<p><b>Dækningsomfang</b></p>
<p><b>3. Bygninger opført på muret eller støbt fundament</b> De i henhold til policen forsikrede bygninger, der befinder sig på forsikringsstedet* inkl. fundament og pilotering – herunder garage/carporte opført på tryk-impregnerede træstolper iht. DS/EN 351-1*.</p>	<p><b>Dækket</b></p>
<p><b>4. Bygningstilbehør</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fastmonteret bygningstilbehør og bygningsdele*</li> <li>• Faste installationer bestående af skjulte rør og kabler*</li> <li>• Faste installationer bestående af stikledninger*</li> <li>• Faste tæpper*</li> </ul>	<p><b>Dækket</b></p>
<p><b>5. Hårde hvidevarer, der er anbragt på deres blivende plads</b></p>	<p><b>Ikke dækket – med følgende undtagelser:</b> Dækker dog glaskeramiske kogeplader og ovnglas.</p>
<p><b>6. Glas* og sanitet*, der er anbragt på deres blivende plads</b></p>	<p><b>Dækket</b></p>
<p><b>7. Fastmonterede private anlæg til vedvarende energi</b> Fastmonterede private energianlæg, fx solcelleanlæg, solvarmeanlæg, varmepumpeanlæg og jordvarmeanlæg inkl. jordvarmeslanger, er dækket med maks. 109.797 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed, medmindre andet fremgår af policen.</p>	<p><b>Dækket</b></p>
<p><b>8. Udendørs svømmebassiner</b> Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer, såfremt det fremgår af policen. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>9. Udendørs spa- og boblebad</b> Udendørs spa- og boblebad, hvis de er tilsluttet mindst én af bygningens faste installationer, dvs. vand-, afløbs- og/eller elinstallationer.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>10. Haveanlæg mv.*</b> Haveanlæg mv. dækkes med maks. 329.390 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>11. Ejendommens øvrige konstruktioner/genstande</b> Plankeværker, stakitter, murede hegn, træterrasser, flagstænger, antenner, have-lamper, postkasser, legehuse, redskabsskure og hobbydrivhuse, som er opført på muret eller støbt fundament eller nedgravede trykimprægnerede træstolper iht. DS/EN 351-1*. Hobbydrivhuse inkl. glas* dækkes med maks. 16.471 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed.</p>	<p><b>Ikke dækket – med følgende undtagelser:</b> Dog dækkes glas* i hobbydrivhuse ved en dækningsberettiget stormskade og skade omfattet af bygningsbrandforsikringen.</p>
<p><b>12. Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele</b> Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele, der skal monteres i eksisterende bygninger, når de befinder sig på forsikringsstedet*, og indtil de er fastmonteret.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>

## DÆKNINGSSKEMA

1. Forsikringen omfatter:	Forsikringen dækker skade som følge af: <b>F. PLUDELIG SKADE</b> (anden bygningsbeskadigelse)
<p>I kolonnerne nedenfor er angivet, hvad der er omfattet af forsikringen (nr. 3-12), og hvad der ikke er omfattet af forsikringen (nr. 2).</p> <p>I kolonnerne til højre er angivet de skadetyper, som forsikringen kan dække. Under hver dækning er angivet de undtagelser og begrænsninger, der gælder for de enkelte typer af skader.</p> <p><b>Det fremgår af din police, hvilke dækninger du har valgt.</b></p>	<p><b>Pludselig skade*.</b> Dækker kun skader, der ikke kan henføres til øvrige dækninger, undtagelser og begrænsninger under kolonne A-E.</p> <p>Skade som følge af påkørsel og nedstyrtende genstande, er eksempler på pludselig skade*.</p>
2. Forsikringen omfatter ikke:	Forsikringen dækker ikke:
<p>a. Bygningstilbehør, bygningsdele eller installationer, der er af erhvervs-mæssig art.</p> <p>b. Driftstab eller andet indirekte tab*.</p> <p>c. Bygningsdele, bygningstilbehør og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på deres blivende plads, se dog nr. 12 i dækningsskemaet.</p> <p>d. Skade/ting, der er omfattet af garanti, serviceordning eller reklamationsret.</p> <p>e. Lysstofrør, pærer, sikringer, lysreklamer og lysskilte.</p> <p>f. Mikrobølgeovne, miniovn og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget.</p> <p>g. Over- eller tildækning til svømmebassiner og spa- og boblebad.</p> <p>h. Vindmøller.</p>	<p>a. Skade sket under almindelig brug eller af kosmetisk art*, herunder slid, ridser, skrammer, tilsmudsning, spild af fødevarer, væske, stænk samt dryp fra mælperenser og -bøtter, selvom skaden er opstået pludseligt.</p> <p>b. Skade forvoldt af dyr.</p> <p>c. Sætningsskade på bygning og skade som følge af rystelser fra trafik.</p> <p>d. Skade som følge af tæring af rør, radiatorer, kedler, beholdere mv.</p> <p>e. Skade som følge af nedbør, medmindre dette sker som en følge af en dækningsberettiget pludselig skade*. Nedbør kan i sig selv ikke betragtes som pludselig skade.</p> <p>f. Skade som følge af frost.</p> <p>g. Skade som følge af bygge- og reparationsarbejde.</p> <p>h. Skade som følge af manglende/mangelfuld vedligeholdelse*.</p> <p>i. Skade som følge af udførelsesfejl, materialefejl eller fejlkonstruktion herunder underdimensionering.</p>
Forsikringen omfatter	Dækningsomfang
<p><b>3. Bygninger opført på muret eller støbt fundament</b> De i henhold til policen forsikrede bygninger, der befinder sig på forsikringsstedet* inkl. fundament og pilotering – herunder garage/carporte opført på tryk-impregnerede træstolper iht. DS/EN 351-1*.</p>	<b>Dækket</b>
<p><b>4. Bygningstilbehør</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fastmonteret bygningstilbehør og bygningsdele*</li> <li>• Faste installationer bestående af skjulte rør og kabler*</li> <li>• Faste installationer bestående af stikledninger*</li> <li>• Faste tæpper*</li> </ul>	<b>Dækket – med følgende undtagelser:</b> Dækker ikke: Skade på skjulte rør og kabler* samt stikledninger*
<p><b>5. Hårde hvidevarer, der er anbragt på deres blivende plads</b></p>	<b>Dækket</b>
<p><b>6. Glas* og sanitet*, der er anbragt på deres blivende plads</b></p>	<b>Dækket – med følgende undtagelser:</b> Se under dækningen Glas* og sanitet* i kolonne E.
<p><b>7. Fastmonterede private anlæg til vedvarende energi</b> Fastmonterede private energianlæg, fx solcelleanlæg, solvarmeanlæg, varmepumpeanlæg og jordvarmeanlæg inkl. jordvarmeslanger, er dækket med maks. 109.797 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed, medmindre andet fremgår af policen.</p>	<b>Dækket – med følgende undtagelser:</b> Dækker ikke: Skade på jordvarmeslanger
<p><b>8. Udendørs svømmebassiner</b> Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer, såfremt det fremgår af policen. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt.</p>	<b>Dækket</b>
<p><b>9. Udendørs spa- og boblebad</b> Udendørs spa- og boblebad, hvis de er tilsluttet mindst én af bygningens faste installationer, dvs. vand-, afløbs- og/eller elinstallationer.</p>	<b>Dækket</b>
<p><b>10. Haveanlæg mv.*</b> Haveanlæg mv. dækkes med maks. 329.390 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed.</p>	<b>Ikke dækket – med følgende undtagelser:</b> Er dog dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på bygningen.
<p><b>11. Ejendommens øvrige konstruktioner/genstande</b> Plankeværker, stakitter, murede hegn, træterrasser, flagstænger, antenner, have-lamper, postkasser, legehus, redskabsskure og hobbydrivhuse, som er opført på muret eller støbt fundament eller nedgravede trykimpregnerede træstolper iht. DS/EN 351-1*. Hobbydrivhuse inkl. glas* dækkes med maks. 16.471 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed.</p>	<b>Ikke dækket – med følgende undtagelser:</b> Er dog dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på bygningen.
<p><b>12. Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele</b> Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele, der skal monteres i eksisterende bygninger, når de befinder sig på forsikringsstedet*, og indtil de er fastmonteret.</p>	<b>Ikke dækket</b>

## DÆKNINGSSKEMA

<p><b>1. Forsikringen omfatter:</b></p> <p>I kolonnerne nedenfor er angivet, hvad der er omfattet af forsikringen (nr. 3-12), og hvad der ikke er omfattet af forsikringen (nr. 2).</p> <p>I kolonnerne til højre er angivet de skadetyper, som forsikringen kan dække. Under hver dækning er angivet de undtagelser og begrænsninger, der gælder for de enkelte typer af skader.</p> <p><b>Det fremgår af din police, hvilke dækninger du har valgt.</b></p>	<p><b>Forsikringen dækker skade som følge af:</b></p> <p><b>G. SVAMPE OG INSEKTSKADE</b></p> <p><b>Svamp*</b> Skade på træ og murværk som følge af aktivt svampeangreb.</p> <p><b>Insekt</b> Skade på træ som følge af aktivt træødelæggende insektangreb, hvis skaden har medført en svækkelse af træets bæreevne*.</p> <p>Svampe- og insektangreb skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden* eller inden 6 måneder efter forsikringens ophør.</p>
<p><b>2. Forsikringen omfatter ikke:</b></p> <p>a. Bygningstilbehør, bygningsdele eller installationer, der er af erhvervs-mæssig art. b. Driftstab eller andet indirekte tab*. c. Bygningsdele, bygningstilbehør og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på deres blivende plads, se dog nr. 12 i dækningsskemaet. d. Skade/ting, der er omfattet af garanti, serviceordning eller reklamationsret. e. Lysstofrør, pærer, sikringer, lysreklamer og lysskilte. f. Mikrobølgeovne, miniovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget. g. Over- eller tildækning til svømmebassiner og spa- og boblebad. h. Vindmøller.</p>	<p><b>Forsikringen dækker ikke:</b></p> <p>a. Skade af kosmetisk art*, dvs. skader, som kun er gået ud over træværkets udseende, fx blåsplint eller skimmelsvamp. b. Skade på tagudhæng, sternbeklædninger, vindskeder, tilhørende dækklister, uafdækkede spær-, bjælke- og remender. c. Skade i åbne trækonstruktioner, som er udsat for vind og vej, fx udvendige trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, solafskærmninger, pergolaer mv. d. Skade på træfundamenter og træpiloting og skade, der opstår herfra. e. Skade, der konstateres på eller udbreder sig fra bindingsværk eller pudsede træydervægge. f. Skade, der skyldes manglende eller blokerede ventilationsåbninger. g. Skade karakteriseret som råd*. h. Bekæmpelse af insekter, der ødelægger træværk, med undtagelse af aktive angreb af husbukke. i. Skade forårsaget af myrer, medmindre der er tale om herkulesmyrer. j. Skade forårsaget af rådborebiller. k. Skade som følge af manglende/mangelfuld eller forkert vedligeholdelse*. l. Skade som følge af udførelsesfejl eller fejlkonstruktion af solcelleanlæg herunder underdimensionering. m. Skade som følge af fejl eller mangler, som du burde kende, fx via en tilstandsrapport. Det kan være fejl eller mangler i materialer, konstruktioner, udførelse eller funktioner. n. Skade i eller som udbreder sig fra bygningskonstruktioner i rum med svømmebassin, spa- eller boblebad, medmindre der er tale om en følge af anden dækningsberettiget skade på bygningen.</p>
<p><b>Forsikringen omfatter</b></p> <p><b>3. Bygninger opført på muret eller støbt fundament</b> De i henhold til policen forsikrede bygninger, der befinder sig på forsikringsstedet* inkl. fundament og piloting – herunder garage/carporte opført på trykimpregnerede træstolper iht. DS/EN 351-1*.</p> <p><b>4. Bygningstilbehør</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fastmonteret bygningstilbehør og bygningsdele*</li> <li>• Faste installationer bestående af skjulte rør og kabler*</li> <li>• Faste installationer bestående af stikledninger*</li> <li>• Faste tæpper*</li> </ul> <p><b>5. Hårde hvidevarer, der er anbragt på deres blivende plads</b></p> <p><b>6. Glas* og sanitet*, der er anbragt på deres blivende plads</b></p> <p><b>7. Fastmonterede private anlæg til vedvarende energi</b> Fastmonterede private energianlæg, fx solcelleanlæg, solvarmeanlæg, varmepumpeanlæg og jordvarmeanlæg inkl. jordvarmeslanger, er dækket med maks. 109.797 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed, medmindre andet fremgår af policen.</p> <p><b>8. Udendørs svømmebassiner</b> Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer, såfremt det fremgår af policen. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt.</p> <p><b>9. Udendørs spa- og boblebad</b> Udendørs spa- og boblebad, hvis de er tilsluttet mindst én af bygningens faste installationer, dvs. vand-, afløbs- og/eller elinstallationer.</p> <p><b>10. Haveanlæg mv.*</b> Haveanlæg mv. dækkes med maks. 329.390 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed.</p> <p><b>11. Ejendommens øvrige konstruktioner/genstande</b> Plankeværker, stakitter, murede hegn, træterrasser, flagstænger, antenner, have-lamper, postkasser, legehuse, redskabsskure og hobbydrivhuse, som er opført på muret eller støbt fundament eller nedgravede trykimprægnerede træstolper iht. DS/EN 351-1*. Hobbydrivhuse inkl. glas* dækkes med maks. 16.471 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed.</p> <p><b>12. Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele</b> Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele, der skal monteres i eksisterende bygninger, når de befinder sig på forsikringsstedet*, og indtil de er fastmonteret.</p>	<p><b>Dækningsomfang</b></p> <p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b> Dækker ikke: Kælderbelægninger af træ, fx gulve, vægbeklædninger og fodpaneler i kælderen og tilhørende underlag af træ. Stråtag.</p> <p><b>Dækket</b></p> <p><b>Ikke dækket</b></p> <p><b>Ikke dækket</b></p> <p><b>Ikke dækket</b></p> <p><b>Ikke dækket</b></p> <p><b>Ikke dækket</b></p> <p><b>Ikke dækket</b></p> <p><b>Ikke dækket</b></p> <p><b>Ikke dækket</b></p> <p><b>Ikke dækket</b></p> <p><b>Ikke dækket</b></p>

