



# LANDBOFORSIKRING

Forsikringsbetingelser nr. LANDBO-01



GARTNERNES  
FORSIKRING

Når du har tegnet Landboforsikring, er det vigtigt at vide, hvilke skader forsikringen dækker.

Forsikringsaftalen for din Landboforsikring består af din police og de for denne gældende forsikringsbetingelser.

I policen kan du se, hvilke dækninger du har valgt, og hvilke særlige forhold der gælder for netop din forsikring.

Forsikringsbetingelserne beskriver hvem, hvor og hvad forsikringen dækker, hvordan du er dækket i forskellige situationer, og hvorledes erstatningen beregnes.

Landboforsikringen kan bestå af følgende dækninger:

- Bygningsbrandforsikring
- Forsikring for anden bygningsbeskadigelse
- Retshjælp
- Husejeransvar

Derudover kan du udvide forsikringen med følgende tilvalgsdækninger:

- Svampe- og insektskade
- Rådskaade
- Skjulte rør og kabler
- Stikledninger
- Udvidet vandskade
- Udvidet hus
- Løsøre til Landbo
- Bedriftsansvar
- Forurening fra beholdere og tanke
- Jordforurening
- Motoransvar for uindregistrerede køretøjer

I forsikringsbetingelserne er nogle ord markeret med \*. Det betyder, at vi har forklaret ordet i ordforklaringen. Ordforklaringen finder du til sidst i forsikringsbetingelserne.

Landboforsikringen dækker mange risici, og derfor kan forsikringsbetingelserne hverken være helt kortfattede eller helt enkle at læse. Hvis du er i tvivl om, hvordan forsikringsbetingelserne skal forstås, er du altid velkommen til at ringe til vores hovedkontor eller din kundebetjener.

## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>AFSNIT 1 – LANDBOFORSIKRINGENS OMFANG</b> .....	<b>4</b>
<b>BYGNINGSFORSIKRINGEN</b> .....	<b>4</b>
1. HVEM ER OMFATTET AF FORSIKRINGEN.....	4
2. HVOR OG HVORNÅR DÆKKER FORSIKRINGEN.....	4
<b>DÆKNINGSOMFANG FOR BYGNING</b> .....	<b>4</b>
3. BYGNINGSFORSIKRING - DÆKNINGSSKEMA .....	4
4. SÆRLIGT OM BYGNINGER UNDER OPFØRELSE, OM- ELLER TILBYGNING SAMT VARMT ARBEJDE .....	13
5. RETSHJÆLP .....	13
<b>LØSØREFORSIKRINGEN</b> .....	<b>14</b>
6. HVEM ER OMFATTET AF FORSIKRINGEN.....	14
7. HVOR OG HVORNÅR DÆKKER FORSIKRINGEN.....	14
<b>DÆKNINGSOMFANG FOR LØSØRE</b> .....	<b>14</b>
8. LØSØRE TIL LANDBO – DÆKNINGSSKEMA .....	14
<b>ANSVARSFORSIKRINGEN</b> .....	<b>19</b>
9. ANSVARSFORSIKRING.....	19
10. HVILKET ANSVAR DÆKKER FORSIKRINGEN .....	20
11. ANSVARSFORSIKRINGEN DÆKKER IKKE.....	24
<b>ANMELDELSE OG OPGØRELSE AF ERSTATNING</b> .....	<b>25</b>
12. ANMELDELSE OG AFVÆRGELSE AF SKADE.....	25
13. ERSTATNINGSOPGØRELSE FOR BYGNINGSFORSIKRING .....	26
14. RESTVÆRDIERSTATNING.....	32
15. ANDRE UDGIFTER SOM ER DÆKKET.....	32
16. ERSTATNINGENS UDBETALING FOR BYGNING .....	33
17. ERSTATNINGSOPGØRELSE OG ERSTATNINGENS UDBETALING FOR LØSØRE.....	34
18. SELVRISIKO .....	36
<b>AFSNIT 2 – FÆLLESBETINGELSER</b> .....	<b>37</b>
20. FÆLLESBETINGELSER .....	37
21. GENERELLE UNDTAGELSER .....	39
22. FORSIKRING I ANDET SELSKAB.....	40
23. LOVE OG VEDTÆGTER .....	40
24. PERSONOPLYSNINGER.....	40
25. FORTRYDELSESRRET .....	40
26. ORDFORKLARING .....	42

# AFSNIT 1 – LANDBOFORSIKRINGENS OMFANG

## BYGNINGSFORSIKRINGEN

### 1. HVEM ER OMFATTET AF FORSIKRINGEN

---

- 1.1 Dig som forsikringstager\* i din egenskab af ejer eller bruger af den forsikrede ejendom.
- 1.2 Entreprenører, når det drejer sig om brand- og stormskader ved opførelse samt om- og tilbygning. Entreprenører og underentreprenører på byggeriet er dækket mod skader som følge af brand\* og storm\*, hvis dækningerne er valgt, når kontraktgrundlaget er AB18 eller AB92\*.
- 1.3 Ny ejer i 14 dage fra ejerskiftedatoen, medmindre der er oprettet ny forsikring.

Hvis der under de forskellige dækninger i betingelserne står "du" eller "dig", betyder det dig som forsikringstager\* og de personer, der i øvrigt er omfattet af forsikringen.

### 2. HVOR OG HVORNÅR DÆKKER FORSIKRINGEN

---

Forsikringen dækker de forsikrede bygninger på det forsikringssted\*, der fremgår af policen.

Forsikringen dækker skader, der er sket i forsikringstiden\*. Det betyder fx, at forhold, der er nævnt i en tilstandsrapport, ikke er dækket.

### DÆKNINGSOMFANG FOR BYGNING

Det fremgår af din police, hvilke dækninger, du har tegnet, og som dermed er omfattet af forsikringen.

### 3. BYGNINGSFORSIKRING - DÆKNINGSSKEMA

---

I dækningsskemaet er angivet:

- Hvilke genstande der er omfattet af forsikringen.
- Hvilke skader forsikringen dækker.
- De undtagelser, begrænsninger og særlige forhold, der gælder for de respektive dækninger.

Dækningsskemaet kan i policen være suppleret af forsikringssummer, selvrisici og andre forhold.

Se dækningsskema nedenfor.

Dækket



Ikke dækket



# DÆKNINGSSKEMA BYGNING

<p><b>1. Forsikringen omfatter:</b></p> <p>I kolonnerne nedenfor er angivet, hvad der er omfattet af forsikringen (nr. 3-10), og hvad der ikke er omfattet af forsikringen (nr. 2).</p> <p>I kolonnerne til højre er angivet de skadetyper, som forsikringen kan dække. Under hver dækning er angivet de undtagelser og begrænsninger, der gælder for de enkelte typer af skader.</p> <p><b>Det fremgår af din police, hvilke dækninger du har valgt.</b></p>	<p><b>Forsikringen dækker:</b></p> <p><b>A. BYGNINGSBRAND</b></p> <p><b>Brand*</b> og brandslukningsskade. Bortkomne genstande under en brand.</p> <p><b>Ekspllosion*</b></p> <p><b>Direkte lynnedslag</b> i det forsikrede eller bygningen, hvor det forsikrede er anbragt. Det er en forudsætning, at der kan påvises spor efter gnister og brandmærker, der hvor lynet har slået ned.</p> <p><b>Pludselig tilsodning*</b> fra et anlæg til rumopvarmning, der er indrettet efter gældende forskrifter.</p> <p><b>Tørkogning af kedler til rumopvarmning</b></p> <p><b>Nedstyrtning af eller fra luftfartøj</b></p> <p><b>El-skade*</b> i lovlige faste installationer.</p>
<p><b>2. Forsikringen omfatter ikke:</b></p> <p>a. Bygningstilbehør, bygningsdele eller installationer, der er af erhvervsmæssig* art.</p> <p>b. Driftstab eller andet indirekte tab*.</p> <p>c. Bygningsdele, bygningstilbehør og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på blivende plads, se dog nr. 10.</p> <p>d. Skade/genstande, der er omfattet af garanti, serviceordning eller reklamationsret.</p> <p>e. Lysstofrør, pærer, sikringer, lysreklamer og lysskilte.</p> <p>f. Mikrobølgeovne, miniovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget.</p> <p>g. Over- eller tildækning til svømmebassiner og spa- og boblebade.</p> <p>h. Vindmøller.</p> <p>i. Gylletanke.</p> <p>j. Skjulte ventilationskanaler, gyllekanaler og anlæg til fx udmugning.</p> <p>k. Udendørs siloer over 15 m3 samt udendørs siloer, der ikke er en del af ejendommens drift.</p>	<p><b>Forsikringen dækker ikke:</b></p> <p>a. Skade, der ikke kan anses som brand*, fx svidning, forkulning, misfarvning, overophedning eller smeltning, fx på grund af gløder fra tobaksrygning, pejse/ildsteder eller skade, der skyldes varme gryder, pander eller strygejern.</p> <p>b. Sodskade, der ikke er en følge af en brandskade, herunder skade der skyldes løbesod eller sod fra fx stearinlys, petroleum- eller olielamper, gryder og ovne.</p> <p>c. El-skade*, der sker under reparation eller er en følge af fejlkonstruktion, fejlmontering, mekanisk fejl/ødelæggelse, slid, overbelastning, manglende/mangelfuld vedligeholdelse*.</p>
<p><b>Forsikringen omfatter</b></p> <p><b>3. Beboelses- og småbygninger opført på muret eller støbt fundament</b> De i henhold til policen forsikrede beboelsesbygninger, der befinder sig på forsikringsstedet* inkl. fundament og pilotering indtil en dybde af 1 meter under terræn eller kældergulv – og småbygninger såsom garage/carporte opført på trykimprægnerede træstolper iht. DS/EN 351-1* samt disses:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fastmonterede bygningstilbehør og bygningsdele*</li> <li>• Faste installationer bestående af skjulte rør og kabler* og stikledninger*</li> <li>• Faste tæpper*</li> <li>• Hårde hvidevarer, der er anbragt på deres blivende plads</li> <li>• Glas* og sanitet*, der er anbragt på deres blivende plads</li> </ul> <p><b>4. Udbygninger opført på muret eller støbt fundament</b> De i henhold til policen forsikrede udbygninger, der befinder sig på forsikringsstedet* inkl. fundament og pilotering indtil en dybde af 1 meter under terræn eller kældergulv samt disses:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fastmonterede bygningstilbehør og bygningsdele*, som aktivt anvendes</li> <li>• Fastmonterede inventar*, som aktivt anvendes til dets oprindelige formål.</li> </ul> <p><b>5. Fastmonterede private anlæg til vedvarende energi</b> Fastmonterede private energianlæg, fx solcelleanlæg, solvarmeanlæg, varmepumpeanlæg og jordvarmeanlæg inkl. jordvarmeslanger, er dækket med maks. 109.797 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed*, medmindre andet fremgår af policen.</p> <p><b>6. Udendørs svømmebassiner</b> Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer, såfremt det fremgår af policen. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt.</p> <p><b>7. Udendørs spa- og boblebade</b> Udendørs spa- og boblebade, hvis de er tilsluttet mindst én af de faste installationer, dvs. vand-, afløbs- og/eller elinstallationer, på en forsikret bygning.</p> <p><b>8. Haveanlæg mv.*</b> Haveanlæg mv.* dækkes med maks. 329.390 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed*.</p> <p><b>9. Ejendommens øvrige konstruktioner/genstande</b> Plankeværker, stakitter, murede hegn, træterrasser, flagstænger, antenner, havelamper, postkasser, som er opført på muret eller støbt fundament eller nedgravede trykimprægnerede træstolper iht. DS/EN 351-1*.</p> <p><b>10. Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele</b> Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele, der skal monteres i eksisterende bygninger, når de befinder sig på forsikringsstedet*, og indtil de er fastmonteret, er dækket med maks. 109.797 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed*.</p>	<p><b>Dækningsomfang</b></p> <p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b> Bygninger, der ikke er opført på muret eller støbt fundament, er dækket mod brand*.</p> <p>Dækker ikke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• El-skade* i skjulte el-kabler til brug for rumopvarmning</li> </ul> <p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b> Udbygninger, der ikke er opført på muret eller støbt fundament, er dækket mod brand*.</p> <p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b> Dækker ikke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Energianlæg, der er monteret på uforsikret bygning.</li> </ul> <p><b>Dækket</b></p> <p><b>Dækket</b></p> <p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b> Dækker ikke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• El-skade*</li> </ul> <p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b> Dækker ikke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• El-skade*</li> </ul> <p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b> Dækker ikke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• El-skade*</li> </ul>

# DÆKNINGSSKEMA BYGNING

<p><b>1. Forsikringen omfatter:</b></p> <p>I kolonnerne nedenfor er angivet, hvad der er omfattet af forsikringen (nr. 3-10), og hvad der ikke er omfattet af forsikringen (nr. 2).</p> <p>I kolonnerne til højre er angivet de skadetyper, som forsikringen kan dække. Under hver dækning er angivet de undtagelser og begrænsninger, der gælder for de enkelte typer af skader.</p> <p><b>Det fremgår af din police, hvilke dækninger du har valgt.</b></p>	<p><b>Forsikringen dækker:</b></p> <p><b>B. VEJR- OG VANDSKADER (anden bygningsbeskadigelse)</b></p> <p><b>Storm*</b>  <b>Nedbørsskade</b>, der er en umiddelbar følge af en stormskade på bygning.  <b>Voldsomt sky*- eller tøbrud*</b>  Skade som følge af, at vandet efter voldsomt sky*- eller tøbrud* ikke kan få normalt afløb* og derfor oversvømmer de forsikrede bygninger eller stiger op gennem afløbsledninger.  <b>Udstrømning af væsker og damp</b>  Skade forårsaget ved pludselig og tilfældig udstrømning af vand, olie, kølevæske og damp fra røranlæg og dertil knyttede installationer, herunder køle- og fryseanlæg samt beholdere og akvarier med et rumindhold på mere end 20 liter.  <b>Frostsprængning*</b> af bygningens indvendige rør, der tilfører bygningen vand og varme, samt indvendige installationer hertil, når årsagen er tilfældigt svigtende varmforsyning*.  <b>Snetryk, sneskred og hagl</b>, der beskadiger de forsikrede bygninger.</p>
<p><b>2. Forsikringen omfatter ikke:</b></p> <p>a. Bygningstilbehør, bygningsdele eller installationer, der er af erhvervmæssig* art.  b. Driftstab eller andet indirekte tab*.  c. Bygningsdele, bygningstilbehør og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på blivende plads, se dog nr. 10.  d. Skade/genstande, der er omfattet af garanti, serviceordning eller reklameret.  e. Lysstofrør, pærer, sikringer, lysreklamer og lysskilte.  f. Mikrobølgeovne, miniovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget.  g. Over- eller tildækning til svømmebassiner og spa- og boblebad.  h. Vindmøller.  i. Gylletanke.  j. Skjulte ventilationskanaler, gyllekanaler og anlæg til fx udmugning.  k. Udendørs siloer over 15 m3 samt udendørs siloer, der ikke er en del af ejendommens drift.</p>	<p><b>Forsikringen dækker ikke:</b></p> <p>a. Skade som følge af nedbør, der trænger igennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af en dækningsberettiget skade på bygningen.  b. Opstigning af grund- eller kloakvand, medmindre skaden skyldes voldsomt sky*- eller tøbrud*.  c. Skade forårsaget af vand fra tagrender og nedløbsrør, medmindre skaden skyldes voldsomt sky*- eller tøbrud*.  d. Skade efter dryp og udsivning.  e. Udgifter til reparation af tærede røranlæg, samt hermed forbundne udgifter til lokalisering af skaden og reparation af bygningsdele.  f. Skade sket ved påfyldning af eller aftapning fra olietank, køle- eller fryseanlæg, akvarier samt andre beholdere.  g. Tab af vand, olie og gas.  h. Skade som følge af frostsprængning* i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, medmindre årsagen er tilfældigt svigtende varmforsyning*.  i. Udgifter til optøning af rør.  j. Skade som følge af bygge- og reparationsarbejde.  k. Skade som følge af manglende/mangelfuld vedligeholdelse*.  l. Skade som følge af udførelsesfejl, materialefejl eller fejlkonstruktion herunder underdimensionering.  m. Skader i form af svamp*/råd*.</p>
<p><b>Forsikringen omfatter</b></p> <p><b>3. Beboelses- og småbygninger opført på muret eller støbt fundament</b>  De i henhold til policen forsikrede beboelsesbygninger, der befinder sig på forsikringsstedet* inkl. fundament og pilotering indtil en dybde af 1 meter under terræn eller kældergulv – og småbygninger såsom garage/carporte opført på trykimprægnerede træstolper iht. DS/EN 351-1* samt disses:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fastmonterede bygningstilbehør og bygningsdele*</li> <li>• Faste installationer bestående af skjulte rør og kabler* og stikledninger*</li> <li>• Faste tæpper*</li> <li>• Hårde hvidevarer, der er anbragt på deres blivende plads</li> <li>• Glas* og sanitet*, der er anbragt på deres blivende plads</li> </ul> <p><b>4. Udbygninger opført på muret eller støbt fundament</b>  De i henhold til policen forsikrede udbygninger, der befinder sig på forsikringsstedet* inkl. fundament og pilotering indtil en dybde af 1 meter under terræn eller kældergulv samt disses:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fastmonterede bygningstilbehør og bygningsdele*, som aktivt anvendes</li> <li>• Fastmonterede inventar*, som aktivt anvendes til dets oprindelige formål.</li> </ul> <p><b>5. Fastmonterede private anlæg til vedvarende energi</b>  Fastmonterede private energianlæg, fx solcelleanlæg, solvarmeanlæg, varmepumpeanlæg og jordvarmeanlæg inkl. jordvarmeslanger, er dækket med maks. 109.797 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed*, medmindre andet fremgår af policen.</p> <p><b>6. Udendørs svømmebassiner</b>  Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer, såfremt det fremgår af policen. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt.</p> <p><b>7. Udendørs spa- og boblebad</b>  Udendørs spa- og boblebad, hvis de er tilsluttet mindst én af de faste installationer, dvs. vand-, afløbs- og/eller elinstallationer, på en forsikret bygning.</p> <p><b>8. Haveanlæg mv.*</b>  Haveanlæg mv.* dækkes med maks. 329.390 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed*.</p> <p><b>9. Ejendommens øvrige konstruktioner/genstande</b>  Plankeværker, stakitter, murede hegn, træterrasser, flagstænger, antenner, havelamper, postkasser, som er opført på muret eller støbt fundament eller nedgravede trykimprægnerede træstolper iht. DS/EN 351-1*.</p> <p><b>10. Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele</b>  Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele, der skal monteres i eksisterende bygninger, når de befinder sig på forsikringsstedet*, og indtil de er fastmonteret, er dækket med maks. 109.797 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed*.</p>	<p><b>Dækningsomfang</b></p> <p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b>  Dækker ikke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Frostsprængning* af rør i loft, skunk eller kryberum, der skyldes manglende/mangelfuld isolering.</li> <li>• Skade på rør og vandhaner uden for bygning som følge af frost.</li> <li>• Skade på stikledninger*.</li> </ul> <p>Får du en vandskade i din kælder, som er dækket af forsikringen, skal reetableringen ske uden brug af organiske materialer, fx trægulve, laminatgulve, isoleringsvægge, gipsvægge og glasvæv.  Genoprettes det beskadigede med organiske materialer, er disse ting ikke dækket ved fremtidige vandskader. Eventuelle merudgifter til reetablering med ikke organiske materialer er ikke dækket af forsikringen.</p> <p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b>  Dækker ikke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Frostsprængning* af rør i loft, skunk eller kryberum, der skyldes manglende/mangelfuld isolering.</li> <li>• Skade på rør og vandhaner uden for bygning som følge af frost.</li> </ul> <p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b>  Dækker ikke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Energianlæg, der er monteret på uforsikret bygning.</li> <li>• Skade som følge af frost</li> <li>• Skade på jordvarmeslanger</li> </ul> <p>Fritstående solcelleanlæg er kun dækket mod stormskader, hvis de er opført på muret eller støbt fundament.</p> <p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b>  Dækker ikke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skade som følge af frost</li> </ul> <p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b>  Dækker ikke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skade som følge af voldsomt sky*- eller tøbrud*</li> <li>• Skade på haveanlæg mv.* efter olieudstrømning fra en nedgravet olietank</li> <li>• Skade som følge af frost</li> </ul> <p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b>  Det er en forudsætning, at skaden ikke skyldes manglende fundering.</p> <p><b>Ikke dækket – med følgende undtagelser:</b>  Dog dækkes ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Storm*</li> </ul>