## DÆKNINGSSKEMA

<p><b>1. Forsikringen omfatter:</b></p> <p>I kolonnerne nedenfor er angivet, hvad der er omfattet af forsikringen (nr. 3-12), og hvad der ikke er omfattet af forsikringen (nr. 2).</p> <p>I kolonnerne til højre er angivet de skadetyper, som forsikringen kan dække. Under hver dækning er angivet de undtagelser og begrænsninger, der gælder for de enkelte typer af skader.</p> <p><b>Det fremgår af din police, hvilke dækninger du har valgt.</b></p>	<p><b>Forsikringen dækker skade som følge af:</b></p> <p><b>H. RÅDSKADE</b></p> <p><b>Råd*</b> Skade på træ som følge af svamp*, der bliver karakteriseret som råd*. Udskiftning eller afstivning af det angrebne træ foretages alene, når det er påkrævet af hensyn til træets bæreevne*.</p> <p>Ved skade på vinduer, døre, facadepartier/-sektioner foretages udskiftning eller reparation af det angrebne træ, hvis det har betydning for træets bæreevne* eller funktionsevne*.</p> <p>Rådangrebet skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden* eller inden 6 måneder efter forsikringens ophør.</p>
<p><b>2. Forsikringen omfatter ikke:</b></p> <p>a. Bygningstilbehør, bygningsdele eller installationer, der er af erhvervs-mæssig art.</p> <p>b. Driftstab eller andet indirekte tab*.</p> <p>c. Bygningsdele, bygningstilbehør og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på deres blivende plads, se dog nr. 12 i dækningsskemaet.</p> <p>d. Skade/ting, der er omfattet af garanti, serviceordning eller reklamationsret.</p> <p>e. Lysstofrør, pærer, sikringer, lysreklamer og lysskilte.</p> <p>f. Mikrobølgeovne, miniovn og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget.</p> <p>g. Over- eller tildækning til svømmebassiner og spa- og boblebad.</p> <p>h. Vindmøller.</p>	<p><b>Forsikringen dækker ikke:</b></p> <p>a. Skade af kosmetisk art*, dvs. skader, som kun er gået ud over træværkets udseende, fx blåsplint eller skimmelsvamp.</p> <p>b. Skade, der skyldes overfladeråd.</p> <p>c. Skade på tagudhæng, sternbeklædninger, vindskeder, tilhørende dækklister, uafdækkede spær-, bjælke- og remender.</p> <p>d. Skade i åbne trækonstruktioner, som er udsat for vind og vejr, fx udvendige trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, solafskærmninger, pergolaer mv.</p> <p>e. Skade på udvendige beklædninger, udestuer, vinterhaver og lign.</p> <p>f. Skade på træfundamenter og træpilotering og skade, der opstår herfra.</p> <p>g. Skade, der konstateres på eller udbreder sig fra bindingsværk eller pudsede træydervægge.</p> <p>h. Skade, der skyldes manglende eller blokerede ventilationsåbninger.</p> <p>i. Skade som følge af manglende/mangelfuld eller forkert vedligeholdelse*.</p> <p>j. Skade som følge af udførelsesfejl eller fejlkonstruktion af solcelleanlæg herunder underdimensionering.</p> <p>k. Skade, som følge af fejl eller mangler, som du burde kende, fx via en tilstandsrapport. Det kan være fejl eller mangler i materialer, konstruktioner, udførelse eller funktioner.</p> <p>l. Skade i eller som udbreder sig fra bygningskonstruktioner i rum med svømmebassin, spa- eller boblebad, medmindre der er tale om en følge af anden dækningsberettiget skade på bygningen.</p>
<p><b>Forsikringen omfatter</b></p>	<p><b>Dækningsomfang</b></p>
<p><b>3. Bygninger opført på muret eller støbt fundament</b> De i henhold til policen forsikrede bygninger, der befinder sig på forsikringsstedet* inkl. fundament og pilotering – herunder garage/carporte opført på trykimprægnerede træstolper iht. DS/EN 351-1*.</p>	<p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b> Dækker ikke: Kælderbelægninger af træ, fx gulve, vægbeklædninger og fodpaneler i kælderen og tilhørende underlag af træ. Stråtag.</p>
<p><b>4. Bygningstilbehør</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fastmonteret bygningstilbehør og bygningsdele*</li> <li>• Faste installationer bestående af skjulte rør og kabler*</li> <li>• Faste installationer bestående af stikledninger*</li> <li>• Faste tæpper*</li> </ul>	<p><b>Dækket</b></p>
<p><b>5. Hårde hvidevarer, der er anbragt på deres blivende plads</b></p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>6. Glas* og sanitet*, der er anbragt på deres blivende plads</b></p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>7. Fastmonterede private anlæg til vedvarende energi</b> Fastmonterede private energianlæg, fx solcelleanlæg, solvarmeanlæg, varmepumpeanlæg og jordvarmeanlæg inkl. jordvarmeslanger, er dækket med maks. 109.797 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed, medmindre andet fremgår af policen.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>8. Udendørs svømmebassiner</b> Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer, såfremt det fremgår af policen. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>9. Udendørs spa- og boblebad</b> Udendørs spa- og boblebad, hvis de er tilsluttet mindst én af bygningens faste installationer, dvs. vand-, afløbs- og/eller elinstallationer.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>10. Haveanlæg mv.*</b> Haveanlæg mv. dækkes med maks. 329.390 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>11. Ejendommens øvrige konstruktioner/genstande</b> Plankeværker, stakitter, murede hegn, træterrasser, flagstænger, antenner, havelamper, postkasser, legehuse, redskabsskure og hobbydrivhuse, som er opført på muret eller støbt fundament eller nedgravede trykimprægnerede træstolper iht. DS/EN 351-1*. Hobbydrivhuse inkl. glas* dækkes med maks. 16.471 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>12. Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele</b> Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele, der skal monteres i eksisterende bygninger, når de befinder sig på forsikringsstedet*, og indtil de er fastmonteret.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>

## DÆKNINGSSKEMA

<p><b>1. Forsikringen omfatter:</b></p> <p>I kolonnerne nedenfor er angivet, hvad der er omfattet af forsikringen (nr. 3-12), og hvad der ikke er omfattet af forsikringen (nr. 2).</p> <p>I kolonnerne til højre er angivet de skadetyper, som forsikringen kan dække. Under hver dækning er angivet de undtagelser og begrænsninger, der gælder for de enkelte typer af skader.</p> <p><b>Det fremgår af din police, hvilke dækninger du har valgt.</b></p>	<p><b>Forsikringen dækker skade som følge af:</b></p> <p><b>I. SKJULTE RØR OG KABLER</b></p> <p><b>Utætheder i skjulte rørinstallationer samt fejl i skjulte el-kabler til rumopvarmning.</b> Følgeskader på bygning forårsaget af en dækningsberettiget utæthed/fejl i de skjulte rør og kabler*. Det er en forudsætning, at de skjulte rør og kabler* befinder sig i de forsikrede bygninger eller under disse, regnet fra den udvendige side af fundamentet og ind i huset. I forbindelse med en dækningsberettiget skade dækker vi efter forudgående aftale med os rimelige og nødvendige udgifter til opsporing af utæthed/fejl og omkostninger til udbedringer og istandsættelse. Det er en betingelse, at skaden er konstateret og anmeldt i forsikringstiden*.</p>
<p><b>2. Forsikringen omfatter ikke:</b></p> <p>a. Bygningstilbehør, bygningsdele eller installationer, der er af erhvervmæssig art. b. Driftstab eller andet indirekte tab*. c. Bygningsdele, bygningstilbehør og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på deres blivende plads, se dog nr. 12 i dækningsskemaet. d. Skade/ting, der er omfattet af garanti, serviceordning eller reklamationsret. e. Lysstofrør, pærer, sikringer, lysreklamer og lysskilte. f. Mikrobølgeovne, miniovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget. g. Over- eller tildækning til svømmebassiner og spa- og boblebad. h. Vindmøller.</p>	<p><b>Forsikringen dækker ikke:</b></p> <p>a. Skade på varmepumper, varmevekslere, jordvarme-, solvarme-, olie- og gasfyrunits samt rør i disse. b. Skade på beholdere, tanke og kedler samt rør i disse. c. Skade som følge af frostsprængning*. d. Tab af vand, olie og gas. e. Følgeskade i form af svamp* og råd*. f. Skade af kosmetisk art*. g. Udgifter til rottebekæmpelse. h. Lugtgener, fjernelse af ekskrementer og lignende. i. Skade på genstande, der ikke opfylder lovgivningens regler, hvis forsikringstageren har eller burde have haft kendskab til forholdet. j. Udgifter til forebyggelse af utætheder og fejl.</p>
<p><b>Forsikringen omfatter</b></p>	<p><b>Dækningsomfang</b></p>
<p><b>3. Bygninger opført på muret eller støbt fundament</b> De i henhold til policen forsikrede bygninger, der befinder sig på forsikringsstedet* inkl. fundament og pilotering – herunder garage/carporte opført på tryk-impregnerede træstolper iht. DS/EN 351-1*.</p>	<p><b>Dækket</b></p>
<p><b>4. Bygningstilbehør</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fastmonteret bygningstilbehør og bygningsdele*</li> <li>• Faste installationer bestående af skjulte rør og kabler*</li> <li>• Faste installationer bestående af stikledninger*</li> <li>• Faste tæpper*</li> </ul>	<p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b> Dækker kun skade på skjulte rør og kabler* i drift.</p>
<p><b>5. Hårde hvidevarer, der er anbragt på deres blivende plads</b></p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>6. Glas* og sanitet*, der er anbragt på deres blivende plads</b></p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>7. Fastmonterede private anlæg til vedvarende energi</b> Fastmonterede private energianlæg, fx solcelleanlæg, solvarmeanlæg, varmepumpeanlæg og jordvarmeanlæg inkl. jordvarmeslanger, er dækket med maks. 109.797 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed, medmindre andet fremgår af policen.</p>	<p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b> Dækker kun skade på skjulte rør og kabler i drift.</p>
<p><b>8. Udendørs svømmebassiner</b> Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer, såfremt det fremgår af policen. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>9. Udendørs spa- og boblebad</b> Udendørs spa- og boblebad, hvis de er tilsluttet mindst én af bygningens faste installationer, dvs. vand-, afløbs- og/eller elinstallationer.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>10. Haveanlæg mv.*</b> Haveanlæg mv. dækkes med maks. 329.390 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed.</p>	<p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b> Dækker kun, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på skjulte rør og kabler* i bygningen.</p>
<p><b>11. Ejendommens øvrige konstruktioner/genstande</b> Plankeværker, stakitter, murede hegn, træterrasser, flagstænger, antenner, have-lamper, postkasser, legehuse, redskabsskure og hobbydrivhuse, som er opført på muret eller støbt fundament eller nedgravede trykimpregnerede træstolper iht. DS/EN 351-1*. Hobbydrivhuse inkl. glas* dækkes med maks. 16.471 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>12. Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele</b> Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele, der skal monteres i eksisterende bygninger, når de befinder sig på forsikringsstedet*, og indtil de er fastmonteret.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>

## DÆKNINGSSKEMA

<p><b>1. Forsikringen omfatter:</b></p> <p>I kolonnerne nedenfor er angivet, hvad der er omfattet af forsikringen (nr. 3-12), og hvad der ikke er omfattet af forsikringen (nr. 2).</p> <p>I kolonnerne til højre er angivet de skadetyper, som forsikringen kan dække. Under hver dækning er angivet de undtagelser og begrænsninger, der gælder for de enkelte typer af skader.</p> <p><b>Det fremgår af din police, hvilke dækninger du har valgt.</b></p>	<p><b>Forsikringen dækker skade som følge af:</b></p> <p><b>J. STIKLEDNINGER</b></p> <p>Utætheder i udvendige vand-, varme-, olie- og gasinstallationer samt jordvarmeslanger i jord. Fejl i el-kabler og kabler til tv-/teleinstallationer beliggende i jord. Utætheder på udvendige afløbsinstallationer i jord, herunder kloakledninger og brønde, hvis utætheden har medført funktionssvigt* på grund af brud, åbne og forskudte samlinger, og en tv-inspektion klassificerer utætheden som en fejlklasse 3 eller derover.</p> <p>Det er en forudsætning, at stikledningerne*/kablerne løber fra den udvendige side af fundamentet, og omfatter strækningen fra bygning til hovedledning (fællesledning), som du har vedligeholdelsespligten for. Hvis flere ejere har fælles vedligeholdelsespligt for installationen ifølge tinglyste ser-vitutter, erstatter forsikringen forholdsvist.</p> <p>I forbindelse med en dækningsberettiget skade dækker vi efter forudgående aftale med os rimelige og nødvendige udgifter til opsporing af utæthed/fejl og omkostninger til udbedringer og istandsættelse. Det er en betingelse, at skaden er konstateret og anmeldt i forsikringstiden*.</p>
<p><b>2. Forsikringen omfatter ikke:</b></p> <p>a. Bygningstilbehør, bygningsdele eller installationer, der er af erhvervs-mæssig art. b. Driftstab eller andet indirekte tab*. c. Bygningsdele, bygningstilbehør og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på deres blivende plads, se dog nr. 12 i dækningskemaet. d. Skade/ting, der er omfattet af garanti, serviceordning eller reklamationsret. e. Lysstofrør, pærer, sikringer, lysreklamer og lysskilte. f. Mikrobølgeovne, mini-ovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget. g. Over- eller tildækning til svømmebassiner og spa- og boblebad. h. Vindmøller.</p>	<p><b>Forsikringen dækker ikke:</b></p> <p>a. Skade på drænrør, olietanke, septiktanke, trixtanke, faskiner, rensningsanlæg og lignende, herunder eventuelle rør i disse. b. Skade som følge af frostsprængning*. c. Tab af vand, olie og gas. d. Følgeskade i form af svamp* og råd*. e. Udgifter til rottebekæmpelse. f. Lugtgener, fjernelse af ekskrementer og lignende. g. Skade, der kan forhindres med normal vedligeholdelse af afløbsinstallationer, fx spuling, oprensning og rodskæring. h. Skade på genstande, der ikke opfylder lovgivningens regler, hvis forsikringstageren har eller burde have haft kendskab til forholdet. i. Udgifter til forebyggelse af utætheder og fejl.</p>
<p><b>Forsikringen omfatter</b></p>	<p><b>Dækningsomfang</b></p>
<p><b>3. Bygninger opført på muret eller støbt fundament</b> De i henhold til policen forsikrede bygninger, der befinder sig på forsikringsstedet* inkl. fundament og pilotering – herunder garage/carporte opført på tryk-imprægnerede træstolper iht. DS/EN 351-1*.</p>	<p><b>Dækket</b></p>
<p><b>4. Bygningstilbehør</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fastmonteret bygningstilbehør og bygningsdele*</li> <li>• Faste installationer bestående af skjulte rør og kabler*</li> <li>• Faste installationer bestående af stikledninger*</li> <li>• Faste tæpper*</li> </ul>	<p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b> Dækker kun skade på stikledninger* i drift.</p>
<p><b>5. Hårde hvidevarer, der er anbragt på deres blivende plads</b></p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>6. Glas* og sanitet*, der er anbragt på deres blivende plads</b></p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>7. Fastmonterede private anlæg til vedvarende energi</b> Fastmonterede private energianlæg, fx solcelleanlæg, solvarmeanlæg, varmepumpeanlæg og jordvarmeanlæg inkl. jordvarmeslanger, er dækket med maks. 109.797 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed, medmindre andet fremgår af policen.</p>	<p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b> Dækker kun skade på jordvarmeslanger i drift.</p>
<p><b>8. Udendørs svømmebassiner</b> Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer, såfremt det fremgår af policen. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt.</p>	<p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b> Dækker nedgravede rør, der løber mellem de forsikrede bygninger og udendørs svømmebassin.</p>
<p><b>9. Udendørs spa- og boblebad</b> Udendørs spa- og boblebad, hvis de er tilsluttet mindst én af bygningens faste installationer, dvs. vand-, afløbs- og/eller elinstallationer.</p>	<p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b> Dækker nedgravede rør, der løber mellem de forsikrede bygninger og udendørs spa- og boblebad.</p>
<p><b>10. Haveanlæg mv.*</b> Haveanlæg mv. dækkes med maks. 329.390 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed.</p>	<p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b> Dækker kun, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på stikledninger*.</p>
<p><b>11. Ejendommens øvrige konstruktioner/genstande</b> Plankeværker, stakitter, murede hegn, træterrasser, flagstænger, antenner, havelamper, postkasser, legehus, redskabsskure og hobbydrivhuse, som er opført på muret eller støbt fundament eller nedgravede trykimprægnerede træstolper iht. DS/EN 351-1*. Hobbydrivhuse inkl. glas* dækkes med maks. 16.471 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>12. Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele</b> Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele, der skal monteres i eksisterende bygninger, når de befinder sig på forsikringsstedet*, og indtil de er fastmonteret.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>

## DÆKNINGSSKEMA

1. Forsikringen omfatter:	Forsikringen dækker skade som følge af:
<p>I kolonnerne nedenfor er angivet, hvad der er omfattet af forsikringen (nr. 3-12), og hvad der ikke er omfattet af forsikringen (nr. 2).</p> <p>I kolonnerne til højre er angivet de skadetyper, som forsikringen kan dække. Under hver dækning er angivet de undtagelser og begrænsninger, der gælder for de enkelte typer af skader.</p> <p><b>Det fremgår af din police, hvilke dækninger du har valgt.</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>K. UDVIDET VANDSKADE</b></p> <p>Forsikringen dækker følgende skader på beboelsesbygning, der ikke kan henføres til øvrige dækninger, undtagelser og begrænsninger under kolonne A-F:</p> <p><b>Nedbør, der udefra trænger ind</b> gennem utætheder/åbninger i bygningen, herunder fygesne.</p> <p><b>Opstigning af grund- og kloakvand</b>, når der står blankt vand i bygningen, som ikke er en følge af voldsomt sky*- eller tøjbrud*. Grundvandsspejlet skal have været højere oppe end overkanten på færdigt betongulv.</p> <p>Er der monteret grundvandspumpe, dækkes skade som følge af opstigende grundvand kun, hvis skaden skyldes en tilfældig afbrydelse af strømmen til eller svigt af grundvandspumpen.</p> <p><b>Udsivning fra synlige installationer</b> samt fra akvarier og beholdere med et rumindhold på mere end 20 l.</p> <p><b>Tab af vand og olie</b> som følge af en dækningsberettiget skade på skjulte rør eller stikledninger*.</p> <p>Det er en forudsætning for erstatning, at årsagen til følgeskaden reparerer/udbedes straks. Denne udgift til udbedring/repairation er ikke omfattet af forsikringen.</p>
2. Forsikringen omfatter ikke:	Forsikringen dækker ikke:
<p>a. Bygningstilbehør, bygningsdele eller installationer, der er af erhvervs-mæssig art.</p> <p>b. Driftstab eller andet indirekte tab*.</p> <p>c. Bygningsdele, bygningstilbehør og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på deres blivende plads, se dog nr. 12 i dækningskemaet.</p> <p>d. Skade/ting, der er omfattet af garanti, serviceordning eller reklamationsret.</p> <p>e. Lysstofrør, pærer, sikringer, lysreklamer og lyskilte.</p> <p>f. Mikrobølgeovne, miniovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget.</p> <p>g. Over- eller tildækning til svømmebassiner og spa- og boblebad.</p> <p>h. Vindmøller.</p>	<p>a. Udbedring af årsagen til skaden.</p> <p>b. Vand, der trænger ind i bygningen gennem åbne vinduer eller døre.</p> <p>c. Skade, som skyldes kondens eller grundfugt.</p> <p>d. Lugtgener.</p> <p>e. Skade, hvor strømafbrydelsen til grundvandspumpe skyldes, at du eller personer, som er sat til at se efter bygningen, har afbrudt strømforsyningen.</p> <p>f. Udgifter til vand og olie, som andre refunderer.</p> <p>g. Følgeskader i form af svamp* og råd*.</p> <p>h. Skade som følge af bygge- og reparationsarbejde.</p> <p>i. Skade som følge af manglende/mangelfuld vedligeholdelse*.</p> <p>j. Skade som følge af udførelsesfejl, materialefejl eller fejlkonstruktion herunder underdimensionering.</p>
Forsikringen omfatter	Dækningsomfang
<p><b>3. Bygninger opført på muret eller støbt fundament</b> De i henhold til policen forsikrede bygninger, der befinder sig på forsikringsstedet* inkl. fundament og pilotering – herunder garage/carporte opført på trykimpregnerede træstolper iht. DS/EN 351-1*.</p>	<p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b> Får du en vandskade i din kælder, som er dækket af forsikringen, skal reetableringen ske uden brug af organiske materialer, fx trægulve, laminatgulve, isoleringsvægge, gipsvægge og glasvæv. Genoprettes det beskadigede med organiske materialer, er disse ting ikke dækket ved fremtidige vandskader. Eventuelle merudgifter til reetablering med ikke organiske materialer er ikke dækket af forsikringen.</p>
<p><b>4. Bygningstilbehør</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fastmonteret bygningstilbehør og bygningsdele*</li> <li>• Faste installationer bestående af skjulte rør og kabler*</li> <li>• Faste installationer bestående af stikledninger*</li> <li>• Faste tæpper*</li> </ul>	<p><b>Dækket</b></p>
<p><b>5. Hårde hvidevarer, der er anbragt på deres blivende plads</b></p>	<p><b>Dækket</b></p>
<p><b>6. Glas* og sanitet*, der er anbragt på deres blivende plads</b></p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>7. Fastmonterede private anlæg til vedvarende energi</b> Fastmonterede private energianlæg, fx solcelleanlæg, solvarmeanlæg, varmepumpeanlæg og jordvarmeanlæg inkl. jordvarmeslanger, er dækket med maks. 109.797 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed, medmindre andet fremgår af policen.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>8. Udendørs svømmebassiner</b> Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer, såfremt det fremgår af policen. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tomt.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>9. Udendørs spa- og boblebad</b> Udendørs spa- og boblebad, hvis de er tilsluttet mindst én af bygningens faste installationer, dvs. vand-, afløbs- og/eller elinstallationer.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>10. Haveanlæg mv.*</b> Haveanlæg mv. dækkes med maks. 329.390 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>11. Ejendommens øvrige konstruktioner/genstande</b> Plankeværker, stakitter, murede hegn, træterrasser, flagstænger, antenner, havelamper, postkasser, legehuse, redskabsskure og hobbydrivhuse, som er opført på muret eller støbt fundament eller nedgravede trykimpregnerede træstolper iht. DS/EN 351-1*. Hobbydrivhuse inkl. glas* dækkes med maks. 16.471 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>12. Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele</b> Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele, der skal monteres i eksisterende bygninger, når de befinder sig på forsikringsstedet*, og indtil de er fastmonteret.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>