# DÆKNINGSSKEMA BYGNING

1. Forsikringen omfatter:	Forsikringen dækker:
<p>I kolonnerne nedenfor er angivet, hvad der er omfattet af forsikringen (nr. 3-10), og hvad der ikke er omfattet af forsikringen (nr. 2).</p> <p>I kolonnerne til højre er angivet de skadetyper, som forsikringen kan dække. Under hver dækning er angivet de undtagelser og begrænsninger, der gælder for de enkelte typer af skader.</p> <p><b>Det fremgår af din police, hvilke dækninger du har valgt.</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>C. TYVERI OG HÆRVÆRK</b> (anden bygningsbeskadigelse)</p> <p>Skade, der forvoldes ved tyveri og hærværk* af personer, der ikke har lovlig adgang til forsikringsstedet*.</p>
2. Forsikringen omfatter ikke:	Forsikringen dækker ikke:
<p>a. Bygningstilbehør, bygningsdele eller installationer, der er af erhvervs-mæssig* art.</p> <p>b. Driftstøt, pærer, sikringer, lysreklamer og lysskilte.</p> <p>c. Bygningsdele, bygningstilbehør og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på blivende plads, se dog nr. 10.</p> <p>d. Skade/genstande, der er omfattet af garanti, serviceordning eller reklamationsret.</p> <p>e. Lysstofrør, pærer, sikringer, lysreklamer og lysskilte.</p> <p>f. Mikrobølgeovne, miniovn og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget.</p> <p>g. Over- eller tildækning til svømmebassiner og spa- og boblebad.</p> <p>h. Vindmøller.</p> <p>i. Gylletanke.</p> <p>j. Skjulte ventilationskanaler, gyllekanaler og anlæg til fx udmugning.</p> <p>k. Udendørs siloer over 15 m<sup>3</sup> samt udendørs siloer, der ikke er en del af ejendommens drift.</p>	<p>a. Skade, når ejendommen er og har været ubeboet i mere end 6 måneder.</p> <p>b. Skade er begået af sikrede, medhjælp, beboere, lånere, lejere eller andre med lovlig adgang til forsikringsstedet*.</p> <p>Tyveri eller hærværk* på bygning under opførelse, ombygning eller renovering, medmindre ejendommen er beboet.</p>
Forsikringen omfatter	Dækningsomfang
<p><b>4. Beboelses- og småbygninger opført på muret eller støbt fundament</b> De i henhold til policen forsikrede beboelsesbygninger, der befinder sig på forsikringsstedet* inkl. fundament og pilotering indtil en dybde af 1 meter under terræn eller kældergulv – og småbygninger såsom garage/carporte opført på trykimprægnerede træstolper iht. DS/EN 351-1* samt disses:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fastmonterede bygningstilbehør og bygningsdele*</li> <li>• Faste installationer bestående af skjulte rør og kabler* og stikledninger*</li> <li>• Faste tæpper*</li> <li>• Hårde hvidevarer, der er anbragt på deres blivende plads</li> <li>• Glas* og sanitet*, der er anbragt på deres blivende plads</li> </ul>	<p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b> Glas* i hobbydrivhuse er kun dækket ved en dækningsberettiget stormskade samt skade omfattet af bygningsbrandforsikringen. Skaden vil blive behandlet under den konkrete årsag, og selvrisiko vil blive fratrukket.</p>
<p><b>4. Udbygninger opført på muret eller støbt fundament</b> De i henhold til policen forsikrede udbygninger, der befinder sig på forsikringsstedet* inkl. fundament og pilotering indtil en dybde af 1 meter under terræn eller kældergulv samt disses:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fastmonterede bygningstilbehør og bygningsdele*, som aktivt anvendes</li> <li>• Fastmonterede inventar*, som aktivt anvendes til dets oprindelige formål.</li> </ul>	<p><b>Dækket</b></p>
<p><b>5. Fastmonterede private anlæg til vedvarende energi</b> Fastmonterede private energianlæg, fx solcelleanlæg, solvarmeanlæg, varmepumpeanlæg og jordvarmeanlæg inkl. jordvarmeslanger, er dækket med maks. 109.797 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed*, medmindre andet fremgår af policen.</p>	<p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b> Dækker ikke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Energianlæg, der er monteret på uforsikret bygning.</li> </ul>
<p><b>6. Udendørs svømmebassiner</b> Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer, såfremt det fremgår af policen. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt.</p>	<p><b>Dækket</b></p>
<p><b>7. Udendørs spa- og boblebad</b> Udendørs spa- og boblebad, hvis de er tilsluttet mindst én af de faste installationer, dvs. vand-, afløbs- og/eller elinstallationer, på en forsikret bygning.</p>	<p><b>Dækket</b></p>
<p><b>8. Haveanlæg mv.*</b> Haveanlæg mv.* dækkes med maks. 329.390 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed*.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>9. Ejendommens øvrige konstruktioner/genstande</b> Plankeværker, stakitter, murede hegn, træterrasser, flagstænger, antenner, havelamper, postkasser, som er opført på muret eller støbt fundament eller nedgravede trykimprægnerede træstolper iht. DS/EN 351-1*.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>10. Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele</b> Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele, der skal monteres i eksisterende bygninger, når de befinder sig på forsikringsstedet*, og indtil de er fastmonteret, er dækket med maks. 109.797 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed*.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>

# DÆKNINGSSKEMA BYGNING

<b>1. Forsikringen omfatter:</b>	<b>Forsikringen dækker:</b>
<p>I kolonnerne nedenfor er angivet, hvad der er omfattet af forsikringen (nr. 3-10), og hvad der ikke er omfattet af forsikringen (nr. 2).</p> <p>I kolonnerne til højre er angivet de skadetyper, som forsikringen kan dække. Under hver dækning er angivet de undtagelser og begrænsninger, der gælder for de enkelte typer af skader.</p> <p><b>Det fremgår af din police, hvilke dækninger du har valgt.</b></p>	<b>D. GLAS OG SANITET</b> (anden bygningsbeskadigelse)
<p>Brud og afskalning på glas* og sanitet*, når disse som følge heraf er blevet ubrugelige.</p> <p>I forbindelse med en dækningsberettiget glasskade dækkes nedbørsskade, der er en umiddelbar følge af glasskaden.</p>	
<b>2. Forsikringen omfatter ikke:</b>	<b>Forsikringen dækker ikke:</b>
<p>a. Bygningstilbehør, bygningsdele eller installationer, der er af erhvervs-mæssig* art.</p> <p>b. Driftstab eller andet indirekte tab*.</p> <p>c. Bygningsdele, bygningstilbehør og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på blivende plads, se dog nr. 10.</p> <p>d. Skade/genstande, der er omfattet af garanti, serviceordning eller reklamationsret.</p> <p>e. Lysstofrør, pærer, sikringer, lysreklamer og lysskilte.</p> <p>f. Mikrobølgeovne, miniovn og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget.</p> <p>g. Over- eller tildækning til svømmebassiner og spa- og boblebad.</p> <p>h. Vindmøller.</p> <p>i. Gylletanke.</p> <p>j. Skjulte ventilationskanaler, gyllekanaler og anlæg til fx udmugning.</p> <p>k. Udendørs siloer over 15 m<sup>3</sup> samt udendørs siloer, der ikke er en del af ejendommens drift.</p>	<p>a. Skade af kosmetisk art*, fx misfarvning, krakelering, ridsning.</p> <p>b. Punktering og utæthed i sammensætning af termoruder.</p> <p>c. Skade sket i forbindelse med reparation, vedligeholdelse og ombygning af de forsikrede genstande.</p> <p>d. Skade på toiletter og cisterner som følge af frostsprængning*.</p> <p>e. Farveforskelle eller andre forskelle mellem erstattede genstande/bygningsdele og det ubeskadigede.</p> <p>f. Tilbehør som fx toiletsæder og vandhaner, der kan genanvendes.</p>
<b>Forsikringen omfatter</b>	<b>Dækningsomfang</b>
<p><b>4. Beboelses- og småbygninger opført på muret eller støbt fundament</b> De i henhold til policen forsikrede beboelsesbygninger, der befinder sig på forsikringsstedet* inkl. fundament og pilotering indtil en dybde af 1 meter under terræn eller kældergulv – og småbygninger såsom garage/carporte opført på trykimprægnerede træstolper iht. DS/EN 351-1* samt disses:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fastmonterede bygningstilbehør og bygningsdele*</li> <li>• Faste installationer bestående af skjulte rør og kabler* og stikledninger*</li> <li>• Faste tæpper*</li> <li>• Hårde hvidevarer, der er anbragt på deres blivende plads</li> <li>• Glas* og sanitet*, der er anbragt på deres blivende plads</li> </ul>	<p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b> Glas* i hobbydrivhuse er kun dækket ved en dækningsberettiget stormskade samt skade omfattet af bygningsbrandforsikringen. Skaden vil blive behandlet under den konkrete årsag, og selvrisko vil blive fratrukket.</p>
<p><b>4. Udbygninger opført på muret eller støbt fundament</b> De i henhold til policen forsikrede udbygninger, der befinder sig på forsikringsstedet* inkl. fundament og pilotering indtil en dybde af 1 meter under terræn eller kældergulv samt disses:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fastmonterede bygningstilbehør og bygningsdele*, som aktivt anvendes</li> <li>• Fastmonterede inventar*, som aktivt anvendes til dets oprindelige formål.</li> </ul>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>5. Fastmonterede private anlæg til vedvarende energi</b> Fastmonterede private energianlæg, fx solcelleanlæg, solvarmeanlæg, varmepumpeanlæg og jordvarmeanlæg inkl. jordvarmeslanger, er dækket med maks. 109.797 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed*, medmindre andet fremgår af policen.</p>	<p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b> Dækker ikke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Energianlæg, der er monteret på uforsikret bygning.</li> </ul>
<p><b>6. Udendørs svømmebassiner</b> Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer, såfremt det fremgår af policen. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tomt.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>7. Udendørs spa- og boblebad</b> Udendørs spa- og boblebad, hvis de er tilsluttet mindst én af de faste installationer, dvs. vand-, afløbs- og/eller elinstallationer, på en forsikret bygning.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>8. Haveanlæg mv.*</b> Haveanlæg mv.* dækkes med maks. 329.390 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed*.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>9. Ejendommens øvrige konstruktioner/genstande</b> Plankeværker, stakitter, murede hegn, træterrasser, flagstænger, antenner, havelamper, postkasser, som er opført på muret eller støbt fundament eller nedgravede trykimprægnerede træstolper iht. DS/EN 351-1*.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>10. Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele</b> Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele, der skal monteres i eksisterende bygninger, når de befinder sig på forsikringsstedet*, og indtil de er fastmonteret, er dækket med maks. 109.797 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed*.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>



# DÆKNINGSSKEMA BYGNING

<b>1. Forsikringen omfatter:</b>	<b>Forsikringen dækker:</b>
<p>I kolonnerne nedenfor er angivet, hvad der er omfattet af forsikringen (nr. 3-10), og hvad der ikke er omfattet af forsikringen (nr. 2).</p> <p>I kolonnerne til højre er angivet de skadetyper, som forsikringen kan dække. Under hver dækning er angivet de undtagelser og begrænsninger, der gælder for de enkelte typer af skader.</p> <p><b>Det fremgår af din police, hvilke dækninger du har valgt.</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>E. PLUDSELIG SKADE</b> (anden bygningsbeskadigelse)</p> <p><b>Pludselig skade*</b>. Dækker kun skader, der ikke kan henføres til øvrige dækninger, undtagelser og begrænsninger under kolonne A-D.</p> <p>Skade som følge af påkørsel og nedstyrtende genstande er eksempler på pludselig skade*.</p>
<b>2. Forsikringen omfatter ikke:</b>	<b>Forsikringen dækker ikke:</b>
<p>a. Bygningstilbehør, bygningsdele eller installationer, der er af erhvervs-mæssig* art.</p> <p>b. Driftstab eller andet indirekte tab*.</p> <p>c. Bygningsdele, bygningstilbehør og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på blivende plads, se dog nr. 10.</p> <p>d. Skade/genstande, der er omfattet af garanti, serviceordning eller reklamationsret.</p> <p>e. Lysstofrør, pærer, sikringer, lysreklamer og lysskilte.</p> <p>f. Mikrobølgeovne, miniovn og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget.</p> <p>g. Over- eller tildækning til svømmebassiner og spa- og boblebad.</p> <p>h. Vindmøller.</p> <p>i. Gylletanke.</p> <p>j. Skjulte ventilationskanaler, gyllekanaler og anlæg til fx udmugning.</p> <p>k. Udendørs siloer over 15 m<sup>3</sup> samt udendørs siloer, der ikke er en del af ejendommens drift.</p>	<p>a. Skade sket under almindelig brug eller af kosmetisk art*, herunder slid, ridser, skrammer, tilsmudsning, spild af fødevarer, væske, stænk samt dryp fra malerpensler og -bøtter, selvom skaden er opstået pludseligt.</p> <p>b. Skade forvoldt af dyr.</p> <p>c. Sætningsskade på bygning og skade som følge af rystelser fra trafik.</p> <p>d. Skade som følge af tæring af rør, radiatorer, kedler, beholdere mv.</p> <p>e. Skade som følge af nedbør, medmindre dette sker som en følge af en dækningsberettiget pludselig skade*. Nedbør kan i sig selv ikke betragtes som pludselig skade.</p> <p>f. Skade som følge af frost.</p> <p>g. Skade som følge af bygge- og reparationsarbejde.</p> <p>h. Skade som følge af manglende/mangelfuld vedligeholdelse*.</p> <p>i. Skade som følge af udførelsesfejl, materialefejl eller fejlkonstruktion herunder underdimensionering.</p>
<b>Forsikringen omfatter</b>	<b>Dækningsomfang</b>
<p><b>4. Beboelses- og småbygninger opført på muret eller støbt fundament</b> De i henhold til policen forsikrede beboelsesbygninger, der befinder sig på forsikringsstedet* inkl. fundament og pilotering indtil en dybde af 1 meter under terræn eller kældergulv – og småbygninger såsom garage/carporte opført på trykimprægnerede træstolper iht. DS/EN 351-1* samt disses:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fastmonterede bygningstilbehør og bygningsdele*</li> <li>• Faste installationer bestående af skjulte rør og kabler* og stikledninger*</li> <li>• Faste tæpper*</li> <li>• Hårde hvidevarer, der er anbragt på deres blivende plads</li> <li>• Glas* og sanitet*, der er anbragt på deres blivende plads</li> </ul>	<p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b> Dækker ikke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skade på skjulte rør og kabler* samt stikledninger*</li> </ul> <p>Glas* i hobbydrivhuse er kun dækket ved en dækningsberettiget stormskade samt skade omfattet af bygningsbrandforsikringen. Skaden vil blive behandlet under den konkrete årsag, og selvrisiko vil blive fratrukket.</p>
<p><b>4. Udbygninger opført på muret eller støbt fundament</b> De i henhold til policen forsikrede udbygninger, der befinder sig på forsikringsstedet* inkl. fundament og pilotering indtil en dybde af 1 meter under terræn eller kældergulv samt disses:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fastmonterede bygningstilbehør og bygningsdele*, som aktivt anvendes</li> <li>• Fastmonterede inventar*, som aktivt anvendes til dets oprindelige formål.</li> </ul>	<p><b>Ikke dækket – med følgende undtagelser:</b> Dækker dog skade på forsikret bygning som følge af påkørsel eller nedstyrtende genstande.</p>
<p><b>5. Fastmonterede private anlæg til vedvarende energi</b> Fastmonterede private energianlæg, fx solcelleanlæg, solvarmeanlæg, varmepumpeanlæg og jordvarmeanlæg inkl. jordvarmeslanger, er dækket med maks. 109.797 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed*, medmindre andet fremgår af policen.</p>	<p><b>Ikke dækket – med følgende undtagelser:</b> Dækker dog skade på energianlæg monteret på forsikret bygning som følge af påkørsel eller nedstyrtende genstande.</p>
<p><b>6. Udendørs svømmebassiner</b> Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer, såfremt det fremgår af policen. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt.</p>	<p><b>Dækket</b></p>
<p><b>7. Udendørs spa- og boblebad</b> Udendørs spa- og boblebad, hvis de er tilsluttet mindst én af de faste installationer, dvs. vand-, afløbs- og/eller elinstallationer, på en forsikret bygning.</p>	<p><b>Dækket</b></p>
<p><b>8. Haveanlæg mv.*</b> Haveanlæg mv.* dækkes med maks. 329.390 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed*.</p>	<p><b>Ikke dækket – med følgende undtagelser:</b> Er dog dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på forsikret bygning.</p>
<p><b>9. Ejendommens øvrige konstruktioner/genstande</b> Plankeværker, stakitter, murede hegn, træterrasser, flagstænger, antenner, havelamper, postkasser, som er opført på muret eller støbt fundament eller nedgravede trykimprægnerede træstolper iht. DS/EN 351-1*.</p>	<p><b>Ikke dækket – med følgende undtagelser:</b> Er dog dækket, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på forsikret bygning.</p>
<p><b>10. Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele</b> Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele, der skal monteres i eksisterende bygninger, når de befinder sig på forsikringsstedet*, og indtil de er fastmonteret, er dækket med maks. 109.797 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed*.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>

# DÆKNINGSSKEMA BYGNING

1. Forsikringen omfatter:	Forsikringen dækker:
<p>I kolonnerne nedenfor er angivet, hvad der er omfattet af forsikringen (nr. 3-10), og hvad der ikke er omfattet af forsikringen (nr. 2).</p> <p>I kolonnerne til højre er angivet de skadetyper, som forsikringen kan dække. Under hver dækning er angivet de undtagelser og begrænsninger, der gælder for de enkelte typer af skader.</p> <p><b>Det fremgår af din police, hvilke dækninger du har valgt.</b></p>	<b>F. SVAMPE- OG INSEKTSKADE</b>
	<p><b>Svamp*</b> Skade på træ og murværk som følge af aktivt svampeangreb.</p> <p><b>Insekt</b> Skade på træ som følge af aktivt træødelæggende insektangreb, hvis skaden har medført en svækkelse af træets bæreevne*.</p> <p>Svampe- og insektangreb skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden* eller inden 6 måneder efter forsikringens ophør.</p>
2. Forsikringen omfatter ikke:	Forsikringen dækker ikke:
<p>a. Bygningstilbehør, bygningsdele eller installationer, der er af erhvervsmæssig* art.</p> <p>b. Driftstab eller andet indirekte tab*.</p> <p>c. Bygningsdele, bygningstilbehør og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på blivende plads, se dog nr. 10.</p> <p>d. Skade/genstande, der er omfattet af garanti, serviceordning eller reklamationsret.</p> <p>e. Lyststofør, pærer, sikringer, lysreklamer og lysskilte.</p> <p>f. Mikrobølgeovne, miniovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget.</p> <p>g. Over- eller tildækning til svømmebassiner og spa- og boblebad.</p> <p>h. Vindmøller.</p> <p>i. Gylletanke.</p> <p>j. Skjulte ventilationskanaler, gyllekanaler og anlæg til fx udmugning.</p> <p>k. Udendørs siloer over 15 m<sup>3</sup> samt udendørs siloer, der ikke er en del af ejendommens drift.</p>	<p>a. Skade af kosmetisk art*, dvs. skader, som kun er gået ud over træværkets udseende, fx blåsplint eller skimmelsvamp.</p> <p>b. Skade på tagudhæng, sternbeklædninger, vindskeder, tilhørende dækklister, uafdækkede spær-, bjælke- og remender.</p> <p>c. Skade i åbne trækonstruktioner, som er udsat for vind og vejr, fx udvendige trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, solafskærmninger, pergolær mv.</p> <p>d. Skade på træfundamenter og træpiloting og skade, der opstår herfra.</p> <p>e. Skade, der konstateres på eller udbreder sig fra bindingsværk eller pudsede træydervægge.</p> <p>f. Skade, der skyldes manglende eller blokerede ventilationsåbninger.</p> <p>g. Skade karakteriseret som råd*.</p> <p>h. Bekæmpelse af insekter, der ødelægger træværk, med undtagelse af aktive angreb af husbukke.</p> <p>i. Skade forårsaget af myrer, medmindre der er tale om herkulesmyrer.</p> <p>j. Skade forårsaget af rådborebiller.</p> <p>k. Skade som følge af manglende/mangelfuld eller forkert vedligeholdelse*.</p> <p>l. Skade som følge af udførelsesfejl eller fejlmontering/-konstruktion af solcelleanlæg herunder underdimensionering.</p> <p>m. Skade, som følge af fejl eller mangler, som du burde kende, fx via en tilstandsrapport. Det kan være fejl eller mangler i materialer, konstruktioner, udførelse eller funktioner.</p> <p>n. Skade i eller som udbreder sig fra bygningskonstruktioner i rum med svømmebassin, spa- eller boblebad, medmindre der er tale om en følge af anden dækningsberettiget skade på bygningen.</p>
Forsikringen omfatter	Dækningsomfang
<p><b>4. Beboelses- og småbygninger opført på muret eller støbt fundament</b> De i henhold til policen forsikrede beboelsesbygninger, der befinder sig på forsikringsstedet* inkl. fundament og piloting indtil en dybde af 1 meter under terræn eller kældergulv – og småbygninger såsom garage/carporte opført på trykimprægnerede træstolper iht. DS/EN 351-1* samt disses:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fastmonterede bygningstilbehør og bygningsdele*</li> <li>• Faste installationer bestående af skjulte rør og kabler* og stikledninger*</li> <li>• Faste tæpper*</li> <li>• Hårde hvidevarer, der er anbragt på deres blivende plads</li> <li>• Glas* og sanitet*, der er anbragt på deres blivende plads</li> </ul>	<p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b> Dækker ikke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kælderbelægninger af træ, fx gulve, vægbeklædninger og fodpaneler i kælderen og tilhørende underlag af træ.</li> </ul>
<p><b>4. Udbygninger opført på muret eller støbt fundament</b> De i henhold til policen forsikrede udbygninger, der befinder sig på forsikringsstedet* inkl. fundament og piloting indtil en dybde af 1 meter under terræn eller kældergulv samt disses:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fastmonterede bygningstilbehør og bygningsdele*, som aktivt anvendes</li> <li>• Fastmonterede inventar*, som aktivt anvendes til dets oprindelige formål.</li> </ul>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>5. Fastmonterede private anlæg til vedvarende energi</b> Fastmonterede private energianlæg, fx solcelleanlæg, solvarmeanlæg, varmepumpeanlæg og jordvarmeanlæg inkl. jordvarmeslanger, er dækket med maks. 109.797 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed*, medmindre andet fremgår af policen.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>6. Udendørs svømmebassiner</b> Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer, såfremt det fremgår af policen. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>7. Udendørs spa- og boblebad</b> Udendørs spa- og boblebad, hvis de er tilsluttet mindst én af de faste installationer, dvs. vand-, afløbs- og/eller elinstallationer, på en forsikret bygning.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>8. Haveanlæg mv.*</b> Haveanlæg mv.* dækkes med maks. 329.390 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed*.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>9. Ejendommens øvrige konstruktioner/genstande</b> Plankeværker, stakitter, murede hegn, træterrasser, flagstænger, antenner, havelamper, postkasser, som er opført på muret eller støbt fundament eller nedgravede trykimprægnerede træstolper iht. DS/EN 351-1*.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>10. Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele</b> Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele, der skal monteres i eksisterende bygninger, når de befinder sig på forsikringsstedet*, og indtil de er fastmonteret, er dækket med maks. 109.797 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed*.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>

## DÆKNINGSSKEMA BYGNING

<b>1. Forsikringen omfatter:</b>	<b>Forsikringen dækker:</b>
<p>I kolonnerne nedenfor er angivet, hvad der er omfattet af forsikringen (nr. 3-10), og hvad der ikke er omfattet af forsikringen (nr. 2).</p> <p>I kolonnerne til højre er angivet de skadetyper, som forsikringen kan dække. Under hver dækning er angivet de undtagelser og begrænsninger, der gælder for de enkelte typer af skader.</p> <p><b>Det fremgår af din police, hvilke dækninger du har valgt.</b></p>	<b>G. RÅDSKADE</b>
<p><b>Råd*</b></p> <p>Skade på træ som følge af svamp*, der bliver karakteriseret som råd*. Udskiftning eller afstivning af det angrebne træ foretages alene, når det er påkrævet af hensyn til træets bæreevne*.</p> <p>Ved skade på vinduer, døre, facadepartier/-sektioner* foretages udskiftning eller reparation af det angrebne træ, hvis det har betydning for træets bæreevne eller funktionsevne*.</p> <p>Rådangrebet skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden* eller inden 6 måneder efter forsikringens ophør.</p>	
<b>2. Forsikringen omfatter ikke:</b>	<b>Forsikringen dækker ikke:</b>
<p>a. Bygningstilbehør, bygningsdele eller installationer, der er af erhvervs-mæssig art.</p> <p>b. Driftstab eller andet indirekte tab*.</p> <p>c. Bygningsdele, bygningstilbehør og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på blivende plads, se dog nr. 10.</p> <p>d. Skade/genstande, der er omfattet af garanti, serviceordning eller reklameret.</p> <p>e. Lysstofrør, pærer, sikringer, lysreklamer og lyskilte.</p> <p>f. Mikrobølgeovne, miniovn og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget.</p> <p>g. Over- eller tildækning til svømmebassiner og spa- og boblebad.</p> <p>h. Vindmøller.</p> <p>i. Gylletanke.</p> <p>j. Skjulte ventilationskanaler, gyllekanaler og anlæg til fx udmugning.</p> <p>k. Udendørs siloer over 15 m<sup>3</sup> samt udendørs siloer, der ikke er en del af ejendommens drift.</p>	<p>a. Skade af kosmetisk art*, dvs. skader, som kun er gået ud over træværkets udseende, fx blåsplint eller skimmelsvamp.</p> <p>b. Skader, der skyldes overfladeråd.</p> <p>c. Skade på tagudhæng, sternbeklædninger, vindskeder, tilhørende dækklister, uafdækkede spær-, bjælke- og remender.</p> <p>d. Skade i åbne trækonstruktioner, som er udsat for vind og vejr, fx udvendige trapper, verandaer, terrasser, alternere, balkoner, solafskærmninger, pergolaer mv.</p> <p>e. Skade på udvendige beklædninger, udestuer, vinterhaver og lign.</p> <p>f. Skade på træfundamenter og træpiloting og skade, der opstår herfra.</p> <p>g. Skade, der konstateres på eller udbreder sig fra bindingsværk eller pudsede træydervægge.</p> <p>h. Skade, der skyldes manglende eller blokerede ventilationsåbninger.</p> <p>i. Skade som følge af manglende/mangelfuld eller forkert vedligeholdelse*.</p> <p>j. Skade som følge af udførelsesfejl eller fejlmontering/-konstruktion af solcelleanlæg herunder underdimensionering.</p> <p>k. Skade, som følge af fejl eller mangler, som du burde kende, fx via en tilstandsrapport. Det kan være fejl eller mangler i materialer, konstruktioner, udførelse eller funktioner.</p> <p>l. Skade i eller som udbreder sig fra bygningskonstruktioner i rum med svømmebassin, spa- eller boblebad, medmindre der er tale om en følge af anden dækningsberettiget skade på bygningen.</p>
<b>Forsikringen omfatter</b>	<b>Dækningsomfang</b>
<p><b>4. Beboelses- og småbygninger opført på muret eller støbt fundament</b></p> <p>De i henhold til policen forsikrede beboelsesbygninger, der befinder sig på forsikringsstedet* inkl. fundament og piloting indtil en dybde af 1 meter under terræn eller kældergulv – og småbygninger såsom garage/carporte opført på trykimprægnerede træstolper iht. DS/EN 351-1* samt disses:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fastmonterede bygningstilbehør og bygningsdele*</li> <li>• Faste installationer bestående af skjulte rør og kabler* og stikledninger*</li> <li>• Faste tæpper*</li> <li>• Hårde hvidevarer, der er anbragt på deres blivende plads</li> <li>• Glas* og sanitet*, der er anbragt på deres blivende plads</li> </ul>	<p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b></p> <p>Dækker ikke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kælderbelægninger af træ, fx gulve, vægbeklædninger og fodpaneler i kælderen og tilhørende underlag af træ</li> </ul>
<p><b>4. Udbygninger opført på muret eller støbt fundament</b></p> <p>De i henhold til policen forsikrede udbygninger, der befinder sig på forsikringsstedet* inkl. fundament og piloting indtil en dybde af 1 meter under terræn eller kældergulv samt disses:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fastmonterede bygningstilbehør og bygningsdele*, som aktivt anvendes</li> <li>• Fastmonterede inventar*, som aktivt anvendes til dets oprindelige formål.</li> </ul>	<b>Ikke dækket</b>
<p><b>5. Fastmonterede private anlæg til vedvarende energi</b></p> <p>Fastmonterede private energianlæg, fx solcelleanlæg, solvarmeanlæg, varmepumpeanlæg og jordvarmeanlæg inkl. jordvarmeslanger, er dækket med maks. 109.797 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed*, medmindre andet fremgår af policen.</p>	<b>Ikke dækket</b>
<p><b>6. Udendørs svømmebassiner</b></p> <p>Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer, såfremt det fremgår af policen.</p> <p>Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt.</p>	<b>Ikke dækket</b>
<p><b>7. Udendørs spa- og boblebad</b></p> <p>Udendørs spa- og boblebad, hvis de er tilsluttet mindst én af de faste installationer, dvs. vand-, afløbs- og/eller elinstallationer, på en forsikret bygning.</p>	<b>Ikke dækket</b>
<p><b>8. Haveanlæg mv.*</b></p> <p>Haveanlæg mv.* dækkes med maks. 329.390 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed*.</p>	<b>Ikke dækket</b>
<p><b>9. Ejendommens øvrige konstruktioner/genstande</b></p> <p>Plankeværker, stakitter, murede hegn, træterrasser, flagstænger, antenner, havelamper, postkasser, som er opført på muret eller støbt fundament eller nedgravede trykimprægnerede træstolper iht. DS/EN 351-1*.</p>	<b>Ikke dækket</b>
<p><b>10. Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele</b></p> <p>Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele, der skal monteres i eksisterende bygninger, når de befinder sig på forsikringsstedet*, og indtil de er fastmonteret, er dækket med maks. 109.797 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed*.</p>	<b>Ikke dækket</b>

# DÆKNINGSSKEMA BYGNING

<b>1. Forsikringen omfatter:</b>	<b>Forsikringen dækker:</b>
<p>I kolonnerne nedenfor er angivet, hvad der er omfattet af forsikringen (nr. 3-10), og hvad der ikke er omfattet af forsikringen (nr. 2).</p> <p>I kolonnerne til højre er angivet de skadetyper, som forsikringen kan dække. Under hver dækning er angivet de undtagelser og begrænsninger, der gælder for de enkelte typer af skader.</p> <p><b>Det fremgår af din police, hvilke dækninger du har valgt.</b></p>	<b>H. SKJULTE RØR OG KABLERDE</b>
<p>I kolonnerne til højre er angivet de skadetyper, som forsikringen kan dække. Under hver dækning er angivet de undtagelser og begrænsninger, der gælder for de enkelte typer af skader.</p> <p><b>Det fremgår af din police, hvilke dækninger du har valgt.</b></p>	<p><b>Utætheder i skjulte rørinstallationer samt fejl i skjulte el-kabler til rumopvarmning.</b>  Direkte følgeskader på bygning forårsaget af en dækningsberettiget utæthed/fejl i de skjulte rør og kabler*.  Det er en forudsætning, at de skjulte rør og kabler* befinder sig i de forsikrede bygninger eller under disse, regnet fra den udvendige side af fundamentet og ind i bygningen.  I forbindelse med en dækningsberettiget skade, dækker vi efter forudgående aftale med os rimelige og nødvendige udgifter til opsporing af utæthed/fejl og omkostninger til udbedringer og istandsættelse.  Det er en betingelse, at skaden er konstateret og anmeldt i forsikringstiden*.</p>
<b>2. Forsikringen omfatter ikke:</b>	<b>Forsikringen dækker ikke:</b>
<p>a. Bygningstilbehør, bygningsdele eller installationer, der er af erhvervs-mæssig* art.  b. Driftstab eller andet indirekte tab*.  c. Bygningsdele, bygningstilbehør og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på blivende plads, se dog nr. 10.  d. Skade/genstande, der er omfattet af garanti, serviceordning eller reklameret.  e. Lysstofrør, pærer, sikringer, lysreklamer og lysskilte.  f. Mikrobølgeovne, miniovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget.  g. Over- eller tildækning til svømmebassiner og spa- og boblebade.  h. Vindmøller.  i. Gylletanke.  j. Skjulte ventilationskanaler, gyllekanaler og anlæg til fx udmugning.  k. Udendørs siloer over 15 m3 samt udendørs siloer, der ikke er en del af ejendommens drift.</p>	<p>a. Skade på varmepumper, varmevekslere, jordvarme-, solvarme-, olie- og gasfyrunits samt rør i disse.  b. Skade på beholdere, tanke og kedler samt rør i disse.  c. Skade som følge af frostsprængning*.  d. Tab af vand, olie og gas.  e. Følgeskade i form af svamp* og råd*.  f. Skade af kosmetisk art*.  g. Udgifter til rottebekæmpelse.  h. Lugtgener, fjernelse af ekskrementer og lignende.  i. Skade på genstande, der ikke opfylder lovgivningens regler, hvis forsikringstageren har eller burde have haft kendskab til forholdet.  j. Udgifter til forebyggelse af utætheder og fejl.</p>
<b>Forsikringen omfatter</b>	<b>Dækningsomfang</b>
<p><b>4. Beboelses- og småbygninger opført på muret eller støbt fundament</b>  De i henhold til policen forsikrede beboelsesbygninger, der befinder sig på forsikringsstedet* inkl. fundament og pilotering indtil en dybde af 1 meter under terræn eller kældergulv – og småbygninger såsom garage/carporte opført på trykimprægnerede træstolper iht. DS/EN 351-1* samt disses:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fastmonterede bygningstilbehør og bygningsdele*</li> <li>• Faste installationer bestående af skjulte rør og kabler* og stikledninger*</li> <li>• Faste tæpper*</li> <li>• Hårde hvidevarer, der er anbragt på deres blivende plads</li> <li>• Glas* og sanitet*, der er anbragt på deres blivende plads</li> </ul>	<p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b>  Dækker kun skade på den forsikrede bygnings skjulte rør og kabler* i drift.</p>
<p><b>4. Udbygninger opført på muret eller støbt fundament</b>  De i henhold til policen forsikrede udbygninger, der befinder sig på forsikringsstedet* inkl. fundament og pilotering indtil en dybde af 1 meter under terræn eller kældergulv samt disses:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fastmonterede bygningstilbehør og bygningsdele*, som aktivt anvendes</li> <li>• Fastmonterede inventar*, som aktivt anvendes til dets oprindelige formål.</li> </ul>	<p><b>Ikke dækket – med følgende undtagelser:</b>  Dækker dog skade på skjulte rør og kabler, når disse udelukkende er til brug for rumopvarmning i beboelsesbygning.</p>
<p><b>5. Fastmonterede private anlæg til vedvarende energi</b>  Fastmonterede private energianlæg, fx solcelleanlæg, solvarmeanlæg, varmepumpeanlæg og jordvarmeanlæg inkl. jordvarmeslanger, er dækket med maks. 109.797 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed*, medmindre andet fremgår af policen.</p>	<p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b>  Dækker kun skade på den forsikrede bygnings skjulte rør og kabler i drift.</p>
<p><b>6. Udendørs svømmebassiner</b>  Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer, såfremt det fremgår af policen.  Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tomt.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>7. Udendørs spa- og boblebade</b>  Udendørs spa- og boblebade, hvis de er tilsluttet mindst én af de faste installationer, dvs. vand-, afløbs- og/eller elinstallationer, på en forsikret bygning.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>8. Haveanlæg mv.*</b>  Haveanlæg mv.* dækkes med maks. 329.390 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed*.</p>	<p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b>  Dækker kun, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på skjulte rør og kabler* i bygning nævnt i nr. 3.</p>
<p><b>9. Ejendommens øvrige konstruktioner/genstande</b>  Plankeværker, stakitter, murede hegn, træterrasser, flagstænger, antenner, havelamper, postkasser, som er opført på muret eller støbt fundament eller nedgravede trykimprægnerede træstolper iht. DS/EN 351-1*.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>10. Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele</b>  Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele, der skal monteres i eksisterende bygninger, når de befinder sig på forsikringsstedet*, og indtil de er fastmonteret, er dækket med maks. 109.797 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed*.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>

## DÆKNINGSSKEMA BYGNING

<b>1. Forsikringen omfatter:</b>	<b>Forsikringen dækker:</b>
<p>I kolonnerne nedenfor er angivet, hvad der er omfattet af forsikringen (nr. 3-10), og hvad der ikke er omfattet af forsikringen (nr. 2).</p> <p>I kolonnerne til højre er angivet de skadetyper, som forsikringen kan dække. Under hver dækning er angivet de undtagelser og begrænsninger, der gælder for de enkelte typer af skader.</p> <p><b>Det fremgår af din police, hvilke dækninger du har valgt.</b></p>	<b>I. STIKLEDNINGER</b> <p>Utætheder i udvendige vand-, varme-, olie- og gasinstallationer samt jordvarmeslanger i jord. Fejl i el-kabler og kabler til tv-/teleinstallationer beliggende i jord. Utætheder på udvendige afløbsinstallationer i jord, herunder kloakledninger og brønde, hvis utætheden har medført funktionssvigt* på grund af brud, åbne og forskudte samlinger. og en tv-inspektion klassificerer utætheden som en fejlklasse 3 eller derover. Det er en forudsætning, at stikledningerne*/kablerne løber fra den udvendige side af fundamentet, og dækningen omfatter strækningen fra bygning til hovedledning (fællesledning), som du har vedligeholdelsespligten for. Endvidere dækkes stikledninger* mellem de forsikrede bygninger, men ikke under dem. Hvis flere ejere har fælles vedligeholdelsespligt for installationen ifølge tinglyste servitutter, erstatter forsikringen forholdsvist. I forbindelse med en dækningsberettiget skade dækker vi efter forudgående aftale med os rimelige og nødvendige udgifter til opsporing af utæthed/fejl og omkostninger til udbedringer og istandsættelse. Det er en betingelse, at skaden er konstateret og anmeldt i forsikringstiden*.</p>
<b>2. Forsikringen omfatter ikke:</b>	<b>Forsikringen dækker ikke:</b>
<p>a. Bygningstilbehør, bygningsdele eller installationer, der er af erhvervs-mæssig* art.</p> <p>b. Driftstab eller andet indirekte tab*.</p> <p>c. Bygningsdele, bygningstilbehør og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på blivende plads, se dog nr. 10.</p> <p>d. Skade/genstande, der er omfattet af garanti, serviceordning eller reklamationsret.</p> <p>e. Lysstofrør, pærer, sikringer, lysreklamer og lyskilte.</p> <p>f. Mikrobølgeovne, miniovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget.</p> <p>g. Over- eller tildækning til svømmebassiner og spa- og boblebad.</p> <p>h. Vindmøller.</p> <p>i. Gylletanke.</p> <p>j. Skjulte ventilationskanaler, gyllekanaler og anlæg til fx udmugning.</p> <p>k. Udendørs siloer over 15 m<sup>3</sup> samt udendørs siloer, der ikke er en del af ejendommens drift.</p>	<p>a. Skade på drænrør, olietanke, septiktanke, trixtanke, faskiner, rensningsanlæg og lignende, herunder eventuelle rør i disse.</p> <p>b. Skade som følge af frostsprængning*.</p> <p>c. Tab af vand, olie og gas.</p> <p>d. Følgeskade i form af svamp* og råd*.</p> <p>e. Udgifter til rottebekæmpelse.</p> <p>f. Lugtgener, fjernelse af ekskrementer og lignende.</p> <p>g. Skade, der kan forhindres med normal vedligeholdelse af afløbsinstallationer, fx spuling, oprensning og rodskæring.</p> <p>h. Skade på genstande, der ikke opfylder lovgivningens regler, hvis forsikringstageren har eller burde have haft kendskab til forholdet.</p> <p>i. Udgifter til forebyggelse af utætheder og fejl.</p>
<b>Forsikringen omfatter</b>	<b>Dækningsomfang</b>
<p><b>4. Beboelses- og småbygninger opført på muret eller støbt fundament</b> De i henhold til policen forsikrede beboelsesbygninger, der befinder sig på forsikringsstedet* inkl. fundament og pilotering indtil en dybde af 1 meter under terræn eller kældergulv – og småbygninger såsom garage/carporte opført på trykimprægnerede træstolper iht. DS/EN 351-1* samt disses:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fastmonterede bygningstilbehør og bygningsdele*</li> <li>• Faste installationer bestående af skjulte rør og kabler* og stikledninger*</li> <li>• Faste tæpper*</li> <li>• Hårde hvidevarer, der er anbragt på deres blivende plads</li> <li>• Glas* og sanitet*, der er anbragt på deres blivende plads</li> </ul>	<p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b> Dækker kun skade på stikledninger* i drift.</p>
<p><b>4. Udbygninger opført på muret eller støbt fundament</b> De i henhold til policen forsikrede udbygninger, der befinder sig på forsikringsstedet* inkl. fundament og pilotering indtil en dybde af 1 meter under terræn eller kældergulv samt disses:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fastmonterede bygningstilbehør og bygningsdele*, som aktivt anvendes</li> <li>• Fastmonterede inventar*, som aktivt anvendes til dets oprindelige formål.</li> </ul>	<p><b>Ikke dækket – med følgende undtagelser:</b> Dækker dog skade på stikledninger* i drift, men maks. indtil 250 meter fra fundament eller bygningens mur i lodret plan.</p>
<p><b>5. Fastmonterede private anlæg til vedvarende energi</b> Fastmonterede private energianlæg, fx solcelleanlæg, solvarmeanlæg, varmepumpeanlæg og jordvarmeanlæg inkl. jordvarmeslanger, er dækket med maks. 109.797 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed*, medmindre andet fremgår af policen.</p>	<p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b> Dækker kun skade på jordvarmeslanger i drift.</p>
<p><b>6. Udendørs svømmebassiner</b> Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer, såfremt det fremgår af policen. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt.</p>	<p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b> Dækker nedgravede rør, der løber mellem de forsikrede bygninger og udendørs svømmebassin.</p>
<p><b>7. Udendørs spa- og boblebad</b> Udendørs spa- og boblebad, hvis de er tilsluttet mindst én af de faste installationer, dvs. vand-, afløbs- og/eller elinstallationer, på en forsikret bygning.</p>	<p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b> Dækker nedgravede rør, der løber mellem de forsikrede bygninger og udendørs spa- og boblebad.</p>
<p><b>8. Haveanlæg mv.*</b> Haveanlæg mv.* dækkes med maks. 329.390 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed*.</p>	<p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b> Dækker kun, hvis skaden er en direkte følge af en dækningsberettiget skade på stikledninger*.</p>
<p><b>9. Ejendommens øvrige konstruktioner/genstande</b> Plankeværker, stakitter, murede hegn, træterrasser, flagstænger, antenner, havelamper, postkasser, som er opført på muret eller støbt fundament eller nedgravede trykimprægnerede træstolper iht. DS/EN 351-1*.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>10. Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele</b> Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele, der skal monteres i eksisterende bygninger, når de befinder sig på forsikringsstedet*, og indtil de er fastmonteret, er dækket med maks. 109.797 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed*.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>