## DÆKNINGSSKEMA

1. Forsikringen omfatter:	Forsikringen dækker skade som følge af: <b>L. UDVIDET HUS OG HAVE</b>
<p>I kolonnerne nedenfor er angivet, hvad der er omfattet af forsikringen (nr. 3-12), og hvad der ikke er omfattet af forsikringen (nr. 2).</p> <p>I kolonnerne til højre er angivet de skadetyper, som forsikringen kan dække. Under hver dækning er angivet de undtagelser og begrænsninger, der gælder for de enkelte typer af skader.</p> <p><b>Det fremgår af din police, hvilke dækninger du har valgt.</b></p>	<p><b>Skade forvoldt af dyr</b> Skade på beboelsesbygning forårsaget af flagermus, mår og gnavere, fx mus og rotter. Det er en forudsætning for dækningen, at bekæmpelse sker, inden skaden udbedres. Udgiften hertil dækkes ikke.</p> <p><b>Rottespærre</b> I forbindelse med en dækningsberettiget skade forvoldt af rotter, dækker forsikringen 50% af udgiften til anskaffelse og montering af rottespærre i eksisterende brønd, når kloaksystemet skønnes egnet, medmindre udgiften dækkes fra anden side, dog højst 16.471 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed*.</p> <p><b>Haveanlæg mv.*</b> Tyveri og hærværk* forvoldt på haveanlæg eller øvrige konstruktioner af person uden lovlig adgang til forsikringsstedet*. Påkørsel af haveanlæg eller øvrige konstruktioner af person, der ikke er ejer eller bruger af ejendommen. Bortskaffelse og oprydning af træer, der er væltet pga. storm*. Optagning og bortskaffelse af rødder samt ny beplantning dækkes dog ikke.</p> <p><b>Funktionsfejl i fastmonterede elektriske bygningsinstallationer*</b> Funktionsfejl i fastmonterede elektriske bygningsinstallationer, hvis mekanisk eller elektrisk svigt gør, at installationen ikke kan bruges til dets oprindelige formål. De elektriske installationer er dækket i de første 4 år af deres levetid til nyværdi. Når installationen er mere end 4 år, ophører dækningen. Skaden skal være konstateret og anmeldt inden for den 4-årige periode. Det er en forudsætning, at installationen er lovlig.</p> <p><b>Byggematerialer</b> Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele, som skal monteres i og på eksisterende bygninger, er dækket med de dækninger, undtagelser og begrænsninger, der er nævnt under kolonne C, Vejr- og vandskader inkl. storm*, D, Tyveri og hærværk* og F, Pludselig skade*, når de befinder sig på forsikringsstedet* og indtil de er fastmonteret, dog maks. 3 mdr. fra leveringsdatoen. Dækkes med maks. 109.797 kr. (2021) pr. forsikringsår. Du skal kunne fremvise dokumentation for, hvornår materialerne er købt og leveret/afhentet. Hvis ikke dokumentation kan fremvises, ydes der ikke erstatning.</p> <p><b>Kosmetiske forskelle*</b> Ved dækningsberettiget rørskade dækker forsikringen kosmetiske forskelle* mellem beskadigede og ubeskadigede fliser og klinker i det skaderamte rum i henhold til erstatningsreglerne i pkt. 8.4.1. Ved en dækningsberettiget skade på glas* og sanitet* dækker forsikringen kosmetiske forskelle* mellem beskadiget og ubeskadiget glas* og sanitet* i henhold til erstatningsreglerne i pkt. 8.4.2 og 8.4.3. Ubeskadiget, indmuret badekar eller fodbadekar dækkes dog ikke.</p>
2. Forsikringen omfatter ikke:	Forsikringen dækker ikke:
<p>a. Bygningstilbehør, bygningsdele eller installationer, der er af erhvervsmæssig art.</p> <p>b. Driftstab eller andet indirekte tab*.</p> <p>c. Bygningsdele, bygningstilbehør og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på deres blivende plads, se dog nr. 12 i dækningskemaet.</p> <p>d. Skade/ting, der er omfattet af garanti, serviceordning eller reklamationsret.</p> <p>e. Lysstofrør, pærer, sikringer, lysreklamer og lyskilte.</p> <p>f. Mikrobølgeovne, miniovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget.</p> <p>g. Over- eller tildækning til svømmebassiner og spa- og boblebad.</p> <p>h. Vindmøller.</p>	<p>a. Skade, når ejendommen er og har været ubeboet i mere end 6 måneder.</p> <p>b. Udgifter til bekæmpelse og forebyggelse af flagermus, mår og gnavere, fx rotter og mus.</p> <p>c. Skade forvoldt af husdyr og andre dyr end de i pkt. b nævnte.</p> <p>d. Skade, der kun består af skjolder, ridser og skrammer.</p> <p>e. Skade, der kun består af lugtgener, fjernelse af ekskrementer og lignende.</p> <p>f. Skade på stråtag.</p> <p>g. Skade i elektriske bygningsinstallationer, der sker under reparation eller er en følge af fejlkonstruktion, fejlmontering, fejljanvendelse, slid, overbelastning eller manglende/mangelfuld vedligeholdelse*.</p> <p>h. Fejl i eller tab af software, data mv. samt pixelfejl.</p> <p>i. Udgifter til fejlfinding, justeringer og service, når der ikke er fejl på de elektriske bygningsinstallationer.</p>
Forsikringen omfatter	Dækningsomfang
<p><b>3. Bygninger opført på muret eller støbt fundament</b> De i henhold til policen forsikrede bygninger, der befinder sig på forsikringsstedet* inkl. fundament og pilotering – herunder garage/carporte opført på trykimprægnerede træstolper iht. DS/EN 351-1*.</p>	Dækket
<p><b>4. Bygningstilbehør</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fastmonteret bygningstilbehør og bygningsdele*</li> <li>• Faste installationer bestående af skjulte rør og kabler*</li> <li>• Faste installationer bestående af stikledninger*</li> <li>• Faste tæpper*</li> </ul>	Dækket
<p><b>5. Hårde hvidevarer, der er anbragt på deres blivende plads</b></p>	Dækket
<p><b>6. Glas* og sanitet*, der er anbragt på deres blivende plads</b></p>	Dækket
<p><b>7. Fastmonterede private anlæg til vedvarende energi</b> Fastmonterede private energianlæg, fx solcelleanlæg, solvarmeanlæg, varmepumpeanlæg og jordvarmeanlæg inkl. jordvarmeslanger, er dækket med maks. 109.797 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed, medmindre andet fremgår af policen.</p>	Dækket
<p><b>8. Udendørs svømmebassiner</b> Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer, såfremt det fremgår af policen. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt.</p>	Ikke dækket
<p><b>9. Udendørs spa- og boblebad</b> Udendørs spa- og boblebad, hvis de er tilsluttet mindst én af bygningens faste installationer, dvs. vand-, afløbs- og/eller elinstallationer.</p>	Ikke dækket
<p><b>10. Haveanlæg mv.*</b> Haveanlæg mv. dækkes med maks. 329.390 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed.</p>	Dækket
<p><b>11. Ejendommens øvrige konstruktioner/genstande</b> Plankeværker, stakitter, murede hegn, træterrasser, flagstænger, antenner, havelamper, postkasser, legehuse, redskabsskure og hobbydrivhuse, som er opført på muret eller støbt fundament eller nedgravede trykimprægnerede træstolper iht. DS/EN 351-1*. Hobbydrivhuse inkl. glas* dækkes med maks. 16.471 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed.</p>	Dækket
<p><b>12. Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele</b> Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele, der skal monteres i eksisterende bygninger, når de befinder sig på forsikringsstedet*, og indtil de er fastmonteret.</p>	<p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b></p> <p>For byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele gælder følgende begrænsninger:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Udendørs dækkes tagbelægning, mursten, isolering, cement, træ til konstruktion (fx spær, taglægter, remme og lignende).</li> <li>• I forsvarligt aflåst bygning eller godkendt container* dækkes alle andre byggematerialer, fx gulvbelægning, køkkenelementer, vvs-elementer, hårde hvidevarer eller vinduer og døre.</li> </ul>



## 4. RETSHJÆLP

---

Retshjælpforsikringen dækker private tvister, når du som ejer eller bruger af ejendommen i sin helhed er part i en sag. Tvister opstået i forbindelse med ejerskab eller brug af en ejendom, der anvendes erhvervs-mæssigt, er undtaget fra retshjælpsdækning.

De til enhver tid gældende forsikringssummer og selvrisici fremgår af policen.

Du kan se de fuldstændige forsikringsbetingelser for retshjælp på [www.garfors.dk](http://www.garfors.dk).

## 5. HUSEJERANSVAR

---

### 5.1 Ansvarsforsikringens formål

Ansvarsforsikringens formål er at betale for dig, hvis du som privatperson har pådraget dig et erstatningsansvar i forsikringstiden\* for handlinger, der vedrører den forsikrede ejendom og dens pasning, samt at bidrage til at friholde dig, hvis der rejses et uberettiget erstatningskrav mod dig.

Du bør derfor ikke på egen hånd anerkende erstatningspligt eller -krav, da du så forpligter dig uden at have sikkerhed for, at vi er pligtige til at betale. Hvis der bliver rejst et erstatningskrav mod dig, skal du overlade det til os at afgøre, hvordan kravet skal behandles. Hvis du selv anerkender erstatningsansvaret, forpligter du kun dig selv – ikke os. Du kan derfor ved anerkendelse af erstatningsansvar risikere selv at måtte betale en erstatning, der ikke er dækket af forsikringen.

Du skal derfor altid kontakte os og overlade det til os at afgøre, hvordan kravet skal behandles, hvis der bliver rejst et erstatningskrav mod dig.

Vi har ret til at betale enhver erstatning direkte til skadelidte.

### 5.2 Juridisk erstatningsansvar

Efter dansk ret er du normalt juridisk ansvarlig, når du ved fejl eller forsømmelse er skyld i den skete skade. Denne hovedregel står ikke skrevet i nogen lov, men er opstået gennem mere end 200 års retspraksis.

Er du uden skyld i skaden, kaldes den hændelig, og så er du ikke erstatningsansvarlig. Derfor må skadelidte i en sådan situation selv bære tabet.

### 5.3 Hvilket ansvar dækker forsikringen

Forsikringen dækker det juridiske erstatningsansvar, du som privatperson har pådraget dig ved skader på personer eller ting i forsikringstiden\* under handlinger, som vedrører den forsikrede ejendom og dens pasning.

Forsikringen dækker også erstatningsansvar for skade forvoldt af personer i forbindelse med deres arbejde for dig ved pasning af ejendommen.

### 5.4 Skader omfattet af tingsforsikring

Hvis en skade er omfattet af anden forsikring, fx skadelidtes indbo-, bygnings- eller erhvervsforsikring, bortfalder skadevolders erstatningsansvar ifølge erstatningsansvarsloven og dermed ansvarsforsikringsdækningen, medmindre skaden er forvoldt forsætligt eller groft uagtsomt.

### 5.5 Forsikringen dækker ikke

#### 5.5.1 Forsæt

Ansvar for skader forvoldt med forsæt, medmindre skadevolderen er under 14 år eller har manglet evnen til at handle fornuftsmæssigt på grund af sin sindstilstand.

#### 5.5.2 Selvforskyldt beruselse

Ansvar for skader forvoldt som følge af selvforskyldt beruselse eller selvforskyldt påvirkning af andre rusmidler, og dette uanset skadevolders sindstilstand.

### 5.5.3 Aftaler og kontrakter

Ansvar for skader, der udelukkende støttes på aftaler fx kontrakt eller lejeaftale eller består af rene formuetaf, som ikke er en følge af skade på person eller ting.

### 5.5.4 Erhvervsvirksomhed

Ansvar for skader, der er opstået i forbindelse med, at der bliver drevet erhvervsvirksomhed i eller på ejendommen.

### 5.5.5 Hunde

Ansvar for skader forvoldt af hunde. Der skal tegnes en lovpligtig hundeansvarsforsikring.

### 5.5.6 Motordrevet køretøj\*

Ansvar for skader forvoldt under benyttelse af motordrevet køretøj\* eller andre selvkørende køretøjer\*.

Forsikringen dækker dog ansvar for skader ved brug af haveredskaber under 25 hk (18,4 kW), når lovpligtig ansvarsforsikring for disse ikke er eller skulle have været tegnet.

### 5.5.7 Forurening

Ansvar for skader, der er sket ved forurening af eller igennem luft, vand eller jord, medmindre skaden er opstået uventet, utilsigtet eller ved pludseligt uheld, og du har overholdt de offentlige forskrifter, som gælder for området.

### 5.5.8 Ansvar for skader forvoldt under anlægs- og byggearbejde ved:

- udgravning
- grundforstærkning
- pilotering
- nedbrydning
- nedramning og optrækning af spunsvægge
- grundvandsenkning og andre grundvandsreguleringer
- brug af sprængstoffer

### 5.5.9 Ansvar for skader forvoldt på ting eller dyr, som én af de sikrede

- ejer
- bruger eller har brugt
- opbevarer, transporterer, bearbejder eller behandler
- låner eller lejer
- har sat sig i besiddelse af
- af andre grunde end de ovenfor anførte har i varetægt\*

## 5.4 Forsikringssummer

Personskader erstattes med indtil 10 mio. kr. (indeksreguleres ikke) pr. forsikringsbegivenhed\*.

Tingskader og skader på dyr erstattes med indtil 3 mio. kr. (indeksreguleres ikke) pr. forsikringsbegivenhed\*.

Forsikringen dækker også omkostninger ved erstatningsspørgsmålets afgørelse, der er afholdt efter aftale med selskabet, selv om forsikringssummerne herved overskrides. Det samme gælder renter af erstatningsbeløb, som er omfattet af forsikringen.

## 6. SÆRLIGT OM BYGNINGER UNDER OPFØRELSE, OM- ELLER TILBYGNING

---

### 6.1 Forsikringen omfatter

Bygninger, der er under:

- opførelse,
- tilbygning,
- ombygning (herunder større reparationer, fx ændring af tagdækning)

Materialer samt fast bygningstilbehør og bygningsdele, der beror på byggepladsen og er bestemt til indføjelse i bygningen.

### 6.2 Forsikringen omfatter

Under forudsætning af, at der er tegnet forsikring for Bygningsbrand og Anden bygningsbeskadigelse/Storm, dækker forsikringen:

- Bygningsbrand, jf. dækningsskemaet pkt. 3, kolonne A
- Storm jf. dækningsskemaet pkt. 3, kolonne B
- Husejeransvar jf. pkt. 5

Det er en betingelse for dækning, at:

- byggeprojektet opfylder byggelovgivningens bestemmelser,
- byggeprojektet er godkendt af byggemyndighederne,
- arbejdet udføres i overensstemmelse med det godkendte projekt og sædvanlig fagmæssig praksis og
- vi får besked, inden arbejdet startes, jf. pkt. 12.1.

Når opførelsen, om- eller tilbygningen er tilendebragt skal vi have besked, således at vi kan godkende risikoen til forsikring.

### 6.3 Varmt arbejde

Ved enhver brand- og eksplosionsskade gælder udover forsikringens generelle selvrisiko en selvrisiko på 10.000 kr. (indeksreguleres ikke). Den anførte selvrisiko vil dog ikke blive gjort gældende, såfremt du kan godtgøre, at skaden ikke er sket som følge af varmt arbejde\*, eller at skaden ikke skyldes, at DBI\* Vejledning 10, 10A (tagdækning) og 10B (metalforarbejdning) ikke er overholdt.

## ANMELDELSE OG OPGØRELSE AF ERSTATNING

### 7. ANMELDELSE OG AFVÆRGELSE AF SKADE

---

#### 7.1 Anmeldelse af skade

Du skal straks anmelde enhver skade til os.

Ved anmeldelse af en skade skal du sandsynliggøre og dokumentere dit erstatningskrav og give os alle de oplysninger om forhold, der kan have betydning for bedømmelse af skaden.

Tyveri og/eller hærværk\* skal desuden straks anmeldes til politiet. Du skal sikre dig skriftlig bekræftelse for anmeldelsen, og journalnummer skal oplyses.

Efter en forsikringsbegivenhed\* må du ikke reparere, nedrive eller fjerne ødelagte ting, før du har aftalt det med os, medmindre dette udføres som rimelig foranstaltning til at mindske skadens omfang. Eventuelle rester skal opbevares. Har vi ikke givet samtykke til reparation, nedrivning eller fjernelse kan det medføre, at retten til erstatning helt eller delvist bortfalder.

Ved mistanke om svampe-, insekt- eller rådgreb skal du straks anmelde din mistanke om skaden. Det er vigtigt, at bekæmpelse sker så hurtigt som muligt.

#### 7.2 Vedligeholdelse

Du skal løbende vedligeholde dit hus og øvrige bygninger på ejendommen, fx ved at sørge for at behandle træværk med træbeskyttende midler og/eller maling, at udskifte og/eller forny rustne, tærede, slidte og defekte dele, sikre at taget er tæt og at tagrender, nedløbsrør og brønde er rensede, at utætte skotrender/inddækninger repareres, sikre at nødvendige ventilationsåbninger holdes åbne og frie.

Opstår en skade på grund af manglende/mangelfuld vedligeholdelse\* kan det have betydning for retten til erstatning.

#### 7.3 Afværgelse og begrænsning af skade

Ved skade eller mistanke om skade skal du efter bedste evne afværge eller begrænse skaden og drage omsorg for, at det forsikrede beskyttes mod videre skade. Selskabet har ret til at foretage dertil sigtende foranstaltninger.

Det beskadigede henstår i øvrigt for ejerens regning og risiko, indtil udbedring af skaden har fundet sted.

### 8. ERSTATNINGSSOPGØRELSE

---

#### 8.1 Generelle erstatningsregler

Bygningskader opgøres i henhold til Forsikring og Pensions vejledning for opgørelse af bygningskader.

Erstatningen opgøres til nyværdi jf. pkt. 8.1.1, bortset fra:

- Skade på bygning indtegnet til dagsværdi jf. pkt. 8.1.2
- Skade, som opgøres på baggrund af afskrivningstabellerne jf. pkt. 8.2
- Skade på haveanlæg mv.\* jf. pkt. 8.3
- Skade på bygninger bestemt til nedrivning jf. pkt. 8.5
- Skade på bygninger, hvor genopretning ikke finder sted jf. pkt. 8.6
- Skade på bygninger under renovering og modernisering jf. pkt. 8.7
- Skade på forladte bygninger\* jf. pkt. 8.8

##### 8.1.1 Nyværdi

Ved nyværdi forstås, at skaden opgøres til det beløb, som det ifølge priserne på skadedagen vil koste at istandsætte eller genopføre det beskadigede med samme byggemåde på samme sted og til samme anvendelse.

Erstatningen kan ikke baseres på dyrere byggematerialer og tilbehør end det beskadigede, eller på

bygge materialer, tilbehør og byggemetoder, der ikke er almindeligt anvendt på skadetidspunktet.

Hvis det, der er blevet skadet, ikke kan genanskaffes, opgøres erstatningen ud fra, hvad det vil koste at skaffe noget tilsvarende i samme standard, og som er almindeligt anvendt på skadetidspunktet.

I erstatningen tages hensyn til eventuelle ændringer af byggepriser inden for en normal byggeperiode.

Der ydes ikke erstatning for kosmetiske forskelle\*. Det er fx farveforskelle mellem det, der er blevet erstattet, og det, der ikke er skadet. Det gælder uanset, om det ikke har været muligt at skaffe samme materialer som de skadede. Kosmetiske forskelle\* kan være dækket, hvis dækningen Udvidet hus og have er tegnet jf. dækningskemaet pkt. 3, kolonne L.

For visse genstande/bygningsdele gælder der særlige erstatningsregler, hvor der foretages afskrivning efter afskrivningstabeller jf. pkt. 8.2.

### 8.1.2 Dagsværdi

Ved dagsværdi forstås, at skaden opgøres til det beskadigedes værdi umiddelbart før skaden. Dagsværdien fastsættes for den nævnte bygning/bygningsdel under hensyn til alder, brug, slid, nedsat anvendelighed eller andre individuelle omstændigheder.

Der tages blandt andet hensyn til forholdet mellem den tid, genstanden har været anvendt og dens formodede levetid.

Fastsættelsen sker i henhold til Forsikring & Pensions vejledning for levetidstabeller.

Når en skade opgøres til dagsværdi, kan erstatningen ikke overstige den beskadigede bygning/bygningsdels handelsværdi umiddelbart før skadens indtræden.

Restværdierstatning, herunder udgifter til nedbrydning af ikke-skadede bygninger/bygningsdele, lovliggørelsesudgifter samt byggeadministration erstattes ikke.

## 8.2 Afskrivningstabeller

For følgende bygningsdele og installationer gælder der særlige afskrivningsregler.

Erstatningen fastsættes til nyværdi og reguleres herefter under hensyntagen til genstandens alder på skadetidspunktet, jf. nedenstående afskrivningstabeller.

Afskrivningen beregnes på grundlag af den samlede skadeudgift til dækning af skaden, dvs. inkl. arbejds løn og materialer mv.

Ved reparation betales fuldt ud, dog maks. den i tabellerne nævnte procent af det beskadigedes nyværdi.

### 8.2.1 Olie-, gas- og biobrændselsfyr, varmtvandsbeholdere, jordvarmeanlæg, kedler, varmevekslere og luft-til-vand varmepumper. .

Alder indtil:	Erstatning
10 år	100 %
15 år	70 %
20 år	50 %
30 år	30 %
Derefter	20 %

**8.2.2 Hårde hvidevarer, glaskeramiske kogeplader, ovnglas, luft-til-luft varmepumper og eldrevne genstande\***

Alder indtil:	Erstatning
2 år	100 %
3 år	85 %
4 år	75 %
5 år	65 %
6 år	50 %
7 år	40 %
8 år	30 %
Derefter	20 %

**8.2.3 Antenner/paraboler med tilbehør, tagbelægning af plast/PVC og lign. samt dug/liner til svømmebassin**

Alder indtil:	Erstatning
5 år	100 %
7 år	70 %
10 år	50 %
Derefter	20 %

**8.2.4 Tagbelægning af pap, undertage af plast og lign. samt moduler til solcelle- og solfanger-anlæg**

Alder indtil:	Erstatning
15 år	100 %
20 år	70 %
25 år	50 %
30 år	30 %
Derefter	10 %

**8.2.5 Tagbelægning af strå og rør**

Alder indtil:	Erstatning
20 år	100 %
30 år	75 %
40 år	50 %
50 år	25 %
Derefter	20 %

**8.2.6 Gulvbelægning i form af faste tæpper\*, vinyl, kork, laminat og lign.**

Alder indtil:	Erstatning
5 år	100 %
10 år	80 %
15 år	60 %
20 år	50 %
25 år	30 %
Derefter	20 %

### 8.2.7 Hegn og trykimprægnerede træstolper\* samt flagstænger af træ

Alder indtil:	Erstatning
10 år	100 %
15 år	70 %
20 år	60 %
30 år	40 %
Derefter	20 %

### 8.2.8 Ved svampe- og insektskade samt rådskade i døre, vinduer, facadepartier/-sektioner\*

Alder indtil:	Erstatning
10 år	100 %
15 år	85 %
20 år	75 %
30 år	60 %
40 år	50 %
Derefter	30 %

### 8.3 Haveanlæg mv.\*

Haveanlæg mv.\* erstattes kun, såfremt du ikke kan kræve udgifterne til retablering dækket af det offentlige. Erstatning ydes kun, hvis skaden udbedres.

Haveanlæg mv.\* bliver kun erstattet med udgifter til nyplantning. For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning af højst 4 år gamle buske eller træer.

Forsikringen dækker også haveanlæg mv.\*, hvis skaden er en direkte følge af en skade på en anden ejendom, fx naboejendommen. Det er en forudsætning, at skaden på den anden ejendoms bygninger er af en sådan type, at den kunne være dækket under din egen forsikring, og at du har en dækning mod denne skadetype på din egen husforsikring.

Vægmaleries, relieffer, udvendig udsmykning på bygning samt haveskulpturer, solure og lign., der står fastmonteret på sokkel i haven, er alene dækket for deres håndværksmæssige værdi og ikke deres kunstneriske værdi.

Haveanlæg mv.\* dækkes med maks. 329.390 kr. (2021).

### 8.4 Kosmetiske forskelle\*

**(gælder kun hvis dækningen Udvidet hus og have er tegnet)**

#### 8.4.1 Fliser/klinker

Opstår der en kosmetisk forskel\* i tilfælde, hvor det ikke er muligt at anskaffe fliser/klinker, som er identiske med de beskadigede, kan du ved skade på fliser/klinker i badeværelse, toilet, køkken og bryggers som følge af en dækningsberettiget rørskade i samarbejde med os vælge at få udskiftet ubeskadigede fliser/klinker i samme rum mod en egenbetaling på 50 % af udgifterne. Vælger du ikke at betale 50 % af udgifterne selv, vil kun hele den skaderamte flade, fx gulv eller væg blive udskiftet, selvom det ikke er muligt at skaffe fliser/klinker, der er identiske med de andre fliser/klinker i rummet.