# DÆKNINGSSKEMA BYGNING

1. Forsikringen omfatter:	Forsikringen dækker:
<p>I kolonnerne nedenfor er angivet, hvad der er omfattet af forsikringen (nr. 3-10), og hvad der ikke er omfattet af forsikringen (nr. 2).</p> <p>I kolonnerne til højre er angivet de skadetyper, som forsikringen kan dække. Under hver dækning er angivet de undtagelser og begrænsninger, der gælder for de enkelte typer af skader.</p> <p><b>Det fremgår af din police, hvilke dækninger du har valgt.</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>J. UDVIDET VANDSKADE</b></p> <p>Forsikringen dækker følgende skader på beboelsesbygning, der ikke kan henføres til øvrige dækninger, undtagelser og begrænsninger under kolonne A-E:  <b>Nedbør, der udefra trænger ind</b> gennem utætheder/åbninger i bygningen, herunder fygesne.  <b>Opstigning af grund- og kloakvand</b>, når der står blankt vand i bygningen, som ikke er en følge af voldsomt sky*- eller tøbrud*. Grundvandsspejlet skal have været højere oppe end overkanten på færdigt betongulv.  Er der monteret grundvandspumpe, dækkes skade som følge af opstigende grundvand kun, hvis skaden skyldes en tilfældig afbrydelse af strømmen til eller svigt af grundvandspumpen.  <b>Udsivning fra synlige installationer</b> samt fra akvarier og beholdere med et rumindhold på mere end 20 l.  <b>Tab af vand og olie</b> som følge af en dækningsberettiget skade på skjulte rør eller stikledninger*.</p> <p>Det er en forudsætning for erstatning, at årsagen til følgeskaden reparerer/udbedres straks. Denne udgift til udbedring/reparation er ikke omfattet af forsikringen.</p>
2. Forsikringen omfatter ikke:	Forsikringen dækker ikke:
<p>a. Bygningstilbehør, bygningsdele eller installationer, der er af erhvervs-mæssig* art.</p> <p>b. Driftstab eller andet indirekte tab*.</p> <p>c. Bygningsdele, bygningstilbehør og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på blivende plads, se dog nr. 10.</p> <p>d. Skade/genstande, der er omfattet af garanti, serviceordning eller reklamationsret.</p> <p>e. Lysstofrør, pærer, sikringer, lysreklamer og lysskilte.</p> <p>f. Mikrobølgeovne, miniovn og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget.</p> <p>g. Over- eller tildækning til svømmebassiner og spa- og boblebad.</p> <p>h. Vindmøller.</p> <p>i. Gylletanke.</p> <p>j. Skjulte ventilationskanaler, gyllekanaler og anlæg til fx udmugning.</p> <p>k. Udendørs siloer over 15 m<sup>3</sup> samt udendørs siloer, der ikke er en del af ejendommens drift.</p>	<p>a. Udbedring af årsagen til skaden.</p> <p>b. Vand, der trænger ind i bygningen gennem åbne vinduer eller døre.</p> <p>c. Skade, som skyldes kondens eller grundfugt.</p> <p>d. Skade som skyldes fravær af omfangsdræn eller grundmursplader.</p> <p>e. Lugtgener.</p> <p>f. Skade, hvor strømafbrydelsen til grundvandspumpe skyldes, at du eller personer, som er sat til at se efter bygningen, har afbrudt strømforsyningen.</p> <p>g. Udgifter til vand og olie, som andre refunderer.</p> <p>h. Skader i form af svamp* og råd*.</p> <p>i. Skade som følge af bygge- og reparationsarbejde.</p> <p>j. Skade som følge af manglende/mangelfuld vedligeholdelse*.</p> <p>k. Skade som følge af udførelsesfejl, materialefejl eller fejlkonstruktion herunder underdimensionering.</p>
Forsikringen omfatter	Dækningsomfang
<p><b>4. Beboelses- og småbygninger opført på muret eller støbt fundament</b>  De i henhold til policen forsikrede beboelsesbygninger, der befinder sig på forsikringsstedet* inkl. fundament og pilotering indtil en dybde af 1 meter under terræn eller kældergulv – og småbygninger såsom garage/carporte opført på trykimprægnerede træstolper iht. DS/EN 351-1* samt disses:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fastmonterede bygningstilbehør og bygningsdele*</li> <li>• Faste installationer bestående af skjulte rør og kabler* og stikledninger*</li> <li>• Faste tæpper*</li> <li>• Hårde hvidevarer, der er anbragt på deres blivende plads</li> <li>• Glas* og sanitet*, der er anbragt på deres blivende plads</li> </ul>	<p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b>  Dækker kun skade på bygninger, der jf. BBR-registreret er anført som beboelse.</p> <p>Får du en vandskade i din kælder, som er dækket af forsikringen, skal reetableringen ske uden brug af organiske materialer, fx trægulve, laminatgulve, isoleringsvægge, gipsvægge og glasvæv.</p> <p>Genoprettes det beskadigede med organiske materialer, er disse ting ikke dækket ved fremtidige vandskader. Eventuelle merudgifter til reetablering med ikke organiske materialer er ikke dækket af forsikringen.</p>
<p><b>4. Udbygninger opført på muret eller støbt fundament</b>  De i henhold til policen forsikrede udbygninger, der befinder sig på forsikringsstedet* inkl. fundament og pilotering indtil en dybde af 1 meter under terræn eller kældergulv samt disses:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fastmonterede bygningstilbehør og bygningsdele*, som aktivt anvendes</li> <li>• Fastmonterede inventar*, som aktivt anvendes til dets oprindelige formål.</li> </ul>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>5. Fastmonterede private anlæg til vedvarende energi</b>  Fastmonterede private energianlæg, fx solcelleanlæg, solvarmeanlæg, varmepumpeanlæg og jordvarmeanlæg inkl. jordvarmeslanger, er dækket med maks. 109.797 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed*, medmindre andet fremgår af policen.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>6. Udendørs svømmebassiner</b>  Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer, såfremt det fremgår af policen.  Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tømt.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>7. Udendørs spa- og boblebad</b>  Udendørs spa- og boblebad, hvis de er tilsluttet mindst én af de faste installationer, dvs. vand-, afløbs- og/eller elinstallationer, på en forsikret bygning.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>8. Haveanlæg mv.*</b>  Haveanlæg mv.* dækkes med maks. 329.390 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed*.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>9. Ejendommens øvrige konstruktioner/genstande</b>  Plankeværker, stakitter, murede hegn, træterrasser, flagstænger, antenner, havelamper, postkasser, som er opført på muret eller støbt fundament eller nedgravede trykimprægnerede træstolper iht. DS/EN 351-1*.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>10. Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele</b>  Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele, der skal monteres i eksisterende bygninger, når de befinder sig på forsikringsstedet*, og indtil de er fastmonteret, er dækket med maks. 109.797 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed*.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>

# DÆKNINGSSKEMA BYGNING

1. Forsikringen omfatter:	Forsikringen dækker:
<p>I kolonnerne nedenfor er angivet, hvad der er omfattet af forsikringen (nr. 3-10), og hvad der ikke er omfattet af forsikringen (nr. 2).</p> <p>I kolonnerne til højre er angivet de skadetyper, som forsikringen kan dække. Under hver dækning er angivet de undtagelser og begrænsninger, der gælder for de enkelte typer af skader.</p> <p><b>Det fremgår af din police, hvilke dækninger du har valgt.</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>K. UDVIDET HUS</b></p> <p>Forsikringen dækker følgende skader på beboelsesbygning:</p> <p><b>Skade forvoldt af dyr</b> Skade forårsaget af flagermus, mår og gnavere, fx mus og rotter. Det er en forudsætning for dækningen, at bekæmpelse sker, inden skaden udbedres. Udgiften hertil dækkes ikke.</p> <p>Skade forvoldt af dyr opgøres til dagsværdi, jf. pkt. 13.2.3, uden dækning af forøgede byggeudgifter til lovliggørelse, jf. pkt. 15.3. Skaden dækkes med maks. 100.000 kr. (indeksreguleres ikke) pr. forsikringsbegivenhed*.</p> <p><b>Funktionsfejl i fastmonterede elektriske bygningsinstallationer*</b> Funktionsfejl i fastmonterede elektriske bygningsinstallationer, hvis mekanisk eller elektrisk svigt gør, at installationen ikke kan bruges til dets oprindelige formål. De elektriske installationer er dækket i de første 4 år af deres levetid til nyværdi. Når installationen er mere end 4 år, ophører dækningen. Skaden skal være konstateret og anmeldt inden for den 4-årige periode. Det er en forudsætning, at installationen er lovlig.</p> <p><b>Kosmetiske forskelle*</b> Ved dækningsberettiget rørskade dækker forsikringen kosmetiske forskelle* mellem beskadigede og ubeskadigede fliser og klinker i det skaderamte rum i henhold til erstatningsreglerne i pkt. 13.5.1. Ved en dækningsberettiget skade på glas* og sanitet* dækker forsikringen kosmetiske forskelle* mellem beskadiget og ubeskadiget glas* og sanitet* i henhold til erstatningsreglerne i pkt. 13.5.2 og 13.5.3. Ubeskadiget, indmuret badekar eller fodbadekar dækkes dog ikke.</p>
2. Forsikringen omfatter ikke:	Forsikringen dækker ikke:
<p>a. Bygningstilbehør, bygningsdele eller installationer, der er af erhvervs-mæssig art.</p> <p>b. Driftstab eller andet indirekte tab*.</p> <p>c. Bygningsdele, bygningstilbehør og hårde hvidevarer, der ikke er anbragt på blivende plads, se dog nr. 10.</p> <p>d. Skade/genstande, der er omfattet af garanti, serviceordning eller reklamationsret.</p> <p>e. Lysstofrør, pærer, sikringer, lysreklamer og lysskilte.</p> <p>f. Mikrobølgeovne, miniovne og lignende mindre hvidevarer, der ikke er indbygget.</p> <p>g. Over- eller tildækning til svømmebassiner og spa- og boblebad.</p> <p>h. Vindmøller.</p> <p>i. Gylletanke.</p> <p>j. Skjulte ventilationskanaler, gyllekanaler og anlæg til fx udmugning.</p> <p>k. Udendørs siloer over 15 m<sup>3</sup> samt udendørs siloer, der ikke er en del af ejendommens drift.</p>	<p>a. Skade, når ejendommen er og har været ubeboet i mere end 6 måneder.</p> <p>b. Udgifter til bekæmpelse og forebyggelse af flagermus, mår og gnavere, fx rotter og mus.</p> <p>c. Skade forvoldt af husdyr og andre dyr end de i pkt. b nævnte.</p> <p>d. Skade, der kun består af skjolder, ridser og skrammer.</p> <p>e. Skade, der kun består af lugtgener, fjernelse af ekskrementer og lignende.</p> <p>f. Skade på stråtag.</p> <p>g. Skade i elektriske bygningsinstallationer, der sker under reparation eller er en følge af fejlkonstruktion, fejlmontering, fejlanvendelse, slid, overbelastning, eller manglende/mangelfuld vedligeholdelse*.</p> <p>h. Fejl i eller tab af software, data mv. samt pixelfejl.</p> <p>i. Udgifter til fejlfinding, justeringer og service, når der ikke er skade på de elektriske bygningsinstallationer.</p>
Forsikringen omfatter	Dækningsomfang
<p><b>4. Beboelses- og småbygninger opført på muret eller støbt fundament</b> De i henhold til policen forsikrede beboelsesbygninger, der befinder sig på forsikringsstedet* inkl. fundament og pilotering indtil en dybde af 1 meter under terræn eller kældergulv – og småbygninger såsom garage/carporte opført på trykimprægnerede træstolper iht. DS/EN 351-1* samt disses:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fastmonterede bygningstilbehør og bygningsdele*</li> <li>• Faste installationer bestående af skjulte rør og kabler* og stikledninger*</li> <li>• Faste tæpper*</li> <li>• Hårde hvidevarer, der er anbragt på deres blivende plads</li> <li>• Glas* og sanitet*, der er anbragt på deres blivende plads</li> </ul>	<p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b> Dækker kun skade på bygninger, der jf. BBR-registreret er anført som beboelse.</p>
<p><b>4. Udbygninger opført på muret eller støbt fundament</b> De i henhold til policen forsikrede udbygninger, der befinder sig på forsikringsstedet* inkl. fundament og pilotering indtil en dybde af 1 meter under terræn eller kældergulv samt disses:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fastmonterede bygningstilbehør og bygningsdele*, som aktivt anvendes</li> <li>• Fastmonterede inventar*, som aktivt anvendes til dets oprindelige formål.</li> </ul>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>5. Fastmonterede private anlæg til vedvarende energi</b> Fastmonterede private energianlæg, fx solcelleanlæg, solvarmeanlæg, varmepumpeanlæg og jordvarmeanlæg inkl. jordvarmeslanger, er dækket med maks. 109.797 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed*, medmindre andet fremgår af policen.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>6. Udendørs svømmebassiner</b> Nedgravede svømmebassiner og deres faste installationer, såfremt det fremgår af policen. Svømmebassinet skal være støbt eller specielt konstrueret til nedgravning, så det bevarer stabiliteten, når det bliver tomt.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>7. Udendørs spa- og boblebad</b> Udendørs spa- og boblebad, hvis de er tilsluttet mindst én af de faste installationer, dvs. vand-, afløbs- og/eller elinstallationer, på en forsikret bygning.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>8. Haveanlæg mv.*</b> Haveanlæg mv.* dækkes med maks. 329.390 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed*.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>9. Ejendommens øvrige konstruktioner/genstande</b> Plankeværker, stakitter, murede hegn, træterrasser, flagstænger, antenner, havelamper, postkasser, som er opført på muret eller støbt fundament eller nedgravede trykimprægnerede træstolper iht. DS/EN 351-1*.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>
<p><b>10. Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele</b> Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele, der skal monteres i eksisterende bygninger, når de befinder sig på forsikringsstedet*, og indtil de er fastmonteret, er dækket med maks. 109.797 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed*.</p>	<p><b>Ikke dækket</b></p>

## 4. SÆRLIGT OM BYGNINGER UNDER OPFØRELSE, OM- ELLER TILBYGNING SAMT VARMT ARBEJDE

---

### 4.1 Forsikringen omfatter

Bygninger, der er under:

- opførelse,
- tilbygning,
- ombygning (herunder større reparationer, fx ændring af tagdækning)

Materialer samt fast bygningstilbehør og bygningsdele, der beror på byggepladsen og er bestemt til indføjelse i bygningen.

### 4.2 Forsikringen dækker

Under forudsætning af, at der er tegnet forsikring for Bygningsbrand og Anden bygningsbeskadigelse, dækker forsikringen:

- Brand\*, jf. dækningsskemaet pkt. 3, kolonne A,
- Storm\*, jf. dækningsskemaet pkt. 3, kolonne B,
- Husejeransvar, jf. pkt. 10.1.

Det er en betingelse for dækning, at:

- byggeprojektet opfylder byggelovgivningens bestemmelser,
- byggeprojektet er godkendt af byggemyndighederne,
- arbejdet udføres i overensstemmelse med det godkendte projekt og sædvanlig fagmæssig praksis, og
- vi får besked, inden arbejdet startes, jf. pkt. 20.1.

Byggematerialer, bygningstilbehør og bygningsdele dækkes med maks. 107.524 kr. (2020).

Når opførelsen, om- eller tilbygningen er tilendebragt skal vi have besked, således at vi kan godkende risikoen til forsikring.

### 4.3 Varmt arbejde\*

Ved enhver brand- og eksplosionsskade gælder udover forsikringens generelle selvrisko en selvrisko på 10.000 kr. (indeksreguleres ikke). Den anførte selvrisko vil dog ikke blive gjort gældende, såfremt du kan godtgøre, at skaden ikke er sket som følge af varmt arbejde\*, eller at skaden ikke skyldes, at DBI\* Vejledning 10, 10A (tagdækning) og 10B (metalforarbejdning) ikke er overholdt.

## 5. RETSHJÆLP

---

Retshjælpsforsikringen dækker private tvister, når du som ejer eller bruger af ejendommen i sin helhed er part i en sag. Tvister opstået i forbindelse med ejerskab eller brug af en ejendom, der anvendes erhvervsmæssigt\*, er undtaget fra retshjælpsdækning.

De til enhver tid gældende forsikringssummer og selvrisici fremgår af policen.

Du kan se de fuldstændige forsikringsbetingelser for retshjælp på [www.garfors.dk](http://www.garfors.dk).



## LØSØREFORSIKRINGEN

Det fremgår af din police, hvis denne dækning er tegnet.

### 6. HVEM ER OMFATTET AF FORSIKRINGEN

---

Forsikringen omfatter dig som forsikringstager\* samt din husstand\*. For at være omfattet af forsikringen skal husstandens\* medlemmer være tilmeldt folkeregistret på forsikringsstedet\*.

Logerende og lejere er ikke omfattet af forsikringen.

### 7. HVOR OG HVORNÅR DÆKKER FORSIKRINGEN

---

- 7.1 Forsikring for løsøre til Landbo dækker:
- På forsikringsstedet\* nævnt i policen.
  - Forsikrede genstande, som midlertidigt befinder sig uden for forsikringsstedet\*, og som fortsat befinder sig i Danmark. Vi dækker de første 12 måneder uden for forsikringsstedet\*.
- 7.2 Forsikringen dækker skader, der er sket i forsikringstiden\*.

## DÆKNINGSOMFANG FOR LØSØRE

### 8. LØSØRE TIL LANDBO – DÆKNINGSSKEMA

---

Forsikringen dækker skader på genstande, der tilhører dig eller din husstand\*, og som henhører under eller anvendes i forbindelse med hobbylandbrug.

I dækningsskemaet er angivet:

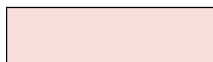
- Hvilke genstande der er omfattet af forsikringen.
- Hvilke skader forsikringen dækker.
- De undtagelser, begrænsninger og særlige forhold, der gælder for de respektive dækninger.

Se dækningsskema nedenfor.

Dækket



Ikke dækket



# DÆKNINGSSKEMA LØSØRE TIL LANDBO

1. Forsikringen omfatter:	Forsikringen dækker:	
<p>I kolonnerne nedenfor er angivet, hvad der er omfattet af forsikringen (nr. 3-5), og hvad der ikke er omfattet af forsikringen (nr. 2).</p> <p>I kolonnerne til højre er angivet de skadetyper, som forsikringen dækker. Under hver dækning er angivet de undtagelser og begrænsninger, der gælder for de enkelte typer af skader.</p>	A. BRAND	B. EL-SKADE*
	<p><b>Brand*</b></p> <p><b>Ekspllosion*</b></p> <p><b>Direkte lynnedslag</b> i det forsikrede. Det er en forudsætning, at der kan påvises spor efter gnister og brandmærker, der hvor lynet har slået ned.</p> <p><b>Pludselig tilsodning*</b> fra et anlæg til rumopvarmning, der er indrettet efter de gældende forskrifter.</p> <p><b>Nedstyrning af eller fra luftfartøj</b></p>	<p><b>Kortslutning</b> (en utilsigtet forbindelse i et elektrisk kredsløb)</p> <p><b>Induktion</b> (tordenvejr)</p> <p><b>Overspænding</b> (fejl i elforsyningen)</p>
2. Forsikringen omfatter ikke:	Forsikringen dækker ikke:	
<p>a. Genstande, der er omfattet af en familieforsikring.</p> <p>b. Genstande, der bliver anvendt erhvervsmæssigt*.</p> <p>c. Lånte eller lejede genstande.</p> <p>d. Biler, knallerter, motorcykler, motocrossmaskiner, campingvogne, teltvogne og trailere samt dele og tilbehør hertil.</p> <p>e. Luft- og søfartøjer af enhver art samt dele og tilbehør hertil.</p> <p>f. Rede penge, penge repræsentativer mv. og særlige værdigenstande*.</p> <p>g. Dyr, der ikke henregnes til almindelig hobbylandbrugsbesætning fx vildt/vildtopdræt, væddeløbsheste og fisk.</p> <p>h. Pelsdyr samt pelsdyrskind.</p> <p>i. Dyr, der er dækket af særlig husdyrforsikring eller anden forsikring.</p> <p>j. Maskiner, der er omfattet af anden forsikring.</p> <p>k. Skov og plantage, medmindre dette fremgår af policen.</p>	<p>a. Skade, der ikke kan anses som brand, fx svidning, overophedning, smeltning fx på grund af gløder fra tobaksrygning, pejse/ildsteder.</p> <p>b. Skade på genstande/dyr, der forsætligt udsættes for ild eller varme.</p> <p>c. Skade forårsaget ved afbrænding af halm/affald på ejendommen, medmindre gældende forskrifter er overholdt.</p>	<p>a. Skade, der er dækket af garanti, serviceordning eller reklamationsret.</p> <p>b. El-skade*, der sker under reparation eller er en følge af fejlkonstruktion, fejlmontering, mekanisk fejl/ødelæggelse, slid, overbelastning, manglende/mangelfuld vedligeholdelse*.</p> <p>c. Skade, der skyldes, at genstanden/maskinen er blevet udsat for vand, væske eller fugt.</p>
Forsikringen omfatter	Dækningsomfang	
<p><b>4. Avl og produkter</b></p> <p>a. Avl på rod samt produkter, der er fremstillet på forsikringsstedet*.</p> <p>b. Foder, gødning, såsæd, brændsel, der anvendes i hobbylandbruget, men ikke træer og buske.</p> <p>c. Læhegn*.</p> <p>d. Materialer til drift og vedligeholdelse af hobbylandbruget.</p>	Dækket	Ikke dækket
<p><b>4. Maskiner og redskaber</b></p> <p>a. Selvkørende uindregistrerede landbrugsmaskiner, uindregistrerede traktorer og landbrugsredskaber, ATV'ere samt fast tilbehør og reservedele til disse.</p> <p>b. Håndredskaber, værktøj, løst inventar og haveredskaber, der anvendes til drift og vedligeholdelse af hobbylandbruget.</p>	Dækket	Dækket – med følgende undtagelser: Dækker ikke skade på genstande/maskiner, der kun er til udendørs brug.
<p><b>5. Besætning/dyr</b></p> <p>Dyr, der indgår i hobbylandbruget fx heste, får, geder, kaniner og fjerkræ. Ét dyr er dækket med maks. 32.939 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed*.</p>	Dækket	Ikke dækket – med følgende undtagelser: Dækker dog dyr, der omkommer ved direkte strømpåvirkning på grund af overgang i strøm fra ejendommens elektriske installation og elektriske hegn.