#### 8.4.2 Sanitet\*

Opstår der en kosmetisk forskel\* i tilfælde, hvor det ikke er muligt at anskaffe sanitet, som er identisk med det beskadigede, kan du ved en dækningsberettiget skade på sanitet i badeværelse og toilet i samarbejde med os vælge at få udskiftet ubeskadigede sanitet i samme rum mod en

egenbetaling på 50 % af udgifterne. Vælger du ikke at betale 50 % af udgifterne selv, vil kun det beskadigede sanitet blive udskiftet, selvom det ikke er muligt at skaffe sanitet, der er identisk med det øvrige sanitet i rummet.

#### **8.4.3 Glas\***

Opstår der en kosmetisk forskel\* i tilfælde, hvor det ikke er muligt at anskaffe glas, som er identisk med det beskadigede, kan du ved en dækningsberettiget skade på glas i et vindues- eller dørparti i samarbejde med os vælge at få udskiftet ubeskadiget glas i det vindues- eller dørparti, hvor skaden er, mod en egenbetaling på 50 % af udgifterne. Vælger du ikke at betale 50 % af udgifterne selv, vil kun det beskadigede glas i vindues- eller dørpartiet blive udskiftet, selvom det ikke er muligt at skaffe glas, der er identisk med det andet glas.

#### **8.5 Bygninger bestemt til nedrivning**

For bygninger, der før skaden var bestemt til nedrivning, erstattes udgifterne til oprydning med fradrag for sparede nedrivningsomkostninger.

Bygningsdele, der før skaden var bestemt til genanvendelse, erstattes med dagsværdi, jf. pkt. 8.1.2 med fradrag for sparede omkostninger til demontering.

Restværdierstatning, herunder udgifter til nedbrydning af ikke-skadede bygninger/bygningsdele, lovliggørelsesudgifter samt byggeadministration, erstattes ikke.

#### **8.6 Bygninger, hvor genopretning ikke finder sted**

Bygninger eller bygningsdele, hvor genopretning af skaden ikke finder sted, erstattes med dagsværdi, jf. pkt. 8.1.2.

Restværdierstatning, herunder udgifter til nedbrydning af ikke-skadede bygninger/bygningsdele, lovliggørelsesudgifter samt byggeadministration erstattes ikke.

#### **8.7 Bygninger, der er under eller bestemt til renovering/modernisering**

For bygninger eller bygningsdele:

- der før skaden var bestemt til renovering eller modernisering, erstattes kun merudgifter til reparation af skaden, men ikke de udgifter, som alligevel skulle være afholdt i forbindelse med renoveringen/ moderniseringen, eller
- hvor skaden opdages under renoveringen eller moderniseringen, erstattes kun merudgiften til reparation af skaden, men ikke de udgifter, som alligevel skulle være afholdt i forbindelse med renoveringen eller moderniseringen.

Bygningsdele, der før skaden var bestemt til genanvendelse, erstattes med dagsværdi, jf. pkt. 8.1.2 med fradrag for sparede omkostninger til demontering.

Derudover erstattes merudgiften til oprydning med fradrag for sparede nedrivningsomkostninger.

Restværdierstatning, herunder udgifter til nedbrydning af ikke-skadede bygninger/bygningsdele, lovliggørelsesudgifter samt byggeadministration, erstattes ikke.

#### **8.8 Forladte bygninger\***

Forladte bygninger\* erstattes med dagsværdi, jf. pkt. 8.1.2.

Restværdierstatning, herunder udgifter til nedbrydning af ikke-skadede bygninger/bygningsdele, lovliggørelsesudgifter samt byggeadministration, erstattes ikke.

### **9. ANDRE UDGIFTER SOM ER DÆKKET**

---

#### **9.1 Restværdierstatning**

Er en bygning beskadiget med mere end 50 % af nyværdien, kan du i stedet for reparation vælge at få erstattet skaden, som om hele bygningen var ødelagt.



Det er en forudsætning, at anvendelige rester nedrives, og bygningen genopføres i samme skik-kelse og til samme anvendelse. Restværdierstatningen omfatter ikke genopførelse af genanvendelig fundament/kælder/terrændæk med installationer.

Ved beregningen af, hvor stor en procentdel skaden på bygningen udgør, indgår ikke:

- værdien af anvendelige rester,
- udgifter til lovliggørelse,
- udgifter til oprydning og nedrivning,
- følgeudgifter og meromkostninger, der er nødvendige ved reparation af skaden.

Beregningen sker for hver skaderamt bygning på ejendommen.

Vi opgør restværdierstatningen efter samme regler som den egentlige skadeserstatning, dog gør vi ikke fradrag gældende efter de nævnte afskrivningstabeller.

Vælger du at få opført en ny bygning, erstattes nødvendige udgifter til nedrivning og bortkørsel af anvendelige rester.

For skade på bygninger/bygningsdele, der er forsikret til dagsværdi eller som forud for skaden var bestemt til renovering/modernisering eller nedrivning, ydes ikke erstatning for restværdi.

## **9.2 Udgifter til redning, bevaring og oprydning**

I forbindelse med en skade, der er dækket af husforsikringen, erstattes også nødvendige og rimelige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede. Desuden dækkes rimelige udgifter til at forhindre en umiddelbart truende skade, som vil være dækningsberettiget over forsikringen. Dette gælder dog ikke almindelig vedligeholdelse.

I forbindelse med en skade, der er dækket af husforsikringen, erstattes også rimelige udgifter til oprydning og fjernelse af de forsikrede dele, der efter skaden ikke kan bruges igen.

## **9.3 Forøgede byggeudgifter til lovliggørelse**

I forbindelse med en skade, der er dækket af husforsikringen, erstattes forøgede byggeudgifter, som er nødvendige for at opfylde de krav, som byggemyndighederne stiller i henhold til bygge Lovgivningen, når en skadet bygning skal opføres igen.

Det er en betingelse for erstatning, at:

- udgifterne vedrører de dele af bygningen, der skal erstattes,
- dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås,
- der sker istandsættelse eller genopførelse,
- udgiften ikke skyldes mangelfuld vedligeholdelse\*,
- udgiften ikke var eller kunne være forlangt af myndighederne, inden skaden skete.

Erstatningen beregnes efter priserne på skadetidspunktet.

De ekstra udgifter kan maks. udgøre 15 % af den beskadigede bygnings nyværdi, dog maks. 1.646.945 kr. (2021).

## **9.4 Udgifter til flytning**

Hvis en bygning til beboelse midlertidigt ikke kan benyttes på grund af en skade, der er dækket af husforsikringen, erstattes:

- nødvendige udgifter til ud- og indflytning samt opmagasinerings\* af dine private ting,
- rimelige og dokumenterede merudgifter til leje af en erstatningsbolig til dig ved midlertidig fraflytning af den forsikrede ejendom,
- dokumenteret tab af lejeindtægt for udlejet lokale eller bolig i henhold til gældende lovlige lejekontrakter.

Erstatning ydes i indtil 1 måned, efter skaden er udbedret, dog højst 12 måneder efter skaden er indtruffet.

Udbedres skaden ikke, eller genopføres bygningen i en anden form, ydes kun erstatning for det

tidsrum, det ville have taget at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

Er du skyld i, at udbedringen bliver forsinket, erstattes ikke de merudgifter eller huslejetab, der er forbundet med forsinkelsen.

Eventuelle besparelser eller erstatning fra anden side bliver fratrukket i erstatningen. Forsikringen dækker ikke:

- Erstatning for eventuelle ulemper og gener i forbindelse med, at bygningen sættes i stand efter en skade.
- Erstatning for eventuelle ulemper i forbindelse med flytningen.
- Lejere og logerende.

#### **9.5 Byggeadministration**

Forsikringen dækker rimelige og nødvendige udgifter til byggeadministration i forbindelse med genopførelse af bygningen. Ved byggeadministration forstås fx udgifter til teknisk bistand og fremstilling af tegninger. Vi betaler kun efter regning, og erstatningen kan maks. udgøre 5 % af erstatningssummen.

### **10. ERSTATNINGENS UDBETALING**

---

#### **10.1 Reparation og genopførelse**

Erstatningen udbetales, når reparation eller genopførelse af det beskadigede har fundet sted, og vi har modtaget dokumentation herfor.

#### **10.2 Kontanterstatning i stedet for reparation eller genopførelse**

Når reparation eller genopførelse af det beskadigede ikke finder sted, eller hvis erstatningen benyttes til andet formål, udbetales erstatningen som kontanterstatning til fri rådighed.

Erstatningen opgøres til dagsværdi, jf. pkt. 8.1.2.

Erstatningen kan ikke overstige den beskadigede bygnings/bygningsdels handelsværdi umiddelbart før skadens indtræden.

Restværdierstatning, herunder udgifter til nedbrydning af ikke-skadede bygninger/bygningsdele, lovliggørelsesudgifter samt byggeadministration erstattes ikke.

Det er en forudsætning for udbetaling af kontanterstatning til fri rådighed, at du indsender tingbogsattest for den beskadigede ejendom samt skriftligt samtykke fra alle ejendommens panthavere og andre rettighedshavere.

#### **10.2 Kontanterstatning i stedet for genlevering af byggematerialer**

Ønsker du ikke at få byggematerialer genleveret, som vi har tilbudt, opgøres erstatningen til den pris, som vi skal betale for tilsvarende byggematerialer hos de(n) leverandør(er), som vi har anvist eller ved at benytte de nævnte afskrivningstabeller.

Erstatningen kan ikke overstige det beskadigedes handelsværdi umiddelbart før skadens indtræden.

### **11. SELVRISIKO**

---

Forsikringens generelle og særlige selvrисici fremgår af din police.

Du betaler den første del af enhver skade med selvrисikobeløbet, efter at erstatningen er opgjort. Vi lægger ikke selvrисikobeløbet ud.

Du behandler og betaler selv de krav, der ikke overstiger selvrисikobeløbet.

Forsikringen dækker ikke omkostninger eller renter vedrørende krav, der ikke overstiger selvrисikobeløbet.

Har du flere forsikringer i Gartneres Forsikring, der bliver ramt af samme forsikringsbegivenhed\*, skal du

kun betale én selvrisiko, som er det højeste selvrisikobeløb blandt de skaderamte forsikringer.

**11.1 Generel selvrisiko**

Forsikringens generelle selvrisiko fremgår af policen.

Den generelle selvrisiko gælder pr. forsikringsbegivenhed/skadeårsag.

**11.2 Særlig selvrisiko**

Der kan være angivet særlige selvrisici i tilknytning til specielle skadesårsager og/eller dækninger, hvilket fremgår af policen.

Den særlige selvrisiko gælder pr. forsikringsbegivenhed/skadeårsag.

Hvis forsikringen er tegnet med en højere generel selvrisiko, er det denne generelle selvrisiko, der gælder.

**11.2.1 Glas\* og sanitet\***

Ved skade, som alene er omfattet af dækningen Glas\* og sanitet\* opkræves der ikke selvrisiko.

## AFSNIT 2 – FÆLLES BETINGELSER

### 12. FÆLLESBETINGELSER

---

#### 12.1 Hvilke ændringer skal vi have meddelelse om

Vi skal underrettes, hvis:

- Oplysningerne i policen er forkerte.
- Der på forsikringsstedet\* påbegyndes opførelse, om- og tilbygning, herunder af udhuse, carporte, garager, havestuer, drivhuse, redskabsskure eller lignende småbygninger.
- Der foretages ændring af tagbeklædning til stråtag eller fra stråtag til anden tagbelægning.
- Bygningens brug ændres helt eller delvist (fx ændring i boligarealet eller overgang til erhverv/udlejning).
- Kælder etableres eller sløjfes.
- Kælder/1. sal inddrages og lovliggøres til beboelse.
- Der sker ændring i den primære opvarmningsform, fx fra oliefyr til jordvarme eller der installeres halm-/fastbrændselsfyr.
- Du får solcelle-/solvarmeanlæg.
- Der etableres nedgravet svømmebassin eller spabad, der tilsluttes ejendommens vand- og/eller elektriske installationer.
- Ejendommen/bygninger henligger forladt\*.

Når vi har fået besked om ændringer i risikoen, tager vi stilling til, om og på hvilke vilkår forsikringen kan fortsætte.

Undladelse af at give oplysninger om risikoændringer kan medføre, at retten til erstatning helt eller delvist bortfalder.

Det bemærkes, at ny- og tilbygning kun er dækket, når vi har modtaget særskilt meddelelse om disse aktiviteter.

#### 12.2 Ret til besigtigelse\*

Vi er berettiget til at besigtige det forsikrede for at kunne vurdere risikoforholdene.

Hvis der ved besigtigelsen\* konstateres risikoforøgende, uforsvarlige eller ulovlige forhold, kan vi fastsætte en frist for, hvornår forholdene skal være bragt i orden.