# DÆKNINGSSKEMA LØSØRE TIL LANDBO

1. Forsikringen omfatter:	Forsikringen dækker:	
<p>I kolonnerne nedenfor er angivet, hvad der er omfattet af forsikringen (nr. 3-5), og hvad der ikke er omfattet af forsikringen (nr. 2).</p> <p>I kolonnerne til højre er angivet de skadetyper, som forsikringen dækker. Under hver dækning er angivet de undtagelser og begrænsninger, der gælder for de enkelte typer af skader.</p>	C. VEJRSKADE	D. UDSTRØMNING AF VÆSKER (VANDSKADE)
	<p><b>Storm*</b> Skade som følge af storm*, hvis skaden er en følge af en samtidig dækningsberettiget stormskade på bygningen.</p> <p><b>Voldsomt sky- eller tøbrud*</b> Skade som følge af oversvømmelse fra tag, terræn eller altan som følge af voldsomt sky- eller tøbrud*.</p> <p><b>Nedbørsskade</b> Smeltevand eller nedbør, hvis skaden er en umiddelbar følge af en dækningsberettiget stormskade eller en pludselig skade* på bygningen.</p>	<p><b>Pludselig udstrømning</b> Skade som følge af, at vand, olie, kølevæske, damp eller lignende pludseligt strømmer ud fra installationer, akvarier eller andre beholdere med et rumindhold på 20 liter eller derover (ikke udsvivning eller dryp). Tagrender og nedløbsrør betragtes ikke som installationer eller beholdere.</p>
2. Forsikringen omfatter ikke:	Forsikringen dækker ikke:	
<p>a. Genstande, der er omfattet af en familieforsikring.</p> <p>b. Genstande, der bliver anvendt erhvervsmæssigt*.</p> <p>c. Lånte eller lejede genstande.</p> <p>d. Biler, knallerter, motorcykler, motocrossmaskiner, campingvogne, teltvogne og trailere samt dele og tilbehør hertil.</p> <p>e. Luft- og søfartøjer af enhver art samt dele og tilbehør hertil.</p> <p>f. Rede penge, penge repræsentativer mv. og særlige værdigenstande*.</p> <p>g. Dyr, der ikke henregnes til almindelig hobbylandbrugsbesætning fx vildt/vildtopdræt, væddeløbsheste og fisk.</p> <p>h. Pelsdyr samt pelsdyrskind.</p> <p>i. Dyr, der er dækket af særlig husdyrforsikring eller anden forsikring.</p> <p>j. Maskiner, der er omfattet af anden forsikring.</p> <p>k. Skov og plantage, medmindre dette fremgår af policen.</p>	<p>a. Skade på genstande uden for bygning.</p> <p>b. Skade som følge af vand, der trænger ind i bygningen gennem åbne vinduer eller døre.</p> <p>c. Skade, som skyldes manglende vedligeholdelse, herunder at du har forsømt at rense tagrender eller afløb.</p> <p>d. Skade, der skyldes underdimensionerede afløb.</p>	<p>a. Skade på genstande uden for bygning.</p> <p>b. Skade som følge af frostsprængning* i bygning eller lokale, medmindre årsagen er tilfældigt svigtende varmforsyning*.</p> <p>c. Skade opstået under påfyldning og aftapning af olietanke eller andre beholdere.</p> <p>d. Tabet af selve den udflydende væske.</p> <p>e. Skade som følge af opstigning af grund- eller kloakvand, medmindre skaden skyldes voldsomt sky- eller tøbrud*.</p> <p>f. Skade som følge af bygge- og reparationsarbejder.</p> <p>g. Skade som følge af udførelsesfejl, materialefejl eller fejlkonstruktion herunder underdimensionering.</p>
Forsikringen omfatter	Dækningsomfang	
<p><b>4. Avl og produkter</b></p> <p>a. Avl på rod samt produkter, der er fremstillet på forsikringsstedet*.</p> <p>b. Foder, gødning, såsæd, brændsel, der anvendes i hobbylandbruget, men ikke træer og buske.</p> <p>c. Læhegn*.</p> <p>d. Materialer til drift og vedligeholdelse af hobbylandbruget.</p>	Dækket	Dækket
<p><b>4. Maskiner og redskaber</b></p> <p>a. Selvkørende uindregistrerede landbrugsmaskiner, uindregistrerede traktorer og landbrugsredskaber, ATV'ere samt fast tilbehør og reservedele til disse.</p> <p>b. Håndredskaber, værktøj, løst inventar og haveredskaber, der anvendes til drift og vedligeholdelse af hobbylandbruget.</p>	Dækket	Dækket
<p><b>5. Besætning/dyr</b></p> <p>Dyr, der indgår i hobbylandbruget fx heste, får, geder, kaniner og fjerkræ. Ét dyr er dækket med maks. 32.939 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed*.</p>	<p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b></p> <p>Tillige dækkes dyr uden for bygning, når de direkte rammes af bygningsdele i forbindelse med en dækningsberettiget skade på bygning.</p>	Dækket

# DÆKNINGSSKEMA LØSØRE TIL LANDBO

1. Forsikringen omfatter:	Forsikringen dækker:	
<p>I kolonnerne nedenfor er angivet, hvad der er omfattet af forsikringen (nr. 3-5), og hvad der ikke er omfattet af forsikringen (nr. 2).</p> <p>I kolonnerne til højre er angivet de skadetyper, som forsikringen dækker. Under hver dækning er angivet de undtagelser og begrænsninger, der gælder for de enkelte typer af skader.</p>	E. INDBRUDSTYVERI OG RØVERI	F. SIMPELT TYVERI OG HÆRVÆRK
		<p><b>Indbrudstyveri</b> Tyveri ved indbrud i forsvarligt aflåst bygning eller lokale.</p> <p><b>Røveri</b> Tyveri af forsikrede ting sket under anvendelse eller trussel om øjeblikkelig anvendelse af vold (røveri).</p>
2. Forsikringen omfatter ikke:	Forsikringen dækker ikke:	
<p>a. Genstande, der er omfattet af en familieforsikring. b. Genstande, der bliver anvendt erhvervs-mæssigt*. c. Lånte eller lejede genstande. d. Biler, knallerter, motorcykler, motocrossmaskiner, campingvogne, teltvogne og trailere samt dele og tilbehør hertil. e. Luft- og søfartøjer af enhver art samt dele og tilbehør hertil. f. Rede penge, pengerepræsentativer mv. og særlige værdigenstande*. g. Dyr, der ikke henregnes til almindelig hobbylandbrugsbesætning fx vildt/vildtopdræt, væddeløbsheste og fisk. h. Pelsdyr samt pelsdyrskind. i. Dyr, der er dækket af særlig husdyrforsikring eller anden forsikring. j. Maskiner, der er omfattet af anden forsikring. k. Skov og plantage, medmindre dette fremgår af policen.</p>	<p>a. Tyveri fra bygning eller lokale, hvor der ikke har været nogen hjemme, og hvor tyven har skaffet sig adgang gennem vinduer, der ikke har været lukkede og tilhæmpede eller døre, der ikke har været lukkede og låste. b. Tyveri fra bygning eller lokale, der henligger ubenyttet/forladt, eller når ejendommen er og har været ubeboet i mere end 6 måneder.</p>	<p>a. Glemte, tabte eller forlagte genstande. b. Simpelt tyveri/hærværk* begået af en sikret, medhjælp, beboere, lånere, lejere eller andre, der med sikredes samtykke eller i øvrigt lovligt befinder sig på forsikringsstedet*. c. Simpelt tyveri/hærværk* fra ejendommen, der henligger ubenyttet/forladt, eller når ejendommen er og har været ubeboet. d. Simpelt tyveri, når du har udvist grov uagtsomhed.</p>
Forsikringen omfatter	Dækningsomfang	
<p><b>3. Avl og produkter</b></p> <p>a. Avl på rod samt produkter, der er fremstillet på forsikringsstedet*. b. Foder, gødning, såsæd, brændsel, der anvendes i hobbylandbruget, men ikke træer og buske. c. Læhegn*. d. Materialer til drift og vedligeholdelse af hobbylandbruget.</p>	Dækket	<p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b></p> <p>Dækker ikke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Avl på rod</li> <li>• Brændstof, medmindre tyveriet sker fra forsvarlig aflåst tank eller beholder.</li> <li>• Læhegn*</li> </ul>
<p><b>4. Maskiner og redskaber</b></p> <p>a. Selvkørende uindregistrerede landbrugsmaskiner, uindregistrerede traktorer og landbrugsredskaber, ATV'ere samt fast tilbehør og reservedele til disse. b. Håndredskaber, værktøj, løst inventar og haveredskaber, der anvendes til drift og vedligeholdelse af hobbylandbruget.</p>	Dækket	<p><b>Dækket – med følgende undtagelser:</b></p> <p>Dækker ikke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ATV'ere</li> </ul>
<p><b>5. Besætning/dyr</b></p> <p>Dyr, der indgår i hobbylandbruget fx heste, får, geder, kaniner og fjerkræ. Ét dyr er dækket med maks. 32.939 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed*.</p>	Dækket	Dækket

## DÆKNINGSSKEMA LØSØRE TIL LANDBO

<p><b>1. Forsikringen omfatter:</b></p> <p>I kolonnerne nedenfor er angivet, hvad der er omfattet af forsikringen (nr. 3-5), og hvad der ikke er omfattet af forsikringen (nr. 2).</p> <p>I kolonnerne til højre er angivet de skadetyper, som forsikringen dækker. Under hver dækning er angivet de undtagelser og begrænsninger, der gælder for de enkelte typer af skader.</p>	<p><b>Forsikringen dækker:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>G. TRANSPORT</b></p> <p>Skade på egne produkter inkl. besætning/dyr ved kørselsuheld under transport i egne køretøjer.</p> <p>Dækkes med maks. 54.898 kr. (2021), medmindre andet fremgår af policen.</p> <p>Ved transportskade gælder udover forsikringens generelle selvrisiko en selvrisiko på 2.500 kr. (indeksreguleres ikke).</p>
<p><b>2. Forsikringen omfatter ikke:</b></p> <p>a. Genstande, der er omfattet af en familieforsikring.  b. Genstande, der bliver anvendt erhvervmæssigt*.  c. Lånte eller lejede genstande.  d. Biler, knallerter, motorcykler, motocrossmaskiner, campingvogne, teltvogne og trailere samt dele og tilbehør hertil.  e. Luft- og søfartøjer af enhver art samt dele og tilbehør hertil.  f. Rede penge, pengerepræsentativer mv. og særlige værdigenstande*.  g. Dyr, der ikke henregnes til almindelig hobbylandbrugsbesætning fx vildt/vildtopdræt, væddeløbsheste og fisk.  h. Pelsdyr samt pelsdyrskind.  i. Dyr, der er dækket af særlig husdyrforsikring eller anden forsikring.  j. Maskiner, der er omfattet af anden forsikring.  k. Skov og plantage, medmindre dette fremgår af policen.</p>	<p><b>Forsikringen dækker ikke:</b></p> <p>a. Skade, der skyldes produkternes egen beskaffenhed.  b. Skade, der skyldes utilstrækkelig eller mangelfuld emballering, tildækning eller fastgørelse til køretøjet.  c. Skade, der skyldes kørsel i beruset tilstand eller kørsel uden kørekort, medmindre det kan godtgøres, at skaden ikke skyldes manglende kørefærdighed.  d. Transportskader, der er dækket af anden forsikring.</p>
<p><b>Forsikringen omfatter</b></p> <p><b>4. Avl og produkter</b></p> <p>a. Avl på rod samt produkter, der er fremstillet på forsikringsstedet*.  b. Foder, gødning, såsæd, brændsel, der anvendes i hobbylandbruget, men ikke træer og buske.  c. Læhegn*.  d. Materialer til drift og vedligeholdelse af hobbylandbruget.</p> <p><b>4. Maskiner og redskaber</b></p> <p>a. Selvkørende uindregistrerede landbrugsmaskiner, uindregistrerede traktorer og landbrugsredskaber, ATV'ere samt fast tilbehør og reservedele til disse.  b. Håndredskaber, værktøj, løst inventar og haveredskaber, der anvendes til drift og vedligeholdelse af hobbylandbruget.</p> <p><b>5. Besætning/dyr</b></p> <p>Dyr, der indgår i hobbylandbruget fx heste, får, geder, kaniner og fjerkræ. Ét dyr er dækket med maks. 32.939 kr. (2021) pr. forsikringsbegivenhed* (2019).</p>	<p><b>Dækningsomfang</b></p> <p><b>Dækket</b></p> <p><b>Ikke dækket</b></p> <p><b>Dækket</b></p>

# ANSVARSFORSIKRINGEN

## 9. ANSVARSFORSIKRING

---

### 9.1 Hvem er omfattet af forsikringen

Ansvarsforsikringen omfatter dig som forsikringstager\* i din egenskab af ejer eller bruger af den forsikrede ejendom og hobbylandbruget samt medhjælp ved pasning heraf i forbindelse med skader, der hører under ansvarsforsikringen.

Hvis der under de forskellige dækninger i betingelserne står "du" eller "dig", betyder det dig som forsikringstager\* og de personer, der i øvrigt er omfattet af de i henhold til policen tegnede dækninger.

### 9.2 Ansvarsforsikringens formål

Ansvarsforsikringens formål er at betale for dig, hvis du har pådraget dig et erstatningsansvar i forsikringstiden\* samt at bidrage til at friholde dig, hvis der rejses et uberettiget erstatningskrav mod dig.

Du bør derfor ikke på egen hånd anerkende erstatningspligt eller -krav, da du så forpligter dig uden at have sikkerhed for, at vi er pligtige til at betale. Hvis der bliver rejst et erstatningskrav mod dig, skal du overlade det til os at afgøre, hvordan kravet skal behandles. Hvis du selv anerkender erstatningsansvaret, forpligter du kun dig selv – ikke os. Du kan derfor ved anerkendelse af erstatningsansvar risikere selv at måtte betale en erstatning, der ikke er dækket af forsikringen.

Du skal derfor altid kontakte os og overlade det til os at afgøre, hvordan kravet skal behandles, hvis der bliver rejst et erstatningskrav mod dig.

Vi har ret til at betale enhver erstatning direkte til skadelidte.

### 9.3 Juridisk erstatningsansvar

Efter dansk ret er du normalt juridisk ansvarlig, når du ved fejl eller forsømmelse er skyld i den skete skade. Denne hovedregel står ikke skrevet i nogen lov, men er opstået gennem mere end 200 års retspraksis.

Er du uden skyld i skaden, kaldes den hændelig, og så er du normalt ikke erstatningsansvarlig. Derfor må skadelidte i en sådan situation selv bære tabet.

### 9.4 Skader omfattet af tingsforsikring

Hvis en skade er omfattet af anden forsikring, fx skadelidtes indbo-, bygnings- eller erhvervsforsikring, bortfalder skadevolders erstatningsansvar ifølge erstatningsansvarsloven og dermed ansvarsforsikringsdækningen, medmindre skaden er forvoldt forsætligt eller groft uagtsomt.

### 9.5 Forsikringssummer

Personskader erstattes med indtil 10 mio. kr. (indeksreguleres ikke) pr. forsikringsbegivenhed\*.

Tingskader og skader på dyr erstattes med indtil 3 mio. kr. (indeksreguleres ikke) pr. forsikringsbegivenhed\*.

Forsikringssummen er dog ved enhver forureningsskade begrænset til 2 mio. kr. pr. forsikringsår (indeksreguleres ikke).

Forsikringen dækker også omkostninger ved erstatningsspørgsmålets afgørelse, der er afholdt efter aftale med selskabet, selv om forsikringssummerne herved overskrides. Det samme gælder renter af erstatningsbeløb, som er omfattet af forsikringen.

## 10. HVILKET ANSVAR DÆKKER FORSIKRINGEN

---

### 10.1 Husejeransvar

Det fremgår af din police, hvis denne dækning er tegnet.

Forsikringen dækker det juridiske erstatningsansvar, du som husejer har pådraget dig ved skader på personer eller ting i forsikringstiden\* under handlinger, som vedrører den forsikrede ejendom og dens pasning.

Forsikringen dækker også erstatningsansvar for skade forvoldt af personer i forbindelse med deres arbejde for dig ved pasning af ejendommen.

Forsikringen dækker endvidere ansvar for skader ved brug af haveredskaber under 25 hk (18,4 kW), når lovpligtig ansvarsforsikring for disse ikke er eller skulle have været tegnet.

### 10.2 Bedriftsansvar

Det fremgår af din police, hvis denne dækning er tegnet.

Forsikringen dækker det juridiske erstatningsansvar, du eller andre, som du har pålagt at handle på dine vegne, har pådraget dig ved skade på personer eller ting i forsikringstiden\* under hobbylandbrugets drift, herunder:

- Dyr overgivet til bedækning
- Stalddørssalg
- Skade forvoldt af dyr
- Lånt og lejet materiel.

#### 10.2.1 Dyr overgivet til bedækning

Forsikringen dækker ansvar for skade på dyr, som i højst 30 dage er i din varetægt\* i forbindelse med bedækning.

#### 10.2.2 Stalddørssalg

Forsikringen dækker ansvar for direkte skade på person eller ting som følge af fejl eller mangler ved hobbylandbrugets produkter, som du har leveret direkte til privat forbruger.

Det er en betingelse for dækning, at der ikke foreligger forsæt eller grov uagtsomhed fra din side eller fra andre, hvem det er pålagt at handle på dine vegne.

Forsikringen dækker ikke:

- Ansvar for skade på selve produktet eller ydelsen.
- Udgifter ved at hjemtage, tilintetgøre, reparere eller på anden måde afhjælpe en mangel ved de ikke-kontraktmæssige produkter eller ydelser.
- Ansvar for skade forvoldt af produkter, der stammer fra en anden virksomhed end hobbylandbruget.

#### 10.2.3 Skade forvoldt af dyr

Selvom du ikke kan pålægges det juridiske ansvar, dækkes:

- Skade, som dine dyr forvolder på tredjemands produktbeholdninger uden for forsikringsstedet\*.
- Udgifter til afbrydelse af utilsigtet bedækning af tredjemands dyr.

Det er en betingelse for dækning, at drægtigheden afbrydes inden for 3 måneder fra den utilsigtede bedækning.

Ansvar for skade forvoldt af dyr, jf. ovenstående, er alene dækket, når dyreholdet til hobbylandbrug ikke overskrider følgende maks. antal:

- 4 køer/kvæg med tilhørende kalve,
- 4 heste med tilhørende føl,
- 2 søer med tilhørende smågrise,
- 10 får med tilhørende lam,

- 10 geder med tilhørende kid,
- 30 høns eller
- tilsvarende størrelse af andre former for dyrehold end de ovenfor nævnte.

Sker der ændring i antallet af dyr, således at ovenstående overskrides, skal selskabet have besked.

#### 10.2.4 Lånt og lejet materiel

Forsikringen dækker, uanset pkt. 11.13, ansvar for skade på lånte og lejede landbrugsmaskiner, -traktorer og -redskaber, der i kortere tid er lånt/lejet til benyttelse i hobbylandbruget. Forsikringen dækker, såfremt skaden sker i de første 30 dage af lånelejeperioden, og genstandene i uheldsøjeblikket benyttes i forbindelse med driften af hobbylandbruget.

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade på traktorer, maskiner, redskaber eller andet materiel:

- Der er en følge af forudbestående mangler, fejl, slitage, manglende eller mangelfuld vedligeholdelse.
- Der tilhører dig, din husstand\* eller virksomheder helt eller delvist ejet af disse.
- Som du er medejer af, bruger som led i maskin- og/eller driftsfællesskab eller leaser.
- Som er dækket af anden forsikring, omfattet af garanti, eller som er udlåners/udlejers risiko.
- Som er hændelig.
- Der anvendes til entreprenørarbejde.
- Når skaden er en følge af kørsel med utilstrækkelig vand eller olie.

#### 10.3 Forurening fra beholdere og tanke

Det fremgår af din police, hvis denne dækning er tegnet.

Forureningsskade fra beholdere og tanke dækkes fra det forsikringssted, der er nævnt i policen.

Forsikringssummen ved enhver forureningsskade fra beholdere og tanke og inklusiv eventuel jordforureningsskade, jf. pkt. 10.4, er begrænset til 2 mio. kr. (indeksreguleres ikke) pr. forsikringsår.

Ved enhver forureningsskade fra beholdere og tanke gælder en selvrisiko på 10 % af skadens beløb, dog min. 5.492 kr. og højst 27.452 kr. (2021).

##### 10.3.1 Forsikringen dækker

Forurening fra beholdere og tanke dækker det erstatningsansvar, som du har pådraget dig ved skade på personer eller ting konstateret og indtruffet i forsikringstiden\* som følge af:

- Udslip fra stationær beholder omfattet af husdyrgødningsbekendtgørelsen, der højst er 25 år, regnet fra opførelsetidspunktet som fabriksny.
- Udslip fra fritstående olietanke, der højst er 25 år, regnet fra opførelsetidspunktet som fabriksny.
- Udslip fra nedgravede olietanke, der opfylder olietankbekendtgørelsen.

I forbindelse med en skade, der er dækket af forurening fra beholdere og tanke, erstattes inden for forsikringssummen nødvendige og rimelige udgifter til:

- Opgravning samt bortkørsel og destruktion af jord, der er forurenede som følge af dækningsberettiget forureningsskade fra beholdere og tanke.
- Afværgelse af fare for umiddelbart truende skade, der ville være omfattet af forurening fra beholdere og tanke.

Forsikringen dækker endvidere omkostninger til konstatering af, om der er indtrådt en dækningsberettiget skade, dog kun såfremt det herved konstateres, at en sådan skade er indtrådt.



### 10.3.2 Betingelser for dækning

Det er en betingelse for dækning, at:

- skaden ved udslip fra stationær beholder er opstået uventet og utilsigtet,
- beholderen opfylder de til enhver tid gældende krav fra myndighederne,
- påbud\* givet i forbindelse med kontrol af beholderen er gennemført inden for den aftalte tidsfrist,
- påbud\* om ændringer af konstaterede seriefejl er gennemført inden for den fastsatte tidsfrist.

### 10.3.3 Forsikringen dækker ikke

- Forurening, der er sket inden forsikringens ikrafttræden.
- Ansvar for skade som følge af synlig udsivning.
- Ansvar for skade fra anlæg til opbevaring af gødning, ensilagesaft, olieprodukter og kemikalier, hvis skaden skyldes fejlkonstruktion, fabrikationsfejl eller fejl og mangler ved projekt og udførelse.
- Ansvar for skade som følge af udslip fra beholder, der ikke er vedligeholdt. Ved vedligeholdelse forstås blandt andet synlige skader af konstruktionsmæssig betydning, som ikke er udbedret.
- Ansvar for forurening forvoldt af dig med forsæt, grov uagtsomhed samt videregående følger af forureningen, som skyldes, at du med forsæt eller grov uagtsomhed har undladt at begrænse forureningen.
- Forurening, som skyldes, at de til enhver tid gældende offentlige forskrifter ikke har været overholdt.
- Ansvar for skade på ting og dyr, som du ejer, har til brug, lån, leje, opbevaring, transport, benyttelse, behandling, har sat dig i besiddelse af eller af anden grund har i din varetægt\*.
- Ansvar for skade, der skyldes skadelige luftarter i forbindelse med omrøring.
- Udgifter, der pålægges dig til forebyggelse af forurening, der ikke er konstateret.
- Ansvar for skade, der er dækket af anden forsikring eller garantitilsagn.
- Ansvar for skade, der udelukkende støttes på aftaler.
- Ansvar for formuetab, medmindre dette er en følge af en dækket person- eller tingsskade.
- Ansvar for miljøskade eller undersøgelsespåbud til afgang af, om der foreligger en miljøskade, jf. miljøskadeloven.

### 10.4 Jordforurening

Det fremgår af din police, hvis denne dækning er tegnet.

Forsikringssummen ved enhver jordforureningsskade og inklusiv eventuel forureningsskade fra beholdere og tanke, jf. pkt. 10.3, er begrænset til 2 mio. kr. (indeksreguleres ikke) pr. forsikringsår.

Ved enhver jordforureningsskade gælder en selvrisiko på 10 % af skadens beløb, dog min. 5.492 kr. og højst 27.452 kr. (2021).

#### 10.4.1 Forsikringen dækker

Jordforureningsforsikringen dækker jordforurening konstateret og indtruffet i forsikringstiden\* som følge af hobbylandbrugets drift eller fra den tilhørende beboelse, når du meddeles påbud\* eller modtager forvarsling af et påbud efter lov om forurennet jord.

I forbindelse med jordforurening dækket af jordforureningsforsikringen erstattes inden for forsikringssummen:

- Dit tab ved, at der efter lov om forurennet jord meddeles påbud\* om på egen eller tredjemands ejendom at fjerne jordforureningen og genoprette den hidtidige tilstand eller foretage afhjælpende foranstaltninger.
- Nødvendige og rimelige udgifter til opfyldelse af et undersøgelsespåbud på det forsikringssted\*, der er nævnt i policen eller på tredjemands ejendom, meddelt efter lov om forurennet jord, dog kun såfremt der efterfølgende meddeles påbud\* i anledning af jordforureningsskade.

- Nødvendige og rimelige udgifter til oprydning, oprensning, opgravning, deponering, fjernelse og destruktion samt retablering af jord. Omkostning til retablering af beplantning erstattes højst med prisen for nyplantning af 4 år gamle planter. Erstatning for retablering bortfalder, hvis retablering ikke finder sted senest to år efter afslutning af oprensning af grunden.
- Tredjemands formuetab, når tabet skyldes en af forsikringen dækket jordforurening. Tredjemands driftstab dækkes maksimalt i 12 måneder fra det tidspunkt, hvor jordforureningen indtræder.

#### **10.4.2 Betingelser for dækning**

Det er en betingelse for dækning, at:

- skaden er forårsaget af hobbylandbrugets drift eller fra den tilhørende beboelse på det forsikringssted\*, der er nævnt i policen og
- påbud\* om at fjerne jordforureningen og genoprette den hidtidige tilstand eller foretage tilsvarende afhjælpende foranstaltninger er meddelt sikrede af myndighederne efter lov om forurennet jord.

#### **10.4.3 Forsikringen dækker ikke**

- Forurening, der er sket inden forsikringens ikrafttræden.
- Forurening forvoldt af dig med forsæt eller grov uagtsomhed samt videregående følger af forureningen, som skyldes, at du med forsæt eller grov uagtsomhed har undladt at begrænse forureningen.
- Forurening, som skyldes, at de til enhver tid gældende offentlige forskrifter ikke har været overholdt.
- Tab som følge af nedgang i værdi af eller indskrænkninger i rådighed over fast ejendom eller løsøre.
- Udgifter der er dækket af anden forsikring eller garantitilsagn.
- Udgifter til udskiftning, ændring og reparation af rør, tanke, udstyr eller anden kilde, hvorfra forureningen hidrører.
- Udgifter til tinglysning af påbud\* om oprensning eller afhjælpning af forureningen.
- Bøder, hvad enten de tilfalder det offentlige eller privat.
- Afgifter til det offentlige som følge af forurening.
- Forurening, som følge af din handling eller undladelse, hvorved offentligretlige regler til beskyttelse af miljøet overtrædes, såfremt handlingen eller undladelsen er udført af dig selv eller sker efter din ordre eller godkendelse, og overtrædelsen kan karakteriseres som forsætlig eller grov uagtsom.
- Forurening, som følge af uforsvarlig vedligeholdelse af eller tilsyn med installationer, hvis væsentligste formål er at forebygge, hindre eller begrænse forurening fra dit hobbylandbrug.
- Forurening, som er en følge af den almindelige drift af hobbylandbruget, eller som er godkendt eller tolereret af myndighederne.
- Miljøskade eller undersøgelsespåbud til afgørelse af om der foreligger en miljøskade, jf. miljøskadeloven.

#### **10.5 Motoransvar for uindregistrerede køretøjer**

Det fremgår af din police, hvis denne dækning er tegnet.

##### **10.5.1 Hvem er omfattet**

Motoransvarsforsikringen omfatter dig som forsikringstager\* og enhver, som lovligt benytter det forsikrede motorkøretøj, lader det benytte eller er fører af det.

##### **10.5.2 Forsikringen dækker**

Motoransvarsforsikringen dækker det ansvar, du har pådraget dig ved skader på personer eller ting i forsikringstiden\* ved benyttelse af uindregistrerede traktorer, mejetærskere, ATV'ere og andre motorredskaber i brug som køretøj under udøvelse af hobbylandbrugets drift.

Ansvaret dækkes med de i færdselsloven gældende summer.

### 10.5.3 Forsikringen dækker ikke

- Ansvar for skade på førerens person.
- Ansvar for skade på ting eller ejendom, der tilhører føreren, brugeren, sikrede eller virksomheder helt eller delvist ejet af de pågældende.
- Ansvar for skade på ting, der befordres med køretøjet.
- Ansvar for skade på tilkøbt køretøj, redskab eller lignende.
- Ansvar for skade, der skyldes, at køretøjet har været anvendt som arbejdsredskab, fx til løftearbejde ved hjælp af påmonteret kran eller gravearbejde ved hjælp af påmonteret graveredskab.
- Ansvar for skade ved brug af indregistrerede/ registreringspligtige køretøjer og traktorer, herunder godkendte traktorer.
- Ansvar for skade ved brug af uindregistrerede biler.

### 10.5.4 Regres

Selskabet har regres mod den, der efter færdselslovens § 104 er ansvarlig for skaden, og som har forvoldt denne med forsæt eller ved en uagtsomhed, som kan betegnes som grov hensynsløshed, jf. færdselslovens § 108, stk. 2.

Selskabet forbeholder sig regres, hvis:

- Køretøjet med sikredes vidende eller billigelse føres af en person, der i henhold til loven ikke er berettiget til at føre det.
- Køretøjet på skadetidspunktet er benyttet ulovligt.

## 11. ANSVARFORSIKRINGEN DÆKKER IKKE

---

### 11.1 Forsæt

Ansvar for skader forvoldt med forsæt, medmindre skadevolderen er under 14 år eller har manglet evnen til at handle fornuftsmæssigt på grund af sin sindstilstand.

### 11.2 Selvforskyldt beruselse

Ansvar for skader forvoldt som følge af selvforskyldt beruselse eller selvforskyldt påvirkning af andre rusmidler og dette uanset skadevolders sindstilstand.

### 11.3 Aftaler og kontrakter

Ansvar for skader, der udelukkende støttes på aftale/garantitilsagn eller består af rene formuetab, som ikke er en følge af skade på person eller ting.

### 11.4 Erhvervsvirksomhed

Ansvar for skader, der er opstået i forbindelse med, at der bliver drevet anden virksomhed end hobbylandbrug i eller på ejendommen.

### 11.5 Arbejde for andre

Ansvar for skade forvoldt under arbejde for andre med eller uden betaling.

### 11.6 Ikke kontraktmæssige egenskaber

Ansvar for skader forårsaget af fejl og mangler ved ydelser eller produkter leveret af sikrede, herunder fejludlevering, bortset fra den begrænsede dækning for stalddørssalg, jf. pkt. 10.2.2.

### 11.7 Behandling og bearbejdning

Ansvar for skade på ting og dyr, som er under behandling eller bearbejdning, eller som befinder sig i umiddelbar nærhed af det, som behandles eller bearbejdes.

### 11.8 Hunde

Ansvar for skader forvoldt af hunde. Der skal tegnes en lovpligtig hundeanvarsforsikring.

### 11.9 **Motordrevet køretøj\***

Ansvar for skader forvoldt under benyttelse af motordrevet køretøj\* eller andre selvkørende køretøjer\*.

Forsikringen dækker dog ansvar for skader ved brug af haveredskaber under 25 hk (18,4 kW), når lovpligtig ansvarsforsikring for disse ikke er eller skulle have været tegnet.

Ansvar for visse køretøjer kan dog være dækket, hvis dækning for motoransvar, jf. pkt. 10.5, er tegnet.

### 11.10 **Luft- og søfartøjer**

Ansvar for skader forvoldt ved brug af luft- eller søfartøjer.

### 11.11 **Forurening**

Ansvar for skader, der er sket ved forurening af eller igennem luft, vand eller jord, medmindre skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved pludseligt uheld, og du har overholdt de offentlige forskrifter, som gælder for området.

Ansvar for visse typer forurening kan dog være dækket, hvis dækning for forurening fra beholdere og tanke, jf. pkt. 10.3, og jordforurening, jf. pkt. 10.4, er tegnet.

### 11.12 **Ansvar for skader forvoldt under anlægs- og byggearbejde ved:**

- udgravning
- grundforstærkning
- pilotering
- nedbrydning
- nedramning og optrækning af spunsvægge
- grundvandssænkning og andre grundvandsreguleringer
- brug af sprængstoffer

### 11.13 **Ansvar for skader forvoldt på ting eller dyr, som du:**

- ejer
- bruger eller har brugt
- opbevarer eller transporterer
- låner eller lejer, se dog pkt. 10.2.4
- har sat dig i besiddelse af
- af andre grunde end de ovenfor anførte har i din varetægt\*

## **ANMELDELSE OG OPGØRELSE AF ERSTATNING**

### **12. ANMELDELSE OG AFVÆRGELSE AF SKADE**

---

#### **12.1 Anmeldelse af skade**

Du skal straks anmelde enhver skade til os.

Ved anmeldelse af en skade skal du sandsynliggøre og dokumentere dit erstatningskrav og give os alle de oplysninger om forhold, der kan have betydning for bedømmelse af skaden. Du skal også kunne dokumentere, hvornår genstandene er købt og til hvilken pris.

Tyveri og/eller hærværk\* skal desuden straks anmeldes til politiet. Du skal sikre dig skriftlig bekræftelse for anmeldelsen, og journalnummer skal oplyses. Bliver genstandene fundet inden udbetaling af erstatning, vil du kun få dækket de eventuelle skader på genstandene, der er sket i forbindelse med tyveriet/røveriet.

Efter en forsikringsbegivenhed\* må du ikke reparere, nedrive eller fjerne ødelagte genstande, før du har aftalt det med os, medmindre dette udføres som rimelig foranstaltning til at mindske skadens omfang. Eventuelle rester skal opbevares. Har vi ikke givet samtykke til reparation, nedrivning eller fjernelse kan det medføre, at retten til erstatning helt eller delvist bortfalder.

Ved mistanke om svampe-, insekt- eller rådgreb skal du straks anmelde din mistanke om skaden. Det er vigtigt, at bekæmpelse sker så hurtigt som muligt.

## **12.2 Vedligeholdelse**

Du skal løbende vedligeholde dine bygninger og øvrige genstande på ejendommen, fx ved at sørge for at behandle træværk med træbeskyttende midler og/eller maling, at udskifte og/eller forny rustne, tærede, slidte og defekte dele, sikre at tage er tætte, og at tagrender, nedløbsrør og brønde er rensede, at utætte skotrender/inddækninger reparereres, sikre at nødvendige ventilationsåbninger holdes åbne og frie.

Opstår en skade på grund af manglende/mangelfuld vedligeholdelse\* kan det have betydning for retten til erstatning.

## **12.3 Afværgelse og begrænsning af skade**

Ved skade eller mistanke om skade skal du efter bedste evne afværge eller begrænse skaden og drage omsorg for, at det forsikrede beskyttes mod videre skade. Selskabet har ret til at foretage dertil sigtende foranstaltninger.

Det beskadigede henstår i øvrigt for ejerens regning og risiko, indtil udbedring af skaden har fundet sted.

# **13. ERSTATNINGSOPGØRELSE FOR BYGNINGSFORSIKRING**

---

## **13.1 Generelle erstatningsregler**

Bygningsskader opgøres i henhold til Forsikring og Pensions vejledning for opgørelse af bygningsskader.

Ved opgørelse af erstatning behandles hver litra/bygning som en selvstændig forsikring.

For sammenbyggede litra/bygninger gælder, at den adskillende mur hører til den først opførte litra/bygning. Er litraerne/bygningerne opført samtidig, hører den adskillende mur til den bygning, der er højest. Er litraerne/bygningerne lige høje, hører den adskillende mur til den litra/bygning, der er nævnt først i policen.

Der ydes ikke erstatning for kosmetiske forskelle\*. Det er fx farveforskelle mellem det, der er blevet erstattet, og det, der ikke er skadet. Det gælder uanset, om det ikke har været muligt at skaffe samme materialer som de skadede. Kosmetiske forskelle\* kan dog være dækket, hvis dækningen Udvidet hus er tegnet, jf. dækningsskemaet pkt. 3, kolonne K.

## 13.2 Forsikringsformer

Erstatningen opgøres i henhold til den på policen angivne forsikringsform samt nedenstående regler herfor.

	13.2.1 Nyværdi	13.2.2 Nyværdisum	13.2.3 Dagsværdi	13.2.4 Dagsværdisum
A. Dækningsomfang Den enkelte bygnings forsikringsform fremgår af policen.	Ved nyværdi forstås, at skaden opgøres til det beløb, som det ifølge priserne på skadedagen vil koste at istandsætte eller genopføre det beskadigede med samme byggemåde på samme sted og til samme anvendelse.	Skaden opgøres efter nyværdi, jf. pkt. 13.2.1. Erstatningen for bygningen kan dog ikke overstige den forsikringssum, der er angivet på policen med senere indeksregulering.	Ved dagsværdi forstås, at skaden opgøres til det beskadigedes værdi umiddelbart før skaden. Når en skade på beboelsesbygning opgøres til dagsværdi, kan erstatningen ikke overstige den beskadigede bygnings/bygningsdels handelsværdi umiddelbart før skadens indtræden.	Skaden opgøres efter dagsværdi, jf. pkt. 13.2.3. Erstatningen for bygningen kan dog ikke overstige den forsikringssum, der er angivet på policen med senere indeksregulering.
B. Byggepriser	Erstatningen kan ikke baseres på dyrere byggematerialer og tilbehør end det beskadigede eller på byggematerialer, tilbehør og byggemetoder, der ikke er almindeligt anvendt på skadetidspunktet. Hvis det, der er blevet skadet, ikke kan genanskaffes, opgøres erstatningen ud fra, hvad det vil koste at skaffe noget tilsvarende i samme standard, og som er almindeligt anvendt på skadetidspunktet. I erstatningen tages hensyn til eventuelle ændringer af byggepriser inden for en normal byggeperiode.			
C. Fradrag pga. slid/alder/ øvrige omstændigheder	For visse genstande/bygningsdele gælder der særlige erstatningsregler, hvor der foretages afskrivning efter afskrivningstabeller, jf. pkt. 13.3. Er en bygning/bygningsdel på grund af alder, brug, manglende/mangelfuld vedligeholdelse eller andre individuelle omstændigheder værdiforringet med mere end 30 % af nyværdien, kan der foretages fradrag i erstatningen, således at denne opgøres til dagsværdi.		Dagsværdien fastsættes for den nævnte bygning/bygningsdel under hensyn til alder, brug, slid, nedsat anvendelighed eller andre individuelle omstændigheder. Der tages blandt andet hensyn til forholdet mellem den tid, genstanden har været anvendt og dens formodede levetid i henhold til Forsikring & Pensions levetidstabeller.	
D. Underforsikring	Underforsikring gøres ikke gældende.			

	13.3.1 Nyværdi	13.3.2 Nyværdisum	13.3.3 Dagsværdi	13.3.4 Dagsværdisum
E. Andre udgifter som er dækket, jf. pkt. 15.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Udgifter til redning og bevaring, jf. pkt. 15.1.</li> </ul>			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Udgifter til oprydning, jf. pkt. 15.2</li> <li>• Forøgede udgifter til lovliggørelse, jf. pkt. 15.3</li> <li>• Udgifter til flytning, jf. pkt. 15.4</li> <li>• Byggeadministration, jf. pkt. 15.5</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Udgifter til oprydning, jf. pkt. 15.2</li> <li>• Forøgede udgifter til lovliggørelse, jf. pkt. 15.3</li> <li>• Udgifter til flytning, jf. pkt. 15.4</li> <li>• Byggeadministration, jf. pkt. 15.5</li> </ul> <p>Det er en forudsætning, at ovenstående udgifter kan indeholdes i den på policen angivne forsikringssum med senere indeksreguleringer.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Udgifter til oprydning, jf. pkt. 15.2</li> <li>▪ Udgifter til flytning, jf. pkt. 15.4</li> <li>▪ Byggeadministration, jf. pkt. 15.5</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Udgifter til oprydning, jf. pkt. 15.2</li> <li>▪ Udgifter til flytning, jf. pkt. 15.4</li> <li>▪ Byggeadministration, jf. pkt. 15.5</li> </ul> <p>Det er en forudsætning, at ovenstående udgifter kan indeholdes i den på policen angivne forsikringssum med senere indeksreguleringer.</p>
F. Hvornår betragtes bygningen som totalskadet.	<p>Hvis ikke der er tegnet dækning for restværdi, betragtes bygningen som værende totalskadet, hvis skaden udgør minimum 80 % af bygningens nyværdi.</p> <p>I beregningen indgår nedenstående, som er nødvendige ved en reparation af skaden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Udgifter til oprydning, jf. pkt. 15.2</li> <li>▪ Forøgede udgifter til lovliggørelse, jf. pkt. 15.3</li> <li>▪ Byggeadministration, jf. pkt. 15.5</li> </ul>	<p>Bygningen betragtes som værende totalskadet, hvis skaden udgør minimum 80 % af forsikringssummen.</p> <p>I beregningen indgår nedenstående, som er nødvendige ved en reparation af skaden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Udgifter til oprydning, jf. pkt. 15.2</li> <li>▪ Forøgede udgifter til lovliggørelse, jf. pkt. 15.3</li> <li>▪ Byggeadministration, jf. pkt. 15.5</li> </ul> <p>Den aftalte forsikringssum kommer til udbetaling, hvis du anvender erstatningen til nybyggeri.</p>	<p>Bygningen betragtes som værende totalskadet, hvis skaden udgør minimum 80 % af bygningens dagsværdi.</p> <p>I beregningen indgår nedenstående, som er nødvendige ved en reparation af skaden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Udgifter til oprydning, jf. pkt. 15.2</li> <li>▪ Byggeadministration, jf. pkt. 15.5</li> </ul>	<p>Bygningen betragtes som værende totalskadet, hvis skaden udgør minimum 80 % af forsikringssummen.</p> <p>I beregningen indgår nedenstående, som er nødvendige ved en reparation af skaden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Udgifter til oprydning, jf. pkt. 15.2</li> <li>▪ Byggeadministration, jf. pkt. 15.5</li> </ul> <p>Den aftalte forsikringssum kommer til udbetaling, hvis du anvender erstatningen til nybyggeri.</p>
G. Restværdi.	Mulighed for restværdierstatning, jf. pkt. 14.	Der ydes ikke erstatning for restværdi.	Der ydes ikke erstatning for restværdi.	Der ydes ikke erstatning for restværdi.

### 13.3 Afskrivningstabeller

For nedenstående bygningsdele og installationer gælder der særlige afskrivningsregler. Erstatningen fastsættes til nyværdi og reguleres herefter under hensyntagen til genstandens alder på skadetidspunktet, jf. nedenstående afskrivningstabeller.

Afskrivningen beregnes på grundlag af den samlede skadeudgift til dækning af skaden, dvs. inkl. arbejds løn og materialer mv.

Ved reparation betales fuldt ud, dog maks. den i tabellerne nævnte procent af det beskadigedes nyværdi.

#### 13.3.1 Olie-, gas- og biobrændselsfyr, varmtvandsbeholdere, jordvarmeanlæg, kedler, varmevekslere og luft-til-vand varmepumper.

Alder indtil:	Erstatning
10 år	100 %
15 år	70 %
20 år	50 %
30 år	30 %
Derefter	20 %

#### 13.3.2 Hårde hvidevarer, glaskeramiske kogeplader, ovnglas, luft-til-luft varmepumper og el-drevne genstande\*

Alder indtil:	Erstatning
2 år	100 %
3 år	85 %
4 år	75 %
5 år	65 %
6 år	50 %
7 år	40 %
8 år	30 %
Derefter	20 %

#### 13.3.3 Tagbelægning af plast/PVC og lign., antenner/parabler med tilbehør samt dug/liner til svømmebassin (Plasttage af polycarbonat fx Fastlocktage se pkt. 13.3.4)

Alder indtil:	Erstatning
5 år	100 %
7 år	70 %
10 år	50 %
Derefter	20 %

#### 13.3.4 Tagbelægning af pap og polycarbonat, undertage af plast og lign. samt moduler til solcelle- og solfangeranlæg

Alder indtil:	Erstatning
15 år	100 %
20 år	70 %
25 år	50 %
30 år	30 %
Derefter	10 %



### 13.3.5 Tagbelægning af strå og rør

Alder indtil	Erstatning
20 år	100 %
30 år	75 %
40 år	50 %
50 år	25 %
Derefter	20 %

### 13.3.6 Gulvbelægning i form af faste tæpper\*, vinyl, kork, laminat og lign.

Alder indtil:	Erstatning
5 år	100 %
10 år	80 %
15 år	60 %
20 år	50 %
25 år	30 %
Derefter	20 %

### 13.3.7 Hegn og trykimprægnerede træstolper\* samt flagstænger af træ

Alder indtil:	Erstatning
10 år	100 %
15 år	70 %
20 år	60 %
30 år	40 %
Derefter	20 %

### 13.3.8 Ved svampe- og insektskade samt rådskade i døre, vinduer facadepartier/-sektioner\*

Alder indtil:	Erstatning
10 år	100 %
15 år	85 %
20 år	75 %
30 år	60 %
40 år	50 %
Derefter	30 %

### 13.4 Haveanlæg mv.\*

Haveanlæg mv.\* erstattes kun, såfremt du ikke kan kræve udgifterne til retablering dækket af det offentlige. Erstatning ydes kun, hvis skaden udbedres.

Haveanlæg mv.\* bliver kun erstattet med udgifter til nyplantning. For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning af højst 4 år gamle buske eller træer.

Forsikringen dækker også haveanlæg mv.\*, hvis skaden er en direkte følge af en skade på en anden ejendom, fx naboejendommen. Det er en forudsætning, at skaden på den anden ejendoms bygninger er af en sådan type, at den kunne være dækket under din egen forsikring, og at du har en dækning mod denne skadetype på din egen bygningsforsikring.

Udvendige vægmalerier, relieffer og udsmykning på bygning samt haveskulpturer, solure og lign., der står fastmonteret på sokkel i haven, er alene dækket for deres håndværksmæssige værdi og ikke deres kunstneriske værdi.

Haveanlæg mv.\* dækkes med maks. 329.390 kr. (2021).

### **13.5 Kosmetiske forskelle\* (gælder kun hvis dækningen Udvidet hus er tegnet)**

#### **13.5.1 Fliser/klinker**

Opstår der en kosmetisk forskel\* i tilfælde, hvor det ikke er muligt at anskaffe fliser/klinker, som er identiske med de beskadigede, kan du ved skade på fliser/klinker i badeværelse, toilet, køkken og bryggers som følge af en dækningsberettiget rørskade i samarbejde med os vælge at få udskiftet ubeskadigede fliser/klinker i samme rum mod en egenbetaling på 50 % af udgifterne. Vælger du ikke at betale 50 % af udgifterne selv, vil kun hele den skaderamte flade, fx gulv eller væg blive udskiftet, selvom det ikke er muligt at skaffe fliser/klinker, der er identiske med de andre fliser/klinker i rummet.