Vi kan også med 14 dages varsel:

- Opsige forsikringen.
- Forhøje prisen.
- Ændre forsikringens vilkår, fx ved at begrænse dækningen, indføre/ændre en selvrisiko eller kræve bedre sikring.
- Opsige bygningsbrandforsikringen med øjeblikkelig virkning, hvis bygningen er forladt eller ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare jf. pkt. 12.6.

#### 12.3 Ejerskifte

Ejerskifte skal straks meddeles til os. Hvis den faktiske overtagelsesdato ligger før den aftalte overtagelsesdato, betragter vi den faktiske overtagelsesdato som ejerskiftedatoen. Hvis slutsedlens underskriftdato ligger efter overtagelsesdatoen, betragter vi slutsedlens underskriftdato som ejerskiftedatoen.

Forsikringen ophører ved ejerskifte. Den nye ejer af ejendommen er dog dækket i indtil 14 dage fra overtagelsesdatoen, medmindre ny forsikring er oprettet. Dette gælder ikke for retshjælpsforsikringen. Der gælder særlige regler for Bygningsbrandforsikring, jf. pkt. 12.6, og for forsikring for Svampe- og insektskade og Rådskskade, jf. dækningskemaet pkt. 3, kolonne G og H.

#### 12.4 Forsikringens varighed og opsigelse

Forsikringen er tegnet for en periode på 1 år og forlænges løbende for yderligere 1 år ad gangen, medmindre den skriftligt opsiges af dig eller os med mindst 30 dages varsel til hovedforfald\*.

Såvel du som vi kan efter en anmeldt skade i indtil 14 dage efter erstatningens betaling eller skadens afvisning opsigse forsikringen med 14 dages varsel.

### 12.5 Kort opsigelsesfrist

Du kan som privat forbruger uanset ovennævnte opsigelsesfrist opsigse forsikringen med 30 dages varsel til den 1. i en vilkårlig kalendermåned.

Hvis du benytter denne mulighed for opsigelse, skal der betales et gebyr. Du kan se de gældende gebyrsatser på [www.garfors.dk](http://www.garfors.dk).

Ved opsigelse til hovedforfald\* eller efter en skade, jf. pkt. 12.4, opkræves der ikke gebyr.

### 12.6 Særlige regler for bygningsbrandforsikring

Bygningsbrandforsikringen kan kun opsiges, hvis ejendommen er ubehæftet, der er skriftlig accept fra de tinglyste panthavere, eller det kan dokumenteres, at ejendommen uden forringelse af pant-havernes retsstilling forsikres i et andet selskab, der har ret til at sælge bygningsbrandforsikring.

Vi kan med øjeblikkelig virkning opsigse bygningsbrandforsikringen for:

- Bygninger, der ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare.
- Forladte bygninger\*

I forhold til de tinglyste panthavere ophører selskabets ansvar med 14 dages varsel.

### 12.7 Ændring af forsikringsbetingelser, pris og selvrisiko

Vi kan ændre forsikringsbetingelser, pris og selvrisiko ud over indeksregulering med 30 dages varsel til en hovedforfaldsdag.

Hvis du ikke ønsker at godkende ændringen, kan forsikringen opsiges frem til ændringsdato.

Sker ændringen i forbindelse med en skade, gælder pkt. 12.4.

For bygningsbrandforsikringen gælder særlige regler, som angivet i pkt. 12.6.

### 12.8 Forsikringens betaling

Første betaling forfalder ved forsikringens ikrafttræden og senere betalinger på de anførte forfaldsdage. Sammen med betalingen opkræves afgifter til staten samt et opkrævningsgebyr. Du kan se de gældende gebyrsatser på [www.garfors.dk](http://www.garfors.dk).

Betaling opkræves via Betalingservice eller ved indbetalingskort, og vi er berettiget til at opkræve et opkrævningsgebyr herved. Sker opkrævning efter aftale på anden måde, betaler du udgifterne herved.

Opkrævningen bliver sendt til den oplyste betalingsadresse. Hvis betalingsadressen ændres, skal vi have besked herom hurtigst muligt.

### 12.9 Manglende betaling og sletning af forsikringen

Betales forsikringen ikke senest på den betalingsdag, der står på opkrævningen, sender vi et rykkerbrev med oplysning om, at forsikringsaftalen ophører, hvis forsikringen ikke er betalt senest på den nye betalingsdag, der er anført.

Rykkerbrevet er pålagt et gebyr. Du kan se de gældende gebyrsatser på [www.garfors.dk](http://www.garfors.dk).

Såfremt der er pant i ejendommen, vil der ved manglende betaling ske ændring af forsikringen, således at den alene omfatter dækning i henhold til bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabernes tegning af bygningsbrandforsikring. Vi kan ikke ophæve bygningsbrandforsikringen på grund af manglende betaling, men kan foretage udpantning for det skyldige beløb, påløbne renter og andre omkostninger.

Vi forbeholder os samtidig ret til at orientere panthaver om den manglende betaling.

Hvis der ikke er pant i ejendommen, ophører bygningsbrandforsikringen.

### 12.10 NemKonto

Udbetalinger, der vedrører forsikringen såsom fx erstatning sker til forsikringstagerens NemKonto.

NemKonto er den bankkonto, som de offentlige myndigheder anvender, når de udbetaler penge til borgere, virksomheder og foreninger. Der står mere om NemKonto på [www.nemkonto.dk](http://www.nemkonto.dk).

Hvis du ikke ønsker betaling til NemKonto, skal vi have besked herom.

Hvis det beløb, der udbetales, er omfattet af reglerne i retsplejelovens § 513 om kreditorbeskyttelse, kan der gøres udlæg i beløbet, medmindre beløbet indsættes på en særskilt konto i bank eller sparekasse eller på anden måde er holdt klart adskilt fra den øvrige formue. Hvis du ønsker kreditorbeskyttelse, skal vi ligeledes have besked herom.

### 12.11 Indeksregulering

Pris, selvrisci og forsikringssummer, som fremgår af forsikringsaftalen, indeksreguleres én gang om året pr. forsikringens hovedforfald\*.

Indeksreguleringen sker på baggrund af det af Danmarks Statistik offentliggjorte lønindeks for virksomheder og organisationer for 1. kvartal. Indekset for 1. kvartal i det forudgående år danner grundlag for reguleringen. Ophører udgivelsen af dette lønindeks, eller ændres beregningsmetoden for indekset, kan vi fortsætte reguleringen i henhold til andet relevant offentligt indeks.

Retshjælpsforsikringen og forsikringssummerne for ansvarsforsikringen indeksreguleres ikke.

### 12.12 Uenighed

Er der opstået uenighed mellem dig og os om forsikringen og fører en fornyet henvendelse til os ikke til et tilfredsstillende resultat, har du flere muligheder:

#### Klageansvarlig

Du har mulighed for at klage til vores klageansvarlige. Du kan finde oplysninger om vores klageansvarlige på [www.garfors.dk](http://www.garfors.dk).

#### Ankenævnet for Forsikring

Du har mulighed for at klage til Ankenævnet for Forsikring, hvis du er utilfreds med en afgørelse, der vedrører dine egne forsikringer. Klagen skal vedrøre privatlivets forsikringsforhold. Den må ikke vedrøre dit erhverv. Dog behandles klager vedrørende motorkøretøjsforsikring, selv om der er tale om erhvervskøretøjer.

En klage til Ankenævnet for Forsikring skal indsendes på et særligt klageskema, som du kan få hos os eller finde på Ankenævnet for Forsikrings hjemmeside [www.ankeforsikring.dk](http://www.ankeforsikring.dk).

#### Den fælles europæiske klageportal

Hvis du er forbruger med bopæl i et andet EU-land, kan du klage til den fælles europæiske klageportal ODR (Online Dispute Resolution) [www.ec.europa.eu/odr](http://www.ec.europa.eu/odr). ODR-plattformen administreres i Danmark af Forbruger Europa, og du kan læse mere om platformen på [www.forbrugereuropa.dk](http://www.forbrugereuropa.dk).

## 13. GENERELLE UNDTAGELSER

---

Forsikringen dækker ikke skade, herunder heller ikke ansvarsskade, der indtræder som en direkte eller indirekte følge af:

- a. Krig, krigslignende forhold, neutralitetskrænkelser, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder.
- b. Terrorhandlinger ved brug af nukleare-, biologiske-, kemiske- eller radioaktive våben (NBRC-terror), når Terrorforsikringsrådet har truffet afgørelse om, at der er indtrådt en sådan terrorhandling. Såfremt Terrorforsikringsrådet har truffet afgørelse om, at en terrorhandling kan karakteriseres som NBRC-terror, kan der ydes erstatning i henhold til lov om terrorforsikringsordning på brandforsikrede genstande, som er omfattet af loven.
- c. Jordskælv eller andre naturkatastrofer i Danmark.
- d. Oversvømmelse fra hav, fjord sø, å eller vandløb.
- e. Fejl i og tab af software mv., samt virus- og hackerangreb.

- f. Udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter, hvis skaden ikke sker i forbindelse med kernereaktioner brugt til sædvanlig industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål. Det er en forudsætning, at brugen er forskriftsmæssig, og at den ikke står i forbindelse med reaktor- eller acceleratordrift.

## 14. FORSIKRING I ANDET SELSKAB

---

Gartnerens Forsikrings erstatningspligt er betinget af, at der ikke i andet selskab er tegnet forsikring for samme skade.

Er der tegnet forsikring mod samme risiko i et andet selskab, og har dette selskab taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring tillige er tegnet i andet selskab, gælder samme forbehold denne forsikring. Dette betyder, at erstatningen i det indbyrdes forhold mellem selskaberne betales forholdsmæssigt af selskaberne.

## 15. LOVE OG VEDTÆGTER

---

For forsikringen gælder i øvrigt lov om forsikringsaftaler i det omfang, denne ikke er fraveget, lov om forsikringsvirksomhed og anden relevant lovgivning samt selskabets til enhver tid gældende vedtægter, der kan rekvireres hos os.

## 16. PERSONOPLYSNINGER

---

Databeskyttelsesforordningen og -loven fastsætter regler om beskyttelse af personoplysninger, herunder hvordan vi som virksomhed skal behandle og beskytte personoplysninger.

På [www.garfors.dk](http://www.garfors.dk) findes vores persondatapolitik, herunder hvordan vi håndterer personoplysninger. Man kan bl.a. læse om:

- Formålet med behandlingen af personoplysninger.
- Hvilke oplysninger vi indsamler.
- Hvem vi evt. videregiver oplysningerne til.
- Rettigheder i forhold til behandlingen af personoplysninger.

Du er altid velkommen til at kontakte os, hvis du vil vide mere.

## 17. FORTRYDELSESRET

---

Ved nytegning af en forsikring har du efter forsikringsaftalelovens § 34 ret til at fortryde købet af private forsikringer.

### 17.1 Fortrydelsesfristen

Fortrydelsesfristen er altid 14 dage og løber fra det seneste af følgende tidspunkter:

- Det tidspunkt, hvor du har modtaget underretning om, at forsikringsaftalen er indgået, eller
- det tidspunkt, hvor du har fået tydelig skriftlig oplysning om fortrydelsesretten, eller
- det tidspunkt, hvor forsikringen træder i kraft.

Fristen på 14 dage beregnes således:

Hvis du fx har fået underretningen mandag den 1., kan du fortryde til og med mandag den 15.

Hvis fristen udløber på en helligdag, dagen efter Kr. Himmelfart, grundlovsdag, juleaftensdag, nytårsaftensdag eller i en weekend, kan du vente med at fortryde til den følgende hverdag.

Hvis du vil fortryde købet af en bygningsbrandforsikring, så skal du inden udløbet af fortrydelsesfristen på 14 dage dokumentere, at du har tegnet bygningsbrandforsikring med ikrafttrædelse samme dag, som forsikringen ophører hos os, jf. lov om forsikringsvirksomhed § 74.

Ved udvidelse af eksisterende forsikring er det alene udvidelsen, der kan fortrydes.

### **17.2 Hvordan fortryder du**

Inden fortrydelsesfristens udløb skal vi underrettes om, at du har fortrudt købet af forsikringen. Beskeden om fortrydelsen skal gives enten pr. brev eller e-mail.

Underretning om, at du har fortrudt aftalen, skal gives til:

Gartnernes Forsikring GS

Struergade 24

2630 Taastrup

gaf@garfors.dk

### **17.3 Hvis du fortryder**

Hvis du fortryder købet af forsikringen, bliver købet ophævet, og der skal ikke betales noget for forsikringen. Det betyder også, at hvis der sker en skade i perioden fra, du har købt forsikringen, og til du fortryder, er skaden ikke dækket af forsikringen.