#### **13.5.2 Sanitet\***

Opstår der en kosmetisk forskel\* i tilfælde, hvor det ikke er muligt at anskaffe sanitet, som er identisk med det beskadigede, kan du ved en dækningsberettiget skade på sanitet\* i badeværelse og toilet i samarbejde med os vælge at få udskiftet ubeskadiget sanitet i samme rum mod en egenbetaling på 50 % af udgifterne. Vælger du ikke at betale 50 % af udgifterne selv, vil kun det beskadigede sanitet blive udskiftet, selvom det ikke er muligt at skaffe sanitet, der er identisk med det øvrige sanitet i rummet.

#### **13.5.3 Glas\***

Opstår der en kosmetisk forskel\* i tilfælde, hvor det ikke er muligt at anskaffe glas, som er identisk med det beskadigede, kan du ved en dækningsberettiget skade på glas i et vindues- eller dørparti i samarbejde med os vælge at få udskiftet ubeskadiget glas i det vindues- eller dørparti, hvor skaden er, mod en egenbetaling på 50 % af udgifterne. Vælger du ikke at betale 50 % af udgifterne selv, vil kun det beskadigede glas i vindues- eller dørpartiet blive udskiftet, selvom det ikke er muligt at skaffe glas, der er identisk med det andet glas.

### **13.6 Bygninger bestemt til nedrivning**

For bygninger, der før skaden var bestemt til nedrivning, erstattes udgifterne til oprydning med fradrag for sparede nedrivningsomkostninger.

Bygningsdele, der før skaden var bestemt til genanvendelse, erstattes med dagsværdi, jf. pkt. 13.2.3, med fradrag for sparede omkostninger til demontering.

Restværdierstatning, herunder udgifter til nedbrydning af ikke-skadede bygninger/bygningsdele, lovliggørelsesudgifter samt byggeadministration erstattes ikke.

### **13.7 Bygninger, hvor genopretning ikke finder sted**

Bygninger eller bygningsdele, hvor genopretning af skaden ikke finder sted, erstattes med dagsværdi, jf. pkt. 13.2.3.

Restværdierstatning, herunder udgifter til nedbrydning af ikke-skadede bygninger/bygningsdele, lovliggørelsesudgifter samt byggeadministration, erstattes ikke.

### **13.8 Bygninger, der er under eller bestemt til renovering/modernisering**

For bygninger eller bygningsdele:

- der før skaden var bestemt til renovering eller modernisering, erstattes kun merudgifter til reparation af skaden, men ikke de udgifter, som alligevel skulle være afholdt i forbindelse med renoveringen/moderniseringen, eller
- hvor skaden opdages under renoveringen eller moderniseringen, erstattes kun merudgiften til reparation af skaden, men ikke de udgifter, som alligevel skulle være afholdt i forbindelse med renoveringen eller moderniseringen.

Bygningsdele, der før skaden var bestemt til genanvendelse, erstattes med dagsværdi, jf. pkt. 13.2.3, med fradrag for sparede omkostninger til demontering.

Derudover erstattes merudgiften til oprydning med fradrag for sparede nedrivningsomkostninger.

Restværdierstatning, herunder udgifter til nedbrydning af ikke-skadede bygninger/bygningsdele, lovliggørelsesudgifter samt byggeadministration, erstattes ikke.

### **13.9 Forladte bygninger\***

Forladte bygninger\* erstattes med dagsværdi, jf. pkt. 13.2.3.

Restværdierstatning, herunder udgifter til nedbrydning af ikke-skadede bygninger/bygningsdele, lovliggørelsesudgifter samt byggeadministration, erstattes ikke.

## **14. RESTVÆRDIERSTATNING**

---

Det fremgår af din police, hvis denne dækning er tegnet.

Er en bygning forsikret til nyværdi beskadiget med mere end 50 % af nyværdien, kan du i stedet for reparation vælge at få erstattet skaden, som om hele bygningen var ødelagt.

Det er en forudsætning, at anvendelige rester nedrives, og bygningen genopføres i samme skikkelse og til samme anvendelse. Restværdierstatningen omfatter ikke genopførelse af genanvendeligt fundament/kælder/terrændæk med installationer.

Ved beregningen af, hvor stor en procentdel skaden på bygningen udgør, indgår ikke:

- værdien af anvendelige rester,
- udgifter til lovliggørelse,
- udgifter til oprydning og nedrivning,
- følgeudgifter og meromkostninger, der er nødvendige ved reparation af skaden.

Beregningen sker for hver skaderamt bygning på ejendommen.

Vi opgør restværdierstatningen efter samme regler som den egentlige skadeserstatning, dog gør vi ikke fradrag gældende efter afskrivningstabellerne i pkt. 13.3.

Vælger du at få opført en ny bygning, erstattes nødvendige udgifter til nedrivning og bortkørsel af anvendelige rester.

For skade på bygninger/bygningsdele, der er forsikret til nyværdisum, dagsværdi, dagsværdisum, eller som forud for skaden var værdiforringet med mere end 30 % eller var bestemt til renovering/modernisering eller nedrivning, ydes ikke erstatning for restværdi.

## **15. ANDRE UDGIFTER SOM ER DÆKKET**

---

### **15.1 Udgifter til redning og bevaring**

I forbindelse med en skade, der er dækket af bygningsforsikringen, erstattes også nødvendige og rimelige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede. Desuden dækkes rimelige udgifter til at forhindre en umiddelbart truende skade, som vil være dækningsberettiget over forsikringen. Dette gælder dog ikke almindelig vedligeholdelse.

### **15.2 Udgifter til oprydning**

I forbindelse med en skade, der er dækket af bygningsforsikringen, erstattes også rimelige udgifter til oprydning og fjernelse af de forsikrede dele, der efter skaden ikke kan bruges igen.

### **15.3 Forøgede byggeudgifter til lovliggørelse**

I forbindelse med en skade, der er dækket af bygningsforsikringen, erstattes forøgede byggeudgifter, som er nødvendige for at opfylde de krav, som byggemyndighederne stiller i henhold til byggelovgivningen, når en skadet bygning skal opføres igen.

Det er en betingelse for erstatning, at:

- udgifterne vedrører de dele af bygningen, der skal erstattes,
- dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås,
- bygningen er forsikret til nyværdi eller nyværdisum og bygningen/bygningsdelens

- værdiforringelse på grund af slid og ælde ikke overstiger 30 % i forhold til nyværdien,
- der sker istandsættelse eller genopførelse,
- udgiften ikke skyldes mangelfuld vedligeholdelse\*,
- udgiften ikke var eller kunne være forlangt af myndighederne, inden skaden skete.

Erstatningen beregnes efter priserne på skadetidspunktet.

Erstatningen kan maks. udgøre 15 % af den beskadigede bygnings nyværdi, dog maks. 1.646.945 kr. (2021).

Erstatning udbetales ikke for bygninger/lokaler, som er indrettet eller anvendt i strid med gældende bygningsreglement eller anden lovgivning.

#### **15.4 Udgifter til flytning**

Hvis en bygning til beboelse midlertidigt ikke kan benyttes på grund af en skade, der er dækket af bygningsforsikringen, erstattes:

- nødvendige udgifter til ud- og indflytning samt opmagasinerings\* af dine private genstande,
- rimelige og dokumenterede merudgifter til leje af en erstatningsbolig til dig ved midlertidig fraflytning af den forsikrede ejendom,
- dokumenteret tab af lejeindtægt for udlejet lokale eller bolig i henhold til gældende lovlige lejekontrakter.

Erstatning ydes i indtil 1 måned, efter skaden er udbedret, dog højst 12 måneder efter skaden er indtruffet.

Udbedres skaden ikke, eller genopføres bygningen i en anden form, ydes kun erstatning for det tidsrum, det ville have taget at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

Er du skyld i, at udbedringen bliver forsinket, erstattes ikke de merudgifter eller huslejetab, der er forbundet med forsinkelsen.

Eventuelle besparelser eller erstatning fra anden side bliver fratrukket i erstatningen.

Forsikringen dækker ikke:

- Erstatning for eventuelle ulemper og gener i forbindelse med, at bygningen sættes i stand efter en skade.
- Erstatning for eventuelle ulemper i forbindelse med flytningen.
- Lejere og logerende.

#### **15.5 Byggeadministration**

Forsikringen dækker rimelige og nødvendige udgifter til byggeadministration i forbindelse med genopførelse af bygningen. Ved byggeadministration forstås fx udgifter til teknisk bistand og genfremstilling af tegninger. Vi betaler kun efter regning, og erstatningen kan af erstatningssummen udgøre maks. 5 % for beboelsesbygninger og maks. 4 % for øvrige bygninger.

## **16. ERSTATNINGENS UDBETALING FOR BYGNING**

---

### **16.1 Reparation og genopførelse**

Erstatningen udbetales, når reparation eller genopførelse af det beskadigede efter samme byggemåde, på samme sted og med samme anvendelse har fundet sted, og vi har modtaget dokumentation herfor.

### **16.2 Kontanterstatning i stedet for reparation eller genopførelse**

Når reparation eller genopførelse af det beskadigede ikke finder sted, eller hvis erstatningen benyttes til andet formål, udbetales erstatningen som kontanterstatning til fri rådighed.

Erstatningen opgøres til dagsværdi, jf. pkt. 13.2.3 med et fradrag på 20 %.

Erstatningen kan ikke overstige den beskadigede bygnings/bygningsdels handelsværdi umiddelbart før skadens indtræden.

Restværdierstatning, herunder udgifter til nedbrydning af ikke-skadede bygninger/bygningsdele, lovliggørelsesudgifter samt byggeadministration erstattes ikke.

Det er en forudsætning for udbetaling af kontanterstatning til fri rådighed, at den opgjorte erstatning til oprydning, jf. pkt. 15.2, anvendes til formålet.

Ved udbetaling af kontanterstatning til fri rådighed skal du indsende tingbogsattest for den beskadigede ejendom samt skriftligt samtykke fra alle ejendommens panthavere og andre rettighedshavere.

## **17. ERSTATNINGSOPGØRELSE OG ERSTATNINGENS UDBETALING FOR LØSØRE**

---

### **17.1 Generelle erstatningsregler**

Vi kan vælge at erstatte en skade på én af følgende måder:

- **Reparation**

Vi betaler, hvad det koster at reparere den beskadigede genstand, så den er i væsentlig samme stand som før skaden. Evt. værdiforringelse erstattes ikke.

Udgiften til reparation kan ikke overstige den beskadigede genstands genanskaffelsespris umiddelbart før skadens indtræden.

- **Godtgørelse af værdiforringelse**

Vi godtgør værdiforringelsen for den beskadigede genstand.

- **Genlevering**

Vi overtager den beskadigede genstand mod at genlevere tilsvarende genstand.

Ønsker du ikke at få genstanden genleveret, opgøres erstatningen til den pris, som vi skal betale for en tilsvarende genstand hos de(n) leverandør(er), som vi har anvist.

- **Kontanterstatning**

Vi overtager den beskadigede genstand mod at udbetale kontanterstatning.

Genstande, der erstattes med genlevering eller kontanterstatning, tilhører os.

## 17.2 Forsikringsform og erstatningsberegning

	<b>Avl og produkter</b> (jf. dækningskemaet pkt. 8, nr. 3)	<b>Maskiner og redskaber</b> (jf. dækningskemaet pkt. 8, nr. 4)	<b>Besætning/dyr</b> (jf. dækningskemaet pkt. 8, nr. 5)
A. Forsikringsform	Forsikringen er indtegnet som førsterisikoforsikring, og underforsikring gøres ikke gældende.		
B. Dækningsomfang	Erstatningen for avl og produkter kan ikke overstige den forsikringssum, der er angivet herfor på policen med senere indeksregulering.	Erstatningen for maskiner og redskaber kan ikke overstige den forsikringssum, der er angivet herfor på policen med senere indeksregulering.	Erstatningen for besætning/dyr kan ikke overstige den forsikringssum, der er angivet herfor på policen med senere indeksregulering.
C. Erstatningsberegning	<p>Erstatning for avl og produkter erstattes med genanskaffelsesprisen på skadetidspunktet for tilsvarende avl og produkter.</p> <p>Avl og produkter til videresalg erstattes med salgsprisen på skadetidspunktet med fradrag for sparede omkostninger og fordelten ved kontanterstatning.</p> <p>Skade på udlægsmarker erstattes alene med udgifter til såsæd og omsåning.</p> <p>Læhegn erstattes med udgifter til nyplantning af højst 4 år gamle buske/træer. Erstatning ydes kun, hvis skaden udbedres.</p>	<p>Erstatning for maskiner og redskaber, der er indkøbt som nye inden for de sidste to år før skaden, erstattes med genanskaffelsesprisen på skadetidspunktet for tilsvarende nye maskiner og redskaber uden fradrag for alder og brug.</p> <p>For andre maskiner og redskaber erstattes med genanskaffelsesprisen på skadetidspunktet for tilsvarende maskiner og redskaber med rimeligt fradrag for alder, brug, nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder.</p>	<p>Erstatning for besætning/dyr erstattes med genanskaffelsesprisen på skadetidspunktet for tilsvarende besætning/dyr, dvs. race, alder, vægt og ydeevne.</p> <p>Besætning/dyr til videresalg erstattes med salgsprisen på skadetidspunktet med fradrag for sparede omkostninger og fordelten ved kontantbetaling.</p>
D. Andre udgifter der er dækket	Udgifter til redning, bevaring og oprydning, jf. pkt. 17.3.		

### 17.3 Udgifter til redning, bevaring og oprydning

I forbindelse med en skade, der er dækket af forsikringen for løsøre til Landbo, erstattes også:

- Nødvendige og rimelige udgifter til redning og bevaring af det forsikrede.
- Rimelige udgifter til oprydning og fjernelse af de forsikrede genstande, der efter skaden ikke kan bruges igen.

## 18. SELVRISIKO

---

Forsikringens generelle og særlige selvrisici fremgår af din police.

Du betaler den første del af enhver skade med selvrisikobeløbet, efter at erstatningen er opgjort. Vi lægger ikke selvrisikobeløbet ud.

Du behandler og betaler selv de krav, der ikke overstiger selvrisikobeløbet.

Forsikringen dækker ikke omkostninger eller renter vedrørende krav, der ikke overstiger selvrisikobeløbet.

Har du flere forsikringer i Gartnernes Forsikring, der bliver ramt af samme forsikringsbegivenhed\*, skal du kun betale én selvrisiko, som er det højeste selvrisikobeløb blandt de skaderamte forsikringer.

### 18.1 Generel selvrisiko

Forsikringens generelle selvrisiko fremgår af policen.

Den generelle selvrisiko gælder pr. forsikringsbegivenhed\*/skadeårsag.

### 18.2 Særlig selvrisiko

Der kan være angivet særlige selvrisici i tilknytning til specielle skadesårsager og/eller dækninger, hvilket fremgår af policen.

Den særlige selvrisiko gælder pr. forsikringsbegivenhed\*/skadeårsag.

Hvis forsikringen er tegnet med en højere generel selvrisiko, er det denne generelle selvrisiko, der gælder.

### 18.3 Varmt arbejde\*

Ved enhver brand- og eksplosionsskade gælder udover forsikringens generelle selvrisiko en selvrisiko på 10.000 kr. (indeksreguleres ikke). Den anførte selvrisiko vil dog ikke blive gjort gældende, såfremt du kan godtgøre, at skaden ikke er sket som følge af varmt arbejde\*, eller at skaden ikke skyldes, at DBI\* Vejledning 10, 10A (tagdækning) og 10B (metalforarbejdning) ikke er overholdt.

### 18.4 Forureningsskade fra beholdere og tanke

Ved enhver forureningsskade fra beholdere og tanke gælder en selvrisiko på 10 % af skadens beløb, dog min. 5.492 kr. og højst 27.452 kr. (2021), jf. pkt. 10.3.

### 18.5 Jordforurening

Ved enhver jordforureningsskade gælder en selvrisiko på 10 % af skadens beløb, dog min. 5.492 kr. og højst 27.452 kr. (2021), jf. pkt. 10.4.

## 19. MOMS

---

Det forudsættes, at ejendommen benyttes som hobbylandbrug og ikke er en momsregistreret landbrugsvirksomhed.

Forsikringstagers\* oplysninger om momsregistrering er anført på policen.

Moms i henhold til lov om merværdiafgift skal betales af forsikringstageren\* i det omfang, denne kan trække det fra i sit momsregnskab.

Moms erstattes kun, hvis det fremgår af policen, at forsikringstager\* ikke er momsregistreret eller ikke kan trække moms fra i sit regnskab.

## AFSNIT 2 – FÆLLESBETINGELSER

### 20. FÆLLESBETINGELSER

---

#### 20.1 Hvilke ændringer skal vi have meddelelse om

Vi skal underrettes, hvis:

- Oplysningerne i policen er forkerte.
- Der på forsikringsstedet\* påbegyndes opførsel, om- og tilbygning af enhver art.
- Der foretages ændring af tagbeklædning til stråtag eller fra stråtag til anden tagbelægning.
- Der sker ændring i en bygnings størrelse eller anvendelse helt eller delvist (fx ændring i boligarealet eller overgang til erhverv/udlejning/ændret momsregistrering, etablering/ ændret anvendelse af kælder/øvre etage).
- Der sker ændring i den primære opvarmningsform, fx fra oliefyr til jordvarme, eller der installeres halm-/biobrændselsfyr.
- Der sker ændring i oplag af hør/halm.
- Du får privat energianlæg til vedvarende energi fx solcelle-/solvarmeanlæg, varmepumpe-/jordvarmeanlæg.
- Der etableres nedgravet svømmebassin eller spabad, der tilsluttes ejendommens vand- og/eller elektriske installationer.
- Du anskaffer nyt løvsøre til landbo, som ønskes medforsikret.
- Der sker ændringer i hobbylandbrugets drift (fx påbegyndelse af stalddørssalg, udvidelse af dyrehold eller anskaffelse af uindregistrerede køretøjer).
- Ejendommen/bygningerne henligger forladt\*.

Når vi har fået besked om ændringer i risikoen, tager vi stilling til, om og på hvilke vilkår forsikringen kan fortsætte.

Undladelse af at give oplysninger om risikoændringer kan medføre, at retten til erstatning helt eller delvis bortfalder.

Det bemærkes, at ny- og tilbygning kun er dækket, når vi har modtaget særskilt meddelelse om disse aktiviteter.

#### 20.2 Ret til besigtigelse\*

Vi er berettiget til at besigtige det forsikrede for at kunne vurdere risikoforholdene.

Hvis der ved besigtigelsen\* konstateres risikoforøgende, uforsvarlige eller ulovlige forhold, kan vi fastsætte en frist for, hvornår forholdene skal være bragt i orden.

Vi kan også med 14 dages varsel:

- Opsige forsikringen.
- Forhøje prisen.
- Ændre forsikringens vilkår, fx ved at begrænse dækningen, indføre/ændre en selvrisiko eller kræve bedre sikring.
- Opsige bygningsbrandforsikringen med øjeblikkelig virkning, hvis bygningen er forladt eller ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, se pkt. 20.6.

#### 20.3 Ejerskifte

Ejerskifte skal straks meddeles til os. Hvis den faktiske overtagelsesdato ligger før den aftalte overtagelsesdato, betragter vi den faktiske overtagelsesdato som ejerskiftedatoen. Hvis slutsedlens underskriftdato ligger efter overtagelsesdatoen, betragter vi slutsedlens underskriftdato som ejerskiftedatoen.

Forsikringen ophører ved ejerskifte. Den nye ejer af ejendommen er dækket i indtil 14 dage fra overtagelsesdatoen, medmindre ny forsikring er oprettet. Dette gælder ikke for retshjælpsforsikringen. Der gælder særlige regler for Bygningsbrandforsikring, jf. pkt. 20.6, og for forsikring for Svampe- og insektskade og Rådskade, jf. dækningskemaet for bygning pkt. 3, kolonne F og G.



#### **20.4 Forsikringens varighed og opsigelse**

Forsikringen er tegnet for en periode på 1 år og forlænges løbende for yderligere 1 år ad gangen, medmindre den skriftligt opsiges af dig eller os med mindst 30 dages varsel til hovedforfald\*.

Såvel du som vi kan efter en anmeldt skade i indtil 14 dage efter erstatningens betaling eller skadens afvisning opsiges forsikringen med 14 dages varsel.

#### **20.5 Kort opsigelsesfrist**

Du kan som privat forbruger uanset ovennævnte opsigelsesfrist opsiges forsikringen med 30 dages varsel til den 1. i en vilkårlig kalendermåned.

Hvis du benytter denne mulighed for opsigelse, skal der betales et gebyr. Du kan se de gældende gebyrsatser på [www.garfors.dk](http://www.garfors.dk).

Ved opsigelse til hovedforfald\* eller efter en skade, jf. pkt. 20.4, opkræves der ikke gebyr.

#### **20.6 Særlige regler for bygningsbrandforsikring**

Bygningsbrandforsikringen kan kun opsiges, hvis ejendommen er ubehæftet, der er skriftlig accept fra de tinglyste panthavere, eller det kan dokumenteres, at ejendommen uden forringelse af panthavernes retsstilling forsikres i et andet selskab, der har ret til at sælge bygningsbrandforsikring.

Vi kan med øjeblikkelig virkning opsiges bygningsbrandforsikringen for:

- Bygninger, der ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare.
- Forladte bygninger\*.

I forhold til de tinglyste panthavere ophører selskabets ansvar med 14 dages varsel.

#### **20.7 Ændring af forsikringsbetingelser, pris og selvrisiko**

Vi kan ændre forsikringsbetingelser, pris og selvrisiko ud over indeksregulering med 30 dages varsel til en hovedforfaldsdag.

Hvis du ikke ønsker at godkende ændringen, kan forsikringen opsiges frem til ændringsdato.

Sker ændringen i forbindelse med en skade, gælder pkt. 20.4.

For bygningsbrandforsikringen gælder særlige regler, som angivet i pkt. 20.6.

#### **20.8 Forsikringens betaling**

Første betaling forfalder ved forsikringens ikrafttræden og senere betalinger på de anførte forfaldsdage. Sammen med betalingen opkræves afgifter til staten samt et opkrævningsgebyr. Du kan se de gældende gebyrsatser på [www.garfors.dk](http://www.garfors.dk).