## 18. ORDFORKLARING

---

### **AB18 eller AB92:**

AB18 er en forkortelse for almindelige betingelser for arbejder og leverancer. (Tillige gælder ABT18 for totalentrepriser). Det fremgår af § 11, stk. 1, at entreprenøren skal medtages på bygherrens forsikring for brand og storm.

AB92 er en forkortelse for almindelige betingelser for arbejder og leverancer af 10. december 1992. (Tillige gælder ABT93 for totalentrepriser). Det fremgår af § 8, stk. 1, at entreprenøren kan medtages på bygherrens forsikring for brand og storm.

### **Besigtigelse:**

Ved besigtigelse forstås, at en repræsentant fra Gartnernes Forsikring kommer ud og ser på det forsikrede.

### **Brand:**

Ved brand forstås en løssluppen, flammedannende ild, der kan brede sig ved egen kraft.

### **Bæreevne:**

Ved bæreevne forstås evnen til at tåle vægten af konstruktionen eller holde konstruktionen oppe.

### **DBI:**

DBI er en forkortelse for Dansk Brandteknisk Institut.

### **Ekspllosion:**

Ved eksplosion forstås en hurtigt forløbende kemisk proces, hvorved der udvikles stærk varme, og der indtræffer en voldsom rumfangsforøgelse af de reagerende stoffer.

### **El-drevne genstande:**

Ved el-drevne genstande forstås fx invertere/vekselrettere til solcelleanlæg, el-drevne motorer, grundvands-pumper og cirkulationspumper.

### **El-skade:**

Ved el-skade forstås skade på elektriske ledere eller komponenter, der opstår pga.:

- Kortslutning (en utilsigtet forbindelse i et elektrisk kredsløb)
- Induktion (tordenvejr)
- Overspænding (fejl i elforsyningen)

### **Facadepartier/-sektioner:**

Ved facadepartier/-sektioner forstås en trækonstruktion, der er sammensat som ét element, fx rammen omkring et skydedørsparti. Er konstruktionen adskilt med fx liste, fuge eller stolpe, er der tale om flere facadepartier/-sektioner.

### **Faste tæpper:**

Ved faste tæpper forstås tæpper, som er limet fast til underlaget eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv.

### **Fastmonteret bygningstilbehør og bygningsdele**

Ved fastmonteret bygningstilbehør og bygningsdele forstås fx:

- Fastmonterede elinstallationer og hovedtavler
- Kraftinstallationer med tilhørende sikringskasser og styreorganer
- Lysinstallationer, herunder faste armaturer
- Rumtemperatur- og ventilationsanlæg
- Kloak, grundvandspumper og nedsivningsanlæg
- Fastmonterede anlæg til brand-, vandskade- og tyverisikring af bygninger
- Indendørs svømmebassin/spabad/jacuzzi

- Affaldsstativer til renovation, selvom disse ikke er fastmonteret
- Ladestander/-boks til el-biler, som forsikringstager ejer eller bærer risikoen for

### **Fastmonterede elektriske bygningsinstallationer:**

Ved fastmonterede elektriske bygningsinstallationer forstås eldrevne genstande\* samt fx centralvarmefyr, centralstøvsuger, hårde hvidevarer og tyveri- og brandalarm.

### **Forladte bygninger:**

Ved forladte bygninger forstås bygninger, der henligger forladt, herunder bygninger, der er ubeboet i mere end 12 måneder samt bygninger uden tilsyn og vedligeholdelse.

### **Forsikringsbegivenhed:**

Ved forsikringsbegivenhed forstås en hændelse, der er dækket af forsikringen.

### **Forsikringssted:**

Ved forsikringssted forstås den ejendom, som husforsikringen dækker. Forsikringsstedet fremgår af policen.

### **Forsikringstiden:**

Ved forsikringstiden forstås den periode, hvor forsikringen er i kraft.

### **Frostsprængning:**

Ved frostsprængning forstås sprængning af installationer på grund af frost. Det kan ske, når vandet i installationerne fryser til is, og derfor udvider sig.

### **Funktionsevne:**

Ved svækkelse af træets funktionsevne forstås enten styrkesvækkelse, der går ud over konstruktionens bæreevne\* eller hvis træværket mister evnen til at holde bygningen tæt.

### **Funktionssvigt:**

Ved funktionssvigt forstås utætheder, som en tv-inspektion klassificerer som en fejlklasse 3 eller derover, hvilket medfører, at funktionen er væsentlig nedsat eller blokeret. Fejlklasse 1 og 2 er mindre fejl, som er uden væsentlig betydning for installationens funktion.

### **Glas:**

Ved glas forstås glas eller erstatningsmaterialer herfor, der er fastmonteret som en bygningsdel på deres blivende plads, herunder udvendige vinduesruder, ovenlysruder, forsatsruder, glas i brusekabiner, dørruder, ruder i faste skabe, indmurede spejle og spejldøre, glaskeramiske kogeplader, ovnglas samt ruder i hobby-drivhuse.

### **Godkendt container:**

Ved godkendt container forstås en stålcontainer på mindst 5 m<sup>3</sup> med en godstykkelse på mindst 1,5m, uden sideruder, vinduer eller lignende åbninger. Containeren skal overalt have en indbrudsmodstand, der mindst svarer til EN 1627-1630 Klasse RC 2 (Blå klasse) eller tilsvarende, jf. [www.fpsikring.dk](http://www.fpsikring.dk).

### **Haveanlæg mv.**

Ved haveanlæg mv. forstås:

- Haveanlæg, herunder træer, buske, beplantninger, stensætninger, springvand og fiskebassiner
- Belægninger, herunder terrasser og havefliser.
- Vægmalier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen
- Haveskulpturer, solure, fuglebade og lign., hvis de er fastmonteret på muret eller støbt fundament.

### **Hovedforfald:**

Ved hovedforfald forstås den dag, hvor en ny forsikringsperiode begynder.

**Hærværk:**

Ved hærværk forstås skade forvoldt med vilje og i ond hensigt.

**Indirekte tab:**

Ved indirekte tab forstås fx merforbrug af el eller mistet strømproduktion fra solcelleanlæg eller tab af vand, olie og gas.

**Kosmetiske forskelle/skade af kosmetisk art:**

Ved kosmetiske forskelle/skade af kosmetisk art forstås forskelle i udseende, fx farve-, form-, mønster- og materialeforskelle mellem det beskadigede og ubeskadigede, der opstår efter en reparation i forbindelse med en skade.

**Manglende/mangelfuld vedligeholdelse:**

Ved manglende/mangelfuld vedligeholdelse forstås, hvis ikke der sker løbende vedligeholdelse fx ved at sørge for at behandle træværk med træbeskyttende midler og/eller maling, at udskifte og/eller forny rustne, tærede, slidte og defekte dele, at sikre at taget er tæt og at tagrender, nedløbsrør og brønde er rensede, at utætte skotrender/inddækninger repareres, og at nødvendige ventilationsåbninger holdes åbne og frie.

**Motordrevet køretøj:**

Ved motordrevet køretøj forstås fx biler, knallerter, motorcykler, traktorer, ATV'er, motocrossmaskiner og tilsvarende.

**Normalt afløb:**

Ved normalt afløb forstås, at vand uhindret kan løbe igennem.

**Opmagasinerings:**

Ved opmagasinering forstås opbevaring af dine ting, når du ikke har mulighed for at bo i dit hus efter en dækningsberettiget skade.

**Pludselig skade:**

Ved pludselig skade forstås en skade, som skyldes en pludselig udefrakommende, uventet og øjeblikkeligt virkende årsag. Årsag og virkning skal således ske samtidig og ikke over et tidsrum.

**Pludselig tilsodning:**

Ved pludselig tilsodning forstås, at tilsodningen skal være sket øjeblikkeligt og uventet, dvs. årsagen til tilsodningen skal være sket på et tidspunkt og ikke over et tidsrum.

**Råd:**

Ved råd forstås skader på træ forårsaget af svampe og/eller bakterier, hvor nedbrydningen er karakteriseret ved en langsomt forløbende ødelæggelse i forhold til konstruktionens forventede levetid.

**Sanitet:**

Ved sanitet forstås håndvaske, wc-kummer, badekar, fodbadekar, bidéer, cisterner og køkkenvaske, der er fastmonteret, der er anbragt på deres blivende plads.

**Selvkørende køretøj:**

Ved selvkørende køretøj forstås fx arbejdsmaskiner, landbrugsmaskiner mv.

**Skjulte rør og kabler,**

Ved skjulte rør og kabler forstås:

- Skjulte rør til vand-, varme-, olie-, gas- og afløbsinstallationer.
- Skjulte el-kabler til rumopvarmning.

Det er en forudsætning, at de skjulte rør og kabler befinder sig i de forsikrede bygninger eller under disse, regnet fra den udvendige side af fundamentet og ind i huset.

Ved skjult forstås, at der ikke er direkte adgang til installationerne uden brug af værktøj eller at der ikke

findes en trappe til loft. Det kan fx være installationer, der er støbt ind i eller skjult i gulve, kanaler, krybekældre, vægge, skunkrum eller lignende. Installationer, der kun er dækket af isolering, er ikke skjulte.

### **Skybrud:**

Ved voldsomt skybrud forstås, at nedbørsmængden er så stor, at den ikke kan få normalt afløb\* gennem korrekt dimensionerede, vedligeholdte og utilstoppede afløbsinstallationer (fx tagrender, nedløbsrør og regnvandsafledninger). Nedbørsmængden skal være så kraftig, at der falder over 40 mm nedbør inden for 24 timer, eller mere end 15 mm nedbør på 30 minutter.

### **Stikledninger,**

Ved stikledninger forstås:

- Vand-, varme-, olie-, gas- og afløbsinstallationer i jord.
- El-stikledninger i jord, herunder kabler til tv- og teleinstallationer.
- Ledninger til egen septiktank og vandboring, eget rensningsanlæg samt rør fra udendørs medforsikrede nedgravede svømmebassiner/spa- og boblebadet til bygningen.

Det er en forudsætning, at stikledningerne løber fra den udvendige side af fundamentet. Dækningen omfatter den strækning af stikledningen fra bygning til hovedledning (fællesledning), som du har vedligeholdelsespligten for.

### **Storm:**

Ved storm forstås vind, hvor styrken konstant eller i stød er på mindst 17,2 meter pr. sekund.

### **Svamp:**

Ved svamp forstås enhver skade forårsaget af træødelæggende svampe, hvor nedbrydningen er karakteriseret ved en hurtigt forløbende ødelæggelse i forhold til konstruktionens forventede levetid.

### **Tilfældigt svigtende varmforsyning:**

Ved tilfældigt svigtende varmforsyning forstås, at varmforsyningen svigter på grund af omstændigheder, som du ikke har haft indflydelse på. Vi betragter det således ikke som svigtende varmforsyning, hvis årsagen fx er manglende oliebeholdning.

### **Trykimprægnerede træstolper iht. DS/EN 351-1:**

Ved trykimprægnerede træstolper iht. DS/EN 351-1 forstås træ, der er imprægneret mod angreb af svamp\* og råd\* på sådan en måde, at det opfylder krav til imprægneret træ, som er udarbejdet af og offentliggjort af Dansk Standard.

### **Tøbrud:**

Ved voldsomt tøbrud forstås store mængder smeltevand, der er fremkommet som følge af en kraftig stigning i luftens temperatur fra minusgrader til 10 plusgrader indenfor 12 timer. Smeltevandsmængden er så stor, at den ikke kan få normalt afløb\* gennem korrekt dimensionerede, vedligeholdte og utilstoppede afløbsinstallationer (fx tagrender, nedløbsrør og regnvandsafledninger).

### **Varetægt:**

Ved varetægt forstås ting, som sikrede udøver en selvstændig råden over med eller uden ejerens tilladelse. Det gælder også selvom der kun er tale om en kortvarig råden over tingen.

### **Varmt arbejde:**

Ved varmt arbejde forstås brug af åben ild eller anden form for varmeudviklende værktøjer fx ukrudtsbrænding, tagdækning, svejsning, skærebrænding, vinkelslibning, lodning, tørring, opvarmning eller lignende varmt arbejde.



# GARTNERNES FORSIKRING

HUSFORSIKRING  
Forsikringsbetingelser nr. HUS-01

Form nr. 167.08.2021

## **Gartnerne's forsikring GS**

CVR-nr. 5337091

Struergade 24  
2630 Taastrup

Tlf. +45 43 71 17 77  
gaf@garfors.dk

[www.garfors.dk](http://www.garfors.dk)