Betaling opkræves via Betalingservice eller ved indbetalingskort, og vi er berettiget til at opkræve et opkrævningsgebyr herved. Sker opkrævning efter aftale på anden måde, betaler du udgifterne herved.

Opkrævningen bliver sendt til den oplyste betalingsadresse. Hvis betalingsadressen ændres, skal vi have besked herom hurtigst muligt.

#### **20.9 Manglende betaling og sletning af forsikringen**

Betales forsikringen ikke senest på den betalingsdag, der står på opkrævningen, sender vi et rykkerbrev med oplysning om, at forsikringsaftalen ophører, hvis forsikringen ikke er betalt senest på den nye betalingsdag, der er anført.

Rykkerbrevet er pålagt et gebyr. Du kan se de gældende gebyrsatser på [www.garfors.dk](http://www.garfors.dk).

Såfremt der er pant i ejendommen, vil der ved manglende betaling ske ændring af forsikringen, således at den alene omfatter dækning i henhold til bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringselskabernes tegning af bygningsbrandforsikring. Vi kan ikke ophæve bygningsbrandforsikringen på grund af manglende betaling, men kan foretage udpantning for det skyldige beløb, påløbne renter og andre omkostninger.

Vi forbeholder os samtidig ret til at orientere panthaver om den manglende betaling.

Hvis ikke der er pant i ejendommen, ophører bygningsbrandforsikringen.

#### **20.10 NemKonto**

Udbetalinger, der vedrører forsikringen såsom fx erstatning sker til forsikringstagerens\* NemKonto.

NemKonto er den bankkonto, som de offentlige myndigheder anvender, når de udbetaler penge til borgere, virksomheder og foreninger. Der står mere om NemKonto på [www.nemkonto.dk](http://www.nemkonto.dk).

Hvis du ikke ønsker betaling til NemKonto, skal vi have besked herom.

Hvis det beløb, der udbetales, er omfattet af reglerne i retsplejelovens § 513 om kreditorbeskyttelse, kan der gøres udlæg i beløbet, medmindre beløbet indsættes på en særskilt konto i bank eller sparekasse eller på anden måde er holdt klart adskilt fra den øvrige formue. Hvis du ønsker kreditorbeskyttelse, skal vi ligeledes have besked herom.

#### **20.11 Indeksregulering**

Pris, selvrisici og forsikringssummer, som fremgår af forsikringsaftalen, indeksreguleres én gang om året pr. forsikringens hovedforfald\*.

Indeksreguleringen sker på baggrund af det af Danmarks Statistik offentliggjorte lønindeks for virksomheder og organisationer for 1. kvartal. Indekset for 1. kvartal i det forudgående år danner grundlag for reguleringen. Ophører udgivelsen af dette lønindeks, eller ændres beregningsmetoden for indekset, kan vi fortsætte reguleringen i henhold til andet relevant offentligt indeks.

Retshjælpsforsikringen og forsikringssummerne for ansvarsforsikringen indeksreguleres ikke.

#### **20.12 Uenighed**

Er der opstået uenighed mellem dig og os om forsikringen og fører en fornyet henvendelse til os ikke til et tilfredsstillende resultat, har du flere muligheder:

##### Klageansvarlig

Du har mulighed for at klage til vores klageansvarlige. Du kan finde oplysninger om vores klageansvarlige på [www.garfors.dk](http://www.garfors.dk).

##### Ankenævnet for Forsikring

Du har mulighed for at klage til Ankenævnet for Forsikring, hvis du er utilfreds med en afgørelse, der vedrører dine egne forsikringer. Klagen skal vedrøre privatlivets forsikringsforhold. Den må ikke vedrøre dit erhverv. Dog behandles klager vedrørende motorkøretøjsforsikring, selv om der er tale om erhvervskøretøjer.

En klage til Ankenævnet for Forsikring skal indsendes på et særligt klageskema, som du kan få hos os eller finde på Ankenævnet for Forsikrings hjemmeside [www.ankeforsikring.dk](http://www.ankeforsikring.dk).

##### Den fælles europæiske klageportal

Hvis du er forbruger med bopæl i et andet EU-land, kan du klage til den fælles europæiske klageportal ODR (Online Dispute Resolution) [www.ec.europa.eu/odr](http://www.ec.europa.eu/odr). ODR-plattformen administreres i Danmark af Forbruger Europa, og du kan læse mere om platformen på [www.forbrugereuropa.dk](http://www.forbrugereuropa.dk).

## **21. GENERELLE UNDTAGELSER**

---

Forsikringen dækker ikke skade, herunder heller ikke ansvarsskade, der indtræder som en direkte eller indirekte følge af:

- a. Krig, krigslignende forhold, neutralitetskrænkelse, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder.
- b. Terrorhandlinger ved brug af nukleare-, biologiske-, kemiske- eller radioaktive våben (NBRC-terror), når Terrorforsikringsrådet har truffet afgørelse om, at der er indtrådt en sådan terrorhandling. Såfremt Terrorforsikringsrådet har truffet afgørelse om, at en terrorhandling kan karakteriseres som NBRC-terror, kan der ydes erstatning i henhold til lov om terrorforsikringsordning på brandforsikrede

- genstande, som er omfattet af loven.
- c. Jordskælv eller andre naturkatastrofer i Danmark.
  - d. Oversvømmelse fra hav, fjord sø, å eller vandløb.
  - e. Fejl i og tab af software mv., samt virus- og hackerangreb.
  - f. Udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter, hvis skaden ikke sker i forbindelse med kernereaktioner brugt til sædvanlig industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål. Det er en forudsætning, at brugen er forskriftsmæssig, og at den ikke står i forbindelse med reaktor- eller acceleratordrift.

## 22. FORSIKRING I ANDET SELSKAB

---

Gartnernes Forsikrings erstatningspligt er betinget af, at der ikke i andet selskab er tegnet forsikring for samme skade.

Er der tegnet forsikring mod samme risiko i et andet selskab, og har dette selskab taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring tillige er tegnet i andet selskab, gælder samme forbehold denne forsikring. Dette betyder, at erstatningen i det indbyrdes forhold mellem selskaberne betales forholdsmæssigt af selskaberne.

## 23. LOVE OG VEDTÆGTER

---

For forsikringen gælder i øvrigt lov om forsikringsaftaler i det omfang, denne ikke er fraveget, lov om forsikringsvirksomhed og anden relevant lovgivning samt selskabets til enhver tid gældende vedtægter, der kan rekvireres hos os.

## 24. PERSONOPLYSNINGER

---

Databeskyttelsesforordningen og -loven fastsætter regler om beskyttelse af personoplysninger, herunder hvordan vi som virksomhed skal behandle og beskytte dine personoplysninger.

På [www.garfors.dk](http://www.garfors.dk) kan du finde vores persondatapolitik og læse om, hvordan vi håndterer personoplysninger. Du kan bl.a. læse om:

- Formålet med behandlingen af personoplysninger.
- Hvilke oplysninger vi indsamler.
- Hvem vi evt. videregiver oplysningerne til.
- Dine rettigheder i forhold til behandlingen af dine personoplysninger.

Du er også altid velkommen til at kontakte os, hvis du vil vide mere.

## 25. FORTRYDELSESRET

---

Ved nytegning af en forsikring har du efter forsikringsaftalelovens § 34 ret til at fortryde købet af private forsikringer.

### 25.1 Fortrydelsesfristen

Fortrydelsesfristen er altid 14 dage og løber fra det seneste af følgende tidspunkter:

- Det tidspunkt, hvor du har modtaget underretning om, at forsikringsaftalen er indgået, eller
- det tidspunkt, hvor du har fået tydelig skriftlig oplysning om fortrydelsesretten, eller
- det tidspunkt, hvor forsikringen træder i kraft.

Fristen på 14 dage beregnes således:

Hvis du fx har fået underretningen mandag den 1., kan du fortryde til og med mandag den 15.

Hvis fristen udløber på en helligdag, dagen efter Kr. Himmelfart, grundlovsdag, juleaftensdag, nytårsaftensdag eller i en weekend, kan du vente med at fortryde til den følgende hverdag.

Hvis du vil fortryde købet af en bygningsbrandforsikring, så skal du inden udløbet af fortrydelsesfristen på 14 dage dokumentere, at du har tegnet bygningsbrandforsikring med

ikrafttrædelse samme dag, som forsikringen ophører hos os, jf. lov om forsikringsvirksomhed § 74.

Ved udvidelse af eksisterende forsikring er det alene udvidelsen, der kan fortrydes.

## **25.2 Hvordan fortryder du**

Inden fortrydelsesfristens udløb skal vi underrettes om, at du har fortrudt købet af forsikringen. Beskeden om fortrydelsen skal gives enten pr. brev eller e-mail.

Underretning om, at du har fortrudt aftalen, skal gives til:

Gartnernes Forsikring GS  
Struergade 24  
2630 Taastrup  
gaf@garfors.dk

## **25.3 Hvis du fortryder**

Hvis du fortryder købet af forsikringen, bliver købet ophævet, og der skal ikke betales noget for forsikringen. Det betyder også, at hvis der sker en skade i perioden fra, du har købt forsikringen, og til du fortryder, er skaden ikke dækket af forsikringen.

## 26. ORDFORKLARING

---

### **AB18 eller AB92:**

AB18 er en forkortelse for almindelige betingelser for arbejder og leverancer. (Tillige gælder ABT18 for totalentrepriser). Det fremgår af § 11, stk. 1, at entreprenøren skal medtages på bygherrens forsikring for brand og storm.

AB92 er en forkortelse for almindelige betingelser for arbejder og leverancer af 10. december 1992. (Tillige gælder ABT93 for totalentrepriser). Det fremgår af § 8, stk. 1, at entreprenøren kan medtages på bygherrens forsikring for brand og storm.

### **Besigtigelse:**

Ved besigtigelse forstås, at en person fra Gartneres Forsikring kommer ud og ser på det forsikrede.

### **Brand:**

Ved brand forstås en løssluppen, flammedannende ild, der kan brede sig ved egen kraft.

### **Bæreevne:**

Ved bæreevne forstås evnen til at tåle vægten af konstruktionen eller holde konstruktionen oppe.

### **DBI:**

DBI er en forkortelse for Dansk Brandteknisk Institut.

### **Ekspllosion:**

Ved eksplosion forstås en hurtigt forløbende kemisk proces, hvorved der udvikles stærk varme, og der indtræffer en voldsom rumfangsforøgelse af de reagerende stoffer.

### **El-drevne genstande:**

Ved el-drevne genstande forstås fx invertere/vekselrettere til solcelleanlæg, el-drevne motorer, grundvandspumper og cirkulationspumper.

### **El-skade:**

Ved el-skade forstås skade på elektriske ledere eller komponenter, der fx opstår pga.:

- Kortslutning (en utilsigtet forbindelse i et elektrisk kredsløb)
- Induktion (tordenvejr)
- Overspænding (fejl i elforsyningen)

### **Erhvervsmæssigt:**

Ved erhvervsmæssigt forstås bygninger, bygningstilbehør, bygningsdele, installationer eller genstande, som bliver anvendt af dig til andet arbejde end hobbylandbruget, og som efter skattelovgivningen anses for erhvervsmæssigt.

### **Facadepartier/-sektioner:**

Ved facadepartier/-sektioner forstås en trækonstruktion, der er sammensat som ét element, fx rammen omkring et skydedørsparti. Er konstruktionen adskilt med fx liste, fuge eller stolpe, er der tale om flere facadepartier/-sektioner.

### **Faste tæpper:**

Ved faste tæpper forstås tæpper, som er limet fast til underlaget eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som et færdigt gulv.

### **Fastmonteret bygningstilbehør og bygningsdele:**

Ved fastmonteret bygningstilbehør og bygningsdele forstås fx:

- Fastmonterede elinstallationer og hovedtavler
- Kraftinstallationer med tilhørende sikringskasser og styreorganer
- Lysinstallationer, herunder faste armaturer

- Rumtemperatur- og ventilationsanlæg
- Kloak, grundvandspumper og nedsivningsanlæg
- Fastmonterede anlæg til brand-, vandskade- og tyverisikring af bygninger
- Indendørs svømmebassin/spabad/jacuzzi
- Affaldsstativer til renovation, selvom disse ikke er fastmonteret
- Ladestander/-boks til el-biler, som forsikringstager ejer eller bærer risikoen for

#### **Fastmonterede elektriske bygningsinstallationer:**

Ved fastmonterede elektriske bygningsinstallationer forstås el-drevne genstande\* samt fx centralvarmefyr, centralstøvsuger, hårde hvidevarer og tyveri- og brandalarm.

#### **Fastmonterede inventar:**

Ved fastmonterede inventar forstås hestebokse, fodrings- og vandingsanlæg. Inventaret dækkes kun, såfremt dette anvendes aktivt til det oprindelige formål.

#### **Forladte bygninger:**

Ved forladte bygninger forstås bygninger, der henligger forladt, herunder bygninger, der er ubeboet i mere end 12 måneder samt bygninger uden tilsyn og vedligeholdelse.

#### **Forsikringsbegivenhed:**

Ved forsikringsbegivenhed forstås en hændelse, der er dækket af forsikringen.

#### **Forsikringssted:**

Ved forsikringssted forstås den ejendom angivet med adresse og matr.nr., som Landboforsikringen dækker. Forsikringsstedet fremgår af policen.

#### **Forsikringstager:**

Ved forsikringstager forstås den, der har indgået aftalen om forsikringen med selskabet.

#### **Forsikringstiden:**

Ved forsikringstiden forstås den periode, hvor forsikringen er i kraft.

#### **Frostsprængning:**

Ved frostsprængning forstås sprængning af installationer på grund af frost. Det kan ske, når vandet i installationerne fryser til is, og derfor udvider sig.

#### **Funktionsevne:**

Ved svækkelse af træets funktionsevne forstås enten styrkesvækkelse, der går ud over konstruktionens bæreevne\*, eller hvis træværket mister evnen til at holde bygningen tæt.

#### **Funktionssvigt:**

Ved funktionssvigt forstås utætheder, som en tv-inspektion klassificerer som en fejlklasse 3 eller derover, hvilket medfører, at funktionen er væsentlig nedsat eller blokeret. Fejlklasse 1 og 2 er mindre fejl, som er uden væsentlig betydning for installationens funktion.

#### **Glas:**

Ved glas forstås fastmonteret glas eller erstatningsmaterialer for glas i vinduesruder, døre, brusekabiner, indbyggede skabe, glaskeramiske kogeplader, ovne, brændeovne, hobbydrivhuse, indmurede spejle og lignende.

#### **Haveanlæg mv.**

Ved haveanlæg mv. forstås:

- Haveanlæg, herunder træer, buske, beplantninger, stensætninger, springvand og fiskebassiner
- Belægninger, herunder terrasser og havefliser
- Vægmalier, relieffer og anden udvendigudsmykning på bygningen
- Haveskulpturer, solure, fuglebade og lign. hvis de er fastmonteret på muret eller støbt fundament.

**Hovedforfald:**

Ved hovedforfald forstås den dag, hvor en ny forsikringsperiode begynder.

**Husstand:**

Ved husstand forstås personer, som er registreret på samme folkeregisteradresse som forsikringstageren\*.

**Hærværk:**

Ved hærværk forstås skade forvoldt med vilje og i ond hensigt.

**Indirekte tab:**

Ved indirekte tab forstås fx merforbrug af el eller mistet strømproduktion fra solcelleanlæg eller tab af vand, olie og gas.

**Kosmetiske forskelle/skade af kosmetisk art:**

Ved kosmetiske forskelle/skade af kosmetisk art forstås forskelle i udseende, fx farve-, form-, mønster- og materialeforskelle mellem det beskadigede og ubeskadigede, der opstår efter en reparation i forbindelse med en skade.

**Læhegn:**

Ved læhegn forstås et levende hegn af træer og busker langs kanten af fx en mark, der fungerer som læbælte med det formål at skabe læ for vind.

**Manglende/mangelfuld vedligeholdelse:**

Ved manglende/mangelfuld vedligeholdelse forstås, hvis ikke der sker løbende vedligeholdelse fx ved at sørge for at behandle træværk med træbeskyttende midler og/eller maling, at udskifte og/eller forny rustne, tærede, slidte og defekte dele, at sikre at taget er tæt og at tagrender, nedløbsrør og brønde er rensede, at utætte skotrender/inddækninger reparerer, og at nødvendige ventilationsåbninger holdes åbne og frie.

**Motordrevet køretøj/motordrevne køretøjer:**

Ved motordrevet køretøj forstås fx biler, knallerter, motorcykler, traktorer, ATV'er, motocrossmaskiner og tilsvarende.

**Normalt afløb:**

Ved normalt afløb forstås, at vand uhindret kan løbe igennem.

**Opmagasinerings:**

Ved opmagasinering forstås opbevaring af dine genstande, når du ikke har mulighed for at bo i dit hus efter en dækningsberettiget skade.

**Pludselig skade:**

Ved pludselig skade forstås en skade, som skyldes en pludselig udefrakommende, uventet og øjeblikkeligt virkende årsag. Årsag og virkning skal således ske samtidig og ikke over et tidsrum.

**Pludselig tilsodning:**

Ved pludselig tilsodning forstås, at tilsodningen skal være sket øjeblikkeligt og uventet, dvs. årsagen til tilsodningen skal være sket på et tidspunkt og ikke over et tidsrum.

**Påbud:**

Ved påbud forstås en meddelelse, som en offentlig myndighed med henvisning til en lov kan rette til forsikringstager\* om at bringe et forhold omfattet af loven i orden. Afhængig af lovgivningen kan et påbud udstedes, selvom forsikringstager\* ikke har udvist fejl eller forsømmelse.

**Råd:**

Ved råd forstås skader på træ forårsaget af svampe og/eller bakterier, hvor nedbrydningen er karakteriseret ved en langsomt forløbende ødelæggelse i forhold til konstruktionens forventede levetid.

**Sanitet:**

Ved sanitet forstås håndvaske, wc-kummer, badekar, fodbadekar, bidéer, cisterner og køkkenvaske, der er fastmonteret, der er anbragt på deres blivende plads.

**Selvkørende køretøj:**

Ved selvkørende køretøj forstås fx arbejdsmaskiner, landbrugsmaskiner mv.

**Skjulte rør og kabler,**

Ved skjulte rør og kabler forstås:

- Skjulte rør til vand-, varme-, olie-, gas- og afløbsinstallationer.
- Skjulte el-kabler til rumopvarmning.

Det er en forudsætning, at de skjulte rør og kabler befinder sig i de forsikrede bygninger eller under disse, regnet fra den udvendige side af fundamentet og ind i huset.

Ved skjult forstås, at der ikke er direkte adgang til installationerne uden brug af værktøj eller at der ikke findes en trappe til loft. Det kan fx være installationer, der er støbt ind i eller skjult i gulve, kanaler, krybekældre, vægge, skunkrum eller lignende. Installationer, der kun er dækket af isolering er ikke skjulte.

**Skybrud:**

Ved voldsomt skybrud forstås, at nedbørsmængden er så stor, at den ikke kan få normalt afløb\* gennem korrekt dimensionerede, vedligeholdte og utilstoppede afløbsinstallationer (fx tagrender, nedløbsrør og regnvandsafledninger). Nedbørsmængden skal være så kraftig, at der falder over 40 mm nedbør inden for 24 timer, eller mere end 15 mm nedbør på 30 minutter.

**Stikledninger,**

Ved stikledninger forstås:

- Vand-, varme-, olie-, gas- og afløbsinstallationer i jord.
- El-stikledninger i jord, herunder kabler til tv- og teleinstallationer.
- Ledninger til egen septiktank og vandboring, eget rensningsanlæg samt rør fra udendørs medforsikrede nedgravede svømmebassiner/spa- og boblebadet til bygningen.

Dækningen omfatter den strækning af stikledningen fra bygning til hovedledning (fællesledning), som du har vedligeholdelsespligten for.

**Storm:**

Ved storm forstås vind, hvor styrken konstant eller i stød er på mindst 17,2 meter pr. sekund.

**Svamp:**

Ved svamp forstås enhver skade forårsaget af træødelæggende svampe, hvor nedbrydningen er karakteriseret ved en hurtigt forløbende ødelæggelse i forhold til konstruktionens forventede levetid.

**Særlige værdigenstande:**

Ved særlige værdigenstande forstås fx genstande af guld, sølv, platin, perler og ædelstene, smykker, mønt- og frimærkesamlinger samt genstande, hvori guld, platin, sølv, perler eller ædelstene indgår som en væsentlig bestanddel.

**Tilfældigt svigtende varmforsyning:**

Ved tilfældigt svigtende varmforsyning forstås, at varmforsyningen svigter på grund af omstændigheder, som du ikke har haft indflydelse på. Vi betragter det således ikke som svigtende varmforsyning, hvis årsagen fx er manglende oliebeholdning.

**Trykimprægnerede træstolper iht. DS/EN 351-1:**

Ved trykimprægnerede træstolper iht. DS/EN 351-1 forstås træ, der er imprægneret mod angreb af svamp\* og råd\* på sådan en måde, at det opfylder krav til imprægneret træ, som er udarbejdet af og offentliggjort af Dansk Standard.



**Tøbrud:**

Ved voldsomt tøbrud forstås store mængder smeltevand, der er fremkommet som følge af en kraftig stigning i luftens temperatur fra minusgrader til 10 plusgrader indenfor 12 timer. Smeltevandsmængden er så stor, at den ikke kan få normalt afløb\* gennem korrekt dimensionerede, vedligeholdte og utilstoppede afløbinsallationer (fx tagrender, nedløbsrør og regnvandsafledninger).

**Varetægt:**

Ved varetægt forstås genstande, som sikrede udøver en selvstændig råden over med eller uden ejerens tilladelse. Det gælder også, selvom der kun er tale om en kortvarig råden over genstanden.

**Varmt arbejde:**

Ved varmt arbejde forstås brug af åben ild eller anden form for varmeudviklende værktøjer fx ukrudtsbrænding, tagdækning, svejsning, skærebrænding, vinkelslibning, lodning, tørring, opvarmning eller lignende varmt arbejde.



# GARTNERNES FORSIKRING

LANDBOFORSIKRING  
Forsikringsbetingelser nr. LANDBO-01

Form nr. 178.08.2021

## **Gartnerne's forsikring GS**

CVR-nr. 5337091

Struergade 24  
2630 Taastrup

Tlf. +45 43 71 17 77  
[gaf@garfors.dk](mailto:gaf@garfors.dk)

[www.garfors.dk](http://www.garfors.dk